

Z m l u v a o nájme nebytových priestorov č. 29/2017

uzatvorená podľa §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: **ACSS, spol. s r.o.**
sídlo: 813 39 Bratislava, Cukrová 14
zastúpený: Mgr. Alena Kršáková – konateľka spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK21 1100 0000 0026 2204 0882
IČO: 31 370 268
IČ DPH: SK2020309280
DIČ: 2020309280
zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. : 6810/B

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

nájomcom: **Fond na podporu kultúry národnostných menšín**
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená Zákonom č. 138/2017 Z.z.
sídlo: 811 08 Bratislava, Cukrová 14
zastúpený: Mgr. Norbert Molnár – riaditeľ fondu
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN :
IČO: 51049775
DIČ:
kontaktná osoba nájomcu: Mgr. Norbert Molnár
Kontaktný email nájomcu:
Kontaktné tel. číslo nájomcu:

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“),

prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník administratívnej budovy súp. č. 2272, 7620 na Cukrovej ul. 14 v Bratislave, postavenej na pozemkoch parc. č. 8726 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m², parc. č. 8727/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1202 m², parc. č. 8727/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 8727/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2052 m², parc. č. 8732 zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m², parc. č. 8733 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 980 k.ú. Staré Mesto, obec: BA-m.č. Staré mesto, okres: Bratislava I, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**objekt**“), touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte o celkovej výmere podlahovej plochy **222,54 m²**, pričom prenajaté priestory sú špecifikované nasledovne:
 - 1.1. **kancelárske/administratívne priestory č. 524**, nachádzajúce sa na 5. nadzemnom podlaží objektu o celkovej výmere podlahovej plochy **176,96 m²**, pozostávajúce z nasledovných miestností:
 - 1.1.1. kancelária č. 5.01 s podlahovou plochou 34,66 m²
 - 1.1.2. kancelária č. 5.02.1 s podlahovou plochou 19,64 m²
 - 1.1.3. kancelária č. 5.02.2 s podlahovou plochou 17,30 m²
 - 1.1.4. kancelária č. 5.03.1 s podlahovou plochou 19,64 m²
 - 1.1.5. kancelária č. 5.03.2 s podlahovou plochou 17,30 m²
 - 1.1.6. kancelária č. 5.04 s podlahovou plochou 32,93 m²
 - 1.1.7. kancelária č. 5.06 s podlahovou plochou 35,49 m²
 - 1.2. **súvisiace priestory – chodba** č. 5.05, nachádzajúce sa na 5. nadzemnom podlaží objektu o celkovej výmere podlahovej plochy **33,69 m²**
 - 1.3. **súvisiace priestory – kuchynka** č. 5.08 nachádzajúce sa na 5. nadzemnom podlaží objektu o celkovej výmere podlahovej plochy **11,89 m²**
(ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné a ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
3. Spolu s predmetom nájmu má nájomca právo užívať spoločné priestory objektu, vrátane schodísk, výťahu spoločných priestorov prízemí objektu, a to v rozsahu potrebnom na riadne užívanie predmetu nájmu.

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na nasledovné účely:
- 4.1. kancelárske priestory podľa bodu 1.1. na účely výkonu činnosti nájomcu v súlade s predmetom činnosti nájomcu, a to konkrétne na kancelárske účely, na účely zriadenia sídla, resp. adresy miesta činnosti nájomcu a osôb, ktorým môže nájomca predmet nájmu ďalej prenechať do užívania v súlade s touto zmluvou, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - 4.2. súvisiace priestory podľa bodov 1.2. a 1.3. na účely súvisiace s výkonom práce zamestnancov nájomcu v kancelárskych priestoroch.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu osobne, t. j. vlastnými zamestnancami a spolupracujúcimi osobami a inštitúciami. O úmysle poskytnúť predmet nájmu do užívania iným osobám, t.j. v prípade úmyslu zmeny jestvujúceho užívateľa, je nájomca povinný vopred písomne informovať prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený zapísať si do relevantného registra adresu Cukrová 14, 811 08 Bratislava ako sídlo nájomcu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu **určitú**, pričom začína dňom **01.01.2018** a skončí **31.12.2022**.
2. Po uplynutí nájmu v zmysle bodu 1. tohto článku má nájomca prednostné právo na predĺženie doby nájmu výlučne o 5 (päť) rokov (ďalej len „**predĺžená doba nájmu**“). Prednostné právo nájomcu musí byť uplatnené zo strany nájomcu v písomnej forme, a to najneskôr 6 (šesť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu, v opačnom prípade prednostné právo nájomcu zaniká. Prednostné právo sa uplatní doručením písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi. Na základe včasného oznámenia nájomcu prenajímateľ bezodkladne, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu, oznámi nájomcovi novú výšku nájomného, ktorú bude prenajímateľ uplatňovať pri pokračovaní nájmu, pričom táto výška bude určená prenajímateľom na základe jeho vlastného rozhodnutia. V prípade, ak prenajímateľ nájomcovi novú výšku nájomného v uvedenej lehote neoznámí, platí, že výška nájomného zostáva nezmenená a nájomca bude platiť mesačné nájomné zodpovedajúce mesačnému nájomnému za kalendárny mesiac predchádzajúci mesiacu, v ktorom začala plynúť predĺžená doba nájmu. V prípade, ak nájomca s novou výškou nájomného oznámeného prenajímateľom súhlasí, je povinný túto skutočnosť potvrdiť prenajímateľovi ešte pred uplynutím doby nájmu, v opačnom prípade prednostné právo nájomcu zaniká. Doručením potvrdenia nájomcu o akceptácii novej výšky nájomného prenajímateľovi sa doba nájmu bez ďalšieho predlžuje o 5 (päť) rokov, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve a jej prípadných dodatkoch, s výnimkou nájomného, kde sa uplatní nájomné vo výške uvedenej v oznámení prenajímateľa v súlade s týmto bodom zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že opciu na prolongáciu zmluvy je nájomca oprávnený využiť jednorazovo, tj. nie opakovane.

Čl. III. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, avšak výlučne z dôvodov uvedených v bode 2. a 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou; na porušenie alebo nedodržanie podmienok zmluvy musí byť nájomca prenajímateľom písomne upozornený, pričom v písomnom upozornení bude uvedená primeraná doba na nápravu,
 - b. je nájomca viac ako 1 mesiac v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek platby v súvislosti s touto zmluvou (doplňkové služby), vrátane úrokov z omeškania a svoj záväzok neuhradil ani do 10 dní od písomnej výzvy prenajímateľa,
 - c. nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časti do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d. z vyššej moci je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom,
 - e. bolo prijaté rozhodnutie o odstránení objektu alebo o zmenách objektu, ktoré bráni užívaniu predmetu nájmu,
 - f. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a. stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, resp. jeho oprávnenie na túto činnosť bolo zrušené,
 - b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu,

- c. prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy; na porušenie alebo nedodržanie dohodnutých podmienok musí byť prenajímateľ nájomcom upozornený písomne, pričom v písomnom upozornení mu musí byť poskytnutá primeraná doba na nápravu.
4. Výpovedná lehota v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2. a 3 tohto článku je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
 5. Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 676, ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.
 6. Ak nájom zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu alebo dohodou, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť predmet nájmu najneskôr v dohodnutý deň skončenia nájmu.
 7. Ak nájom zaniká písomnou výpoveďou zmluvných strán, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť predmet nájmu najneskôr v posledný deň skončenia výpovednej lehoty.
 8. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca v prípade skončenia nájmu povinný predmet nájmu vypratať a vrátiť (uvoľniť) ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal pri začatí nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak si nájomca tieto povinnosti nesplní v dohodnutom termíne, počnúc nasledujúcim dňom je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a použiť tento podľa svojho uváženia. Prenajímateľ pritom neručí za škody na majetku, ktoré vyprataním predmetu nájmu môžu nájomcovi vzniknúť.
 9. Nájomca sa zaväzuje najneskôr 2 dni pred uvoľnením predmetu nájmu vysporiadať všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi za obdobie do dňa uvoľnenia predmetu nájmu, vrátane. Inak si prenajímateľ vyhradzuje právo urobiť opatrenia proti vysťahovaniu nájomcu, a to až do úplného uhradenia a splnenia záväzkov nájomcu.
 10. O vrátení (uvoľnení) predmetu nájmu bude vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Riadnym vrátením (uvoľnením) predmetu nájmu sa okrem iného rozumie odovzdanie všetkých nájomcovi odovzdaných kľúčov k priestorom tvoriacim predmet nájmu. V prípade neodovzdania všetkých kľúčov je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na náklady nájomcu.
 11. Ak je predmet nájmu sídlom činnosti nájomcu, príp. iných osôb v súlade s touto zmluvou, je nájomca povinný po ukončení nájmu bezodkladne zabezpečiť zmenu sídla a zmenu údajov s tým súvisiacich. Tieto zmeny je nájomca povinný prenajímateľovi vhodným spôsobom preukázať najneskôr do 15 (pätnástich) dní od skončenia, resp. zániku nájmu.
 12. Ak v dojednanej lehote nebude nájomcom preukázané podanie návrhu, príp. iného úkonu smerujúceho k zmenám údajov v súvislosti so zmenou sídla podľa článku bodu 11. tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- € (slovom desať euro) za každý deň omeškania so splnením tohto záväzku nájomcu.
 13. V prípade ukončenia účinnosti tejto zmluvy výpoveďou prenajímateľa z dôvodu na strane nájomcu (výpovedný dôvod podľa bodu 2. odst. a,b,c,f) alebo nesplnenia si povinnosti nájomcu podľa bodu 8. tohto článku je prenajímateľ oprávnený uplatňovať voči nájomcovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške trojmesačného nájomného spolu s poplatkami za služby a energie a nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
 14. V prípade ak nájomca požaduje skončenie nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu uvedenej v bode 1. Čl. II., okrem dôvodov uvedených v bode 2. a 3. Čl. III. môže prenajímateľ vyhovieť žiadosti nájomcu; v takom prípade je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi peňažnú náhradu, ktorá sa bude zmenšovať úmerne času, ktorý ostáva do konca dohodnutej doby nájmu vzhľadom k dátumu žiadosti o skončenie nájmu. Nájom v takomto prípade skončí ku dňu úplného zaplatenia peňažnej náhrady nájomcu. Suma náhrady, ktorú nájomca zaplatí v takomto prípade prenajímateľovi, sa vypočíta podľa nasledovného vzorca :

N = 0,20 * MN * PM, pričom význam použitých skratiek vo vzorci je nasledovný :

N.....peňažná náhrada, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi,

MN.....1/12 z celkového ročného nájomného za celú prenajatú plochu bez DPH,

PM.....počet celých mesiacov zostávajúcich do posledného mesiaca doby nájmu uvedenej v bode 1. Čl. II. od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájomca odstúpil od tejto zmluvy.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa v súvislosti s účelom nájmu dohodli na nasledovnom nájomnom:

Predmet nájmu	Výmera v m ²	Cena v € za 1m ² /mesiac bez DPH	DPH	Cena za mesiac v € bez DPH
Kancelárske priestory	176,96	6,83	Xxx	1 208,64
Súvisiace priestory	45,58	2,00	xxx	91,16
SPOLU				1 299,80

2. Dohodnuté nájomné za predmet nájmu je **1.299,80€/mesiac bez DPH** (slovom jedentisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiat centov); t.j. **15.597,60 €/rok bez DPH**.
3. Nájomca vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH. Podľa § 38 ods. 3 Zákona o DPH je nájom nehnuteľnosti oslobodený od DPH. Prenajímateľ sa rozhodol nepostupovať podľa § 38 ods. 5 citovaného zákona, a preto nebude nájomcovi k nájomnému dohodnutému v bode 2. tohto článku fakturovať DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 2. tohto článku je splatné mesačne vopred, na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 5. dňa v príslušnom mesiaci, so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu uvedený vo faktúre. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet prenájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného, je tento povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
6. Nájomca je povinný u prenájomcu zložiť peňažnú zábezpeku - **kauciu** vo výške **2.521€**, a to prevodom na bankový účet prenájomcu hneď po podpise zmluvy. Kaucia je určená na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok aj s príslušenstvom, ktoré vzniknú prenájomcovi voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy, a to počas celej doby trvania nájmu, vrátane náhrady škody z titulu zodpovednosti, zabezpečenia úhrady nájomného, ceny za poskytovanie služieb spojených s nájomom, zmluvných pokút, úrokov z omeškania, ako aj ďalších peňažných plnení vyplývajúcich z tejto zmluvy. Kaucia je určená tiež pre prípad, ak by nájomca užíval predmet nájmu aj po skončení nájmu. V prípade, že nájomca nesplní včas svoje splatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich splní iba čiastočne, je prenájomca oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku zo zloženej kaucie, a to do výšky peňažného záväzku nájomcu, s ktorým je v omeškaní. Použitie kaucie oznámi prenájomca nájomcovi a súčasne ho vyzve, aby v lehote do 5 dní po obdržaní takejto výzvy doplnil výšku kaucie do dohodnutej výšky. Ak nájomca nedoplní kauciu podľa tohto ustanovenia, je v omeškaní s platením peňažného dlhu a prenájomca môže si nárokovať úrok z omeškania v zmysle bodu 5. tohto článku.
7. Nevýčerpanú kauciu alebo jej zostatok vráti prenájomca nájomcovi do 10 dní po skončení nájmu a odovzdaní predmetu nájmu prenájomcovi, bez nároku nájomcu na akékoľvek úroky.

Čl. V.
Výška a splatnosť poplatkov
za služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sa prenájomca zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, bude nájomca platiť poplatok v nasledovnej výške:

Predmet nájmu	Výmera v m ²	Cena v € za 1m ² /mesiac bez DPH	Cena za mesiac v € bez DPH	DPH
Kancelárske priestory	176,96	4,57	808,71	20%
Súvisiace priestory	45,58	4,57	208,30	20%
SPOLU			1 017,01	

2. Dohodnutý poplatok za energie a služby predstavuje **1.017,01€/mesiac bez DPH** (slovom jedentisícdeväťdesiatdeväť eur a jeden cent), t.j. **12.204,12€/rok bez DPH**. Poplatok za služby a energie je dohodnutý ako pevný, t.j. paušálny poplatok, ktorý nepodlieha vyúčtovaniu a nemení sa počas celej doby nájmu s výnimkou pokiaľ nedôjde k jeho úprave spolu s nájomným v zmysle bodu 6. alebo bodu 7. tohto článku.
3. Prenajímateľ bude k poplatku za poskytovanie služieb a energií spojených s nájomom účtovať daň z pridanej hodnoty vo výške a spôsobom stanovenými platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci položky služby a energie prenájomca pre nájomcu zabezpečí nasledovné: dodávka elektrickej energie, dodávka tepla, dodávka vody a odtok a likvidácia odpadovej vody, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu a triedeného odpadu, upratovanie spoločných priestorov a predmetu nájmu, informačná služba na recepcii, kontrolovaný vstup do objektu, 24 hodinový prístup do objektu, podateľňa - príjem a triedenie pošty, 24 hodinová havarijná služba, pohotovosť správcu budovy počas pracovnej doby, správa a údržba predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že paušálny poplatok za služby a energie podľa bodu 2. tohto článku bude nájomca platiť spolu s nájomným podľa čl. IV a ustanovenia článku IV, body 4. až 5. sa vzťahujú obdobne na úhradu poplatku za služby a energie.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, bez odsúhlasenia nájomcom, každoročne upraviť výšku nájomného vrátane poplatku za služby a energie, a to podľa percenta medziročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to najviac o túto výšku inflácie. Za smerodajný údaj sa pritom bude považovať oficiálne oznámenie Štatistického úradu SR (prípisom) o ročnej miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, alebo údaj zverejnený na webovej stránke Štatistického úradu SR v časti Štatistiky > Makroekonomické štatistiky > Spotrebiteľské ceny a ceny produkčných štatistik > Ukazovatele > Spotrebiteľské ceny (inflácia) > Jadrová a čistá inflácia - oproti rovnakému obdobiu minulého roku v % > Spotrebiteľské ceny

(úhrn). O takomto zvýšení nájomného a poplatku za služby a energie prenajímateľ jednostranne písomne informuje nájomcu 1 mesiac pred jeho predpokladaným zvýšením bez nutnosti uzavierať dodatok k tejto zmluve.

7. Prenajímateľ môže jednostranne najviac jedenkrát ročne zvýšiť poplatok za služby a energie, uvedený v bode 2. tohto článku, ak sa preukázateľne zvýšia jeho náklady na ich obstaranie, a to o skutočnú výšku zvýšených nákladov, ktorú je povinný nájomcovi preukázať. O takomto zvýšení nájomného prenajímateľ jednostranne písomne informuje nájomcu 1 mesiac pred jeho predpokladaným zvýšením bez nutnosti uzatvárať dodatok k tejto zmluve.
8. Prvá úprava výšky nájomného a poplatku za služby a energie podľa predchádzajúcich bodov v tomto článku sa môže uskutočniť najskôr k 31.01.2019.
9. Pri úprave výšky nájomného a poplatku za služby a energie podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa bude vychádzať z výšky aktuálneho nájomného a z výšky poplatku za služby a energie, platných ku dňu úpravy nájomného a poplatku za služby a energie.

Čl. VI. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé a dohovorené užívanie, čistý a vymalovaný, najneskôr ku dňu začatia nájmu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa riadne prevziať. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený písomný preberací protokol.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu vrátane počiatočných úprav, na ktorých sa zmluvné strany dohodli a ktoré sú bližšie špecifikované v preberacom protokole. Prípadné vady či nedorobky, ktoré nebránia užívaniu predmetu nájmu, nie sú dôvodom brániacim odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi, pokiaľ sa prenajímateľ zaviaže na ich odstránenie či dokončenie v dohodnutej lehote, a to písomne v preberacom protokole.
3. Pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi potrebné kľúče, s tým, že jeden si ponechá v uzatvorenej a zaškatulkovanej obálke pre prípad potreby neodkladného vstupu do predmetu nájmu. Za neodkladný vstup je považovaný prípad ohrozenia majetku alebo osôb, alebo vznik havarijnej situácie. O použití tohto kľúča resp. rozpečatí obálky prenajímateľ musí, pokiaľ je to možné, bezodkladne telefonicky a následne písomne (s uvedením dôvodu) upovedomiť nájomcu.
4. V prípade zmeny kľúča je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nový kľúč od dverí, ktorý bude následne uzatvorený a zaškatulkovaný v obálke.
5. Nájomca si so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady zabezpečí nasledovné úpravy predmetu nájmu: rozdelenie miestnosti č. 503 sadrokartónovou priečkou, vybavenie celého predmetu nájmu klimatizáciou. Úpravy vykoná firma, ktorú si nájomca vyberie prostredníctvom výberového konania.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odpisy technického zhodnotenia týchto úprav vykoná nájomca. Prenajímateľ s vykonaním týchto odpisov súhlasí, pričom sa zaväzuje, že o technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu z dôvodu na strane prenajímateľa pred odpísaním technických úprav nájomcom, prenajímateľ nahradí nájomcovi zostatkovú cenu technického zhodnotenia.
8. Na základe žiadosti nájomcu vykoná prenajímateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nasledovné úpravy za účelom vybudovania štruktúrovanej kabeláže pre účely nájomcu: dodanie a montáž stojanového rozvážača, napájacieho panelu s prepäťovou ochranou, 24 portového panelu, dodanie a montáž vyvážovacieho panelu, uzemnenie rozvážača a certifikačné meranie kabeláže. Náklady na uvedené úpravy bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi, a to vo výške 1.054,58€ vr. DPH. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
9. Akékoľvek ďalšie stavebné alebo technologické úpravy predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to na svoje náklady, ak sa zmluvné strany ohľadom nákladov nedohodnú inak.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, pričom prístup do prenajatých priestorov je denne v čase od **0.00 hod. do 24.00 hod.** Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zoznam osôb (meno, priezvisko, číslo identifikačného dokladu), u ktorých predpokladá, že budú pracovať v budove v čase od 22,00 do 6,00 hod., kedy je budova pre verejnosť uzamknutá. Zoznam je potrebné aktualizovať aspoň raz ročne, prípadne podľa potreby.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť označenie subjektu sídlaceho v predmete nájmu (podľa špecifikácie nájomcu) na informačnej tabuli pri vchode do objektu a vo vstupnom vestibule objektu a na sklenej tabuli pri vstupe do predmetu nájmu na vlastné náklady vo forme textového odkazu - nápisu. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, alebo reklamné tabuľky a tabule (mimo touto zmluvou povolených) môže nájomca umiestňovať mimo predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa a podľa jeho pokynov. Prenajímateľ si tiež

v písomnom súhlase vyhradzuje právo určiť rozmer reklamných tabuliek, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom. Prenajímateľ podpisom zmluvy vyjadruje súhlas s reklamným polepom pre označenie nájomcu na vstupných dverách do predmetu nájmu – v hornej časti dverí a na ľavej časti dverí.

3. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu na svoje náklady udržiavať prenajatý nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie nebytového priestoru.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu a spoločné priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia škodlivé pre životné prostredie (a spôsobujúce znečistenie ovzdušia), spôsobujúce výpary, hluk, vibrácie nad mieru limitov podľa príslušných noriem a štandardov, platných na území SR. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok spoločných priestorov.
5. Nájomca je povinný používať predmet nájmu počas doby nájmu bežným spôsobom, len na účely dohodnuté touto zmluvou, a to tak, aby neobmedzoval alebo nerušil ostatných nájomcov pri užívaní priestorov objektu, a aby neobmedzoval prenájomcu (a jeho zamestnancov) pri plnení jeho povinností a činností súvisiacich s prevádzkou objektu. Nájomca je povinný rešpektovať užívacie práva tretích osôb vo vzťahu k tým priestorom objektu, ku ktorým nemá nájomca užívacie právo.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie dodávok služieb a energií špecifikovaných v čl. V bod 4. spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ však nezaručuje, že dodávky energií a služieb prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené, za čo ho nájomca nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na nájomnom a/alebo náhrady škody. Ide najmä o elektrickú energiu, plyn (teplo/teplá voda) studenú vodu, funkčnosť kanalizácie, odvoz smetí.
7. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu, na spoločných priestoroch a zariadeniach objektu, ako aj majetku tretích osôb, ktoré spôsobí nájomca sám alebo jeho zamestnanci alebo iné osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu s jeho vedomím. V prípade, ak nájomca (alebo osoby, ktoré sa v predmete nájmu so súhlasom nájomcu zdržiavajú) spôsobí v predmete nájmu alebo v spoločných priestoroch škodu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ zabezpečuje údržbu, opravy, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov objektu (mechanické, elektrické, vykurovacie, odpadové, sanitárne, bezpečnostné a iné systémy) a tiež stavebných súčastí, ktoré sú v jeho vlastníctve (okná, dvere, svietidlá, radiátory a pod.). Povinnosť prenájomcu vykonať opravy a údržbu sa nevzťahuje na veci, zariadenia a stavebné úpravy, ktoré si vykoná nájomca sám na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu (v prípade havárie najneskôr do 2 hodín) oznámiť prenájomcu potrebu všetkých opráv, ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenájomca a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla a nemá nároky (napr. na zľavu z nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu.
10. Ak potreba opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom alebo akoukoľvek treťou osobou, ktorá je v akomkoľvek zmluvnom vzťahu s nájomcom alebo ktorej nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, prenájomca ich vykoná na náklady nájomcu, pričom nájomca je povinný ich prenájomcu preplatiť do 3 pracovných dní od predloženia príslušných dokladov.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenájomcu a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
12. Nájomca je povinný uhrádzať a znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu v prípade, ak potreba takejto opravy alebo údržby vznikla pri užívaní predmetu nájmu nájomcom alebo akoukoľvek treťou osobou, ktorá je v akomkoľvek zmluvnom vzťahu s nájomcom alebo ktorej nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca sa podieľa na takýchto nákladoch do výšky 150€ vrátane, čiastku nad 150€ znáša prenájomca. Za takéto náklady sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky náklady súvisiace s drobnými opravami, či údržbou ako napr. oprava žalúzií, výmena žiaroviek, oprava dvernej vložky, batérie, pravidelný ročný servis klimatizačných jednotiek, a pod.
13. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
15. Nájomca je oprávnený v predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení (vrátane elektrických ako napr. audiovrátnik, chladnička a pod.), (ďalej len „úpravy“), len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, ktorý v písomnom stanovisku stanoví podmienky úprav.
16. Súhlas prenájomcu bude vydaný nájomcovi iba za predpokladu, že úpravy nenarušia rozvodové systémy, neznížia úžitkovú hodnotu objektu a nenarušia estetický vzhľad objektu, budú realizované výlučne na náklady nájomcu a budú realizované v súlade s touto zmluvou a slovenskými technickými normami. Zodpovednosť za úpravy v plnej miere znáša nájomca a v prípade akejkoľvek škody resp. sankcie, ktorá by vznikla alebo bola uložená prenájomcu, je nájomca povinný mu ju preplatiť.

17. Náklady súvisiace s vyššie uvedenými úpravami znáša nájomca a po skončení nájmu je nájomca povinný ich demontovať, pokiaľ sa tým nenaruší akýmkoľvek spôsobom predmet nájmu či objekt. V prípade realizovaných úprav, pri ktorých nemôže dôjsť k ich demontáži, zostávajú po skončení nájmu vlastníctvom prenajímateľa, pričom nájomca po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu nemá nárok na žiadne finančné vyrovnanie. V prípade neštandardných úprav (napr. neštandardná farba podlahy, farba stien iná ako biela a pod.) je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu pred vykonanými stavebnými úpravami.
18. Nájomca nie je oprávnený pripevňovať na steny, stropy alebo iné miesto v predmete nájmu zariadenia alebo vybavenie, ktoré by mohli predstavovať neprimerane veľkú alebo neobvyklú záťaž.
19. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia v zmysle Zákona č. 314/2001 z 2.7.2001 o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 z 26.2.2002 o požiarnej prevencii s výnimkou opatrení, ktoré sú v plnej kompetencii prenajímateľa ako najmä vypracovanie dokumentácie, ktorá sa priamo viaže na objekt (požiarne evakuačný plán, požiarne poplachové smernice a pod.) a zabezpečenie akcieschopnosti požiarnotechnických zariadení v objekte (kontrola, údržba, oprava hasiacich prístrojov, hydrantov a pod.), respektíve aj pokiaľ sa nachádzajú v predmete nájmu.
20. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov a za bezpečnosť vlastných technických zariadení v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 508/2009 Z.z. V zmysle uvedených predpisov je nájomca povinný v pravidelných intervaloch zabezpečovať vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky inštalovaných technických elektrických zariadení. Správy o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný v prípade požiadavky prenajímateľa predložiť mu k nahliadnutiu, príp. odovzdať mu v kópii.
21. V prípade sankcií, ktorými kontrolné alebo iné inštitúcie postihnú prenajímateľa za nedostatky z dôvodu zanedbania povinností súvisiacich s prevádzkou predmetu nájmu, plynúcich z právnych predpisov uvedených v bode 19. a 20. tohto článku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu takto vznikne.
22. V prípade vzniku škôd na majetku prenajímateľa, ktoré by vznikli zanedbaním povinností nájomcu, plynúcich mu z právnych predpisov, uvedených v bode 19. a/alebo 20. tohto článku, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za takto vzniknuté škody.
23. Fajčenie je v celom objekte vrátane parkovacieho dvora a predmetu nájmu zakázané. Prenajímateľ môže určiť/vyhraďiť priestory, kde je možné fajčiť. V prípade porušenia ustanovenia o nefajčení v predmete nájmu, je nájomca pri ukončení nájmu povinný zaplatiť poplatok v plnej výške za nevyhnutnú penetráciu zadymených stien. Poplatok môže byť započítaný s kauciou.
24. V celom objekte vrátane parkovacieho dvora a predmetu nájmu platí zákaz vodenia psov.
25. Nájomca nesmie uzatvárať spoločné priestory (chodbové) bez písomného súhlasu prenajímateľa, ďalej je povinný udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
26. V prípade sankcií, ktorými kontrolné alebo iné inštitúcie postihnú prenajímateľa za nedostatky v požiarnej ochrane v rámci spoločných priestorov, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu takto vznikne, ak nedostatky spôsobil nájomca svojou činnosťou, a to vo výške zodpovedajúcej miere svojho zavinenia. Ak sa nájomca podieľal na spôsobenej škode a mieru jeho zavinenia nemožno priamo vyčíslieť, podieľa sa na úhrade škody podľa veľkosti prenajatej plochy.
27. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, alebo prenajímateľom splnomocneným osobám kedykoľvek vstup do predmetu nájmu (po predchádzajúcom ohlásení sa – dohovore s nájomcom) za účelom vykonania odborných prehliadok, skúšok či opráv technických či iných zariadení objektu, protipožiarnych opatrení, či všeobecnej kontroly predmetu nájmu alebo objektu.
28. Nájomca je povinný uhradzovať v stanovených termínoch nájomné ako aj platby za plnenia poskytované nájomcovi zo strany prenajímateľa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (doplnkové služby k nájmu – elektronické komunikačné služby, parkovanie, či iné služby), a to v dobe splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr. Za dátum úhrady prenajímateľom vystavených faktúr sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa (zaplatená do pokladne prenajímateľa).
29. Všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy vrátane faktúr budú nájomcovi doručované do podateľne prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje pravidelne (aspoň 1x za sedem dní) zabezpečovať odoberanie korešpondencie z podateľne. Pokiaľ si nájomca nesplní túto povinnosť v období viac ako 1 mesiac, prenajímateľ je oprávnený zaslať písomnosti na sídlo nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to na náklady nájomcu. V prípade, ak nájomca zásielku z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, zásielka sa považuje za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi alebo uplynutím 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa jej odoslania (odovzdania na poštovú prepravu), a to podľa toho čo nastane skôr. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do predmetu nájmu.

30. Nevyhnutným predpokladom pre preberanie/prevzatie korešpondencie určenej nájomcovi (v podateľni prenajímateľa), je splnomocnenie, ktoré nájomca môže pre tento účel prenajímateľovi udeliť. Ak nájomca splnomocní prenajímateľa, zaväzuje sa pravidelne (aspoň 1x za sedem dní) zabezpečovať odoberanie korešpondencie z podateľne. Ak si nájomca nepreberá korešpondenciu dlhšie ako 14 dní, bez toho aby vopred prenajímateľovi písomne oznámil dôvod nepreberania korešpondencie (napr. z dôvodu neprítomnosti), prenajímateľ má právo vrátiť korešpondenciu Slovenskej pošte ako nedoručiteľnú, pričom nezodpovedá za prípadné škody, ktoré by tým mohli vzniknúť nájomcovi.
31. Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať nájomcu o akýchkoľvek obmedzeniach užívania predmetu nájmu a poskytovať nájomcovi súčinnosť pri plnení práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
32. Inštalácia nových dodatočných bezpečnostných zariadení a iných zariadení bude písomne dohodnutá medzi nájomcom a prenajímateľom.
33. Pokiaľ nájomca prejavil záujem, prenajímateľ mu zabezpečuje denné (iba pracovné dni) upratovanie v predmete nájmu v rozsahu, ktorý má dohodnutý prenajímateľ s dodávateľom upratovacích služieb. Zmena tohto rozsahu je v plnej kompetencii prenajímateľa a nemá vplyv na úpravu ceny za poskytovanie tejto služby. Prenajímateľ je povinný na požiadanie poskytnúť nájomcovi aktuálny rozsah poskytovaných upratovacích služieb. Upratovanie sa vykonáva štandardne v pracovnom čase za prítomnosti nájomcu, v prípade záujmu aj v jeho neprítomnosti za predpokladu protoklárneho odovzdania kľúča prenajímateľovi na tento účel.
34. Nájomca znáša v plnej výške náklady na udržiavanie čistoty či hygieny predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v upratovacích službách, ako napr. tepovanie kobercov a stoličiek, hĺbkové čistenie podláh, umývanie okien a žalúzií a pod.

Čl. VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Na uspokojenie, vysporiadanie svojich pohľadávok alebo ich častí voči nájomcovi môže prenajímateľ použiť akékoľvek zaplatené zálohové platby alebo preddavky nájomcu, ktoré súvisia s touto zmluvou a doplnkovými službami k nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený pozastaviť dodávku služieb a plnení poskytovaných nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu ako aj zamedziť prístup nájomcu do predmetu nájmu až do uhradenia všetkých jeho záväzkov, pričom doba počas ktorej toto právo prenajímateľ uplatní, nebude považovaná za prekážku, neumožňujúcu nájomcovi užívanie predmetu nájmu, resp. porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa. Na porušenie alebo nedodržanie zmluvných ustanovení musí byť nájomca prenajímateľom upozornený písomne.
3. Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi poplatok, peňažnú náhradu vo výške 3,00 € za každú upomienku vystavenú nájomcovi v súvislosti s úhradou nájomného alebo paušálneho poplatku za poskytované služby a energie.
4. Ak prenajímateľ poskytne nájomcovi okrem samotného nájmu aj iné plnenia – doplnkové služby k nájmu (prenájom zasadacej miestnosti, parkovanie návštevných nájomcu v parkovacom dvore prenajímateľa, VOIP telefonovanie za mesačný paušál + hovorné, online pripojenie do internetu za mesačný paušál), urobí tak v súlade s obchodnými podmienkami poskytovania doplnkových služieb, platnými ku dňu objednávky doplnkových služieb nájomcom.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a uhrádzať všeobecné poistenie za tento objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu ako nehnuteľnosť. Poistenie nad tento rozsah, vrátane majetku nájomcu v predmete nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený započítať svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi proti pohľadávkam prenajímateľa na nájomnom, súvisiacich nákladoch, zmluvných pokutách, prípadne iných plneniach nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takým stane kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu na základe vzájomnej dohody nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné, a ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu nahrádzaného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava podľa platných právnych predpisov.

4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, a to formou písomných, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2018, ak bola splnená podmienka jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu zverejní nájomca do 7 dní od jej podpisania.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia rovnopisu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, s vedomím si následkov právneho úkonu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Alena KRŠÁKOVÁ
konateľka spoločnosti

.....
Mgr. Norbert Molnár
riaditeľ