

## Dohoda o zrušení vecného bremena č. 46/2022

### Zmluvné strany:

#### Povinný z vecného bremena:

**Mesto Trenčín**, Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybničkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
číslo účtu : 25581243/7500  
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
VS : 8100004622  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko : **Ing. Róbert Lifka, rod.**  
Trvale bytom :  
Narodený :  
Rodné číslo :

uzatvárajú podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto dohodu:

### Preambula

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup>, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena a o následné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/12 orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/13 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/14 orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup> (in rem).

## Článok I.

1/ Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 196/2021 došlo medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36335924-173-21 :

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

cez nehnuteľnosť : pozemok registra **EKN parc.č. 432/8** v prospech Ing. Róbert Lifka, rodený Lifka, narodený 02.12.1965, trvale bytom Gen.M.R.Štefánika 391/10, Trenčín.

Vyššie uvedené vecné bremeno vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho č. V 9652/2021.

2/ So zreteľom na zmenu pomerov, t.j., že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup>, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto dohody.

## Článok II.

1/ Na základe skutočností uvedených v článku I. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena na pozemku v k.ú. Zlatovce, **E-KN 432/8** ostatná plocha o výmere 2558 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 nasledovne :

*V-9652/2021 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.36335924-173-21 a) zriadenie, uloženie a existenciu "SO 01 - Most ponad Zlatovský kanál" a "SO dažďová kanalizácia", b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným cez nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 432/8 v prospech Ing. Róbert Lifka, rodený Lifka, narodený 02.12.1965, trvale bytom Gen.M.R.Štefánika 391/10, Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.196/2021, zm.č. 44/22.*

### Článok III.

Uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením MsZ č.1169 bod C) zo dňa 23.03.2022. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto dohody.

### Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad dohody o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto dohody.

### Článok V.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto dohody, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Účastníci podpisom tejto dohody prehlasujú, že na oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia z dohody neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

3/ Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Dohoda nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu dohody o zrušení vecného bremena.

4/ Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre povinného z vecného bremena 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

V Trenčíne, dňa ..... 29 -04- 2022

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena :**

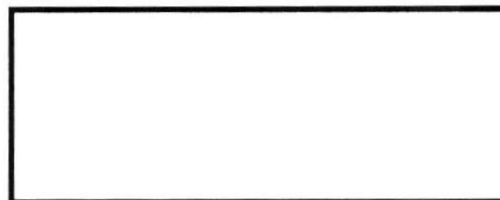
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Ing. Róbert Lifka

# MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

---



Č.j.  
V-M/41-2022

Vybavuje:  
Mgr. Iviczeová

Telefón:  
032/6504 445

V Trenčíne:  
05.04.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 23.03.2022

---

### Uznesenie č. 1169

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1075 v bode A) zo dňa 01.12.2021, na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie a zrušenie uznesenia MsZ č.1075 bod B) zo dňa 01.12.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

C)

**r u š í**

s účinnosťou od 23.03.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1075 bod B) zo dňa 01.12.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v á l i l o**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta a dažďovej kanalizácie, v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup> v prospech **oprávneného z vecného bremena Ing. Lifka Róbert.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**.

#### **Odôvodnenie:**

**Ing. Lifka Róbert** ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s vybudovaním mosta a dažďovej kanalizácie.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie mosta a dažďovej kanalizácie, je pozemok v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8 zapísaný na LV č.1**, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom.

#### **Odôvodnenie k zrušeniu :**

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róberta Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov **C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie**.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné pôvodné uznesenie MsZ č. 1075 bod B) zo dňa 01.12.2021 zrušiť a nahradiť novým uznesením.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

TRENČÍN