

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 41/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito účastníkmi :

### Povinný z vecného bremena:

**Mesto Trenčín**, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
číslo účtu : 25581243/7500  
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
VS : 8100004122  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995

a

### Oprávnený z vecného bremena 1/

Meno a priezvisko : **Ing. Róbert Lifka, rod.**  
Trvale bytom :  
Narodený :  
Rodné číslo :

### Oprávnený z vecného bremena 2/

#### **Správa nehnuteľného majetku, s.r.o.**

Sídlo : Gen. M.R.Štefánika 391/10, 911 01 Trenčín  
Zastúpenie : Ing. Róbert Lifka - konateľ  
IČO : 46 873 708

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 27153/R, oddiel : Sro.

### Preambula

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup>, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup>, C-

KN parc.č. 811/12 orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/13 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/14 orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup> (in rem).

### Článok I.

Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v k.ú. Záblatie, **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere **2558 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

### Článok II.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“ - vybudovanie mosta a dažďovej kanalizácie na pozemku v k.ú. Záblatie, **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2558 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21, vyhotoveným dňa 03.08.2021, úradne overeným Okresným úradom v Trenčíne dňa 13.12.2021 Ing. Danou Studenou pod číslom 1792/21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup>, v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2** orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 811/11** orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 811/12** orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 811/13** orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 811/5** orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 811/14** orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>.

2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

3/ Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 106/2021 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom. **Celková výška odplaty** predstavuje sumu **342,37 €**, slovom tristoštyridsaťdva eur a tridsaťsedem centov.

4/ Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola uhradená pri podpise pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 196/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena.

5/ Zmluvné stany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

6/ Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa t.j. v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

### Článok III.

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zriadenia vecného bremena neviaznu žiadne záväzky, t'archy ani iné práva tretích osôb.

2/ Dňa 29.10.2020 bola medzi Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom uzatvorená Dohoda o zrušení vecného bremena č. 46/2022, ktorej predmetom je zrušenie vecného bremena zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Záblatie pod V - .9652/2021.

3/ Oprávnený z vecného bremena je si zároveň vedomý povinnosti strpieť a sprístupniť prípadné jestvujúce inžinierske siete oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

### Článok IV.

Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1169 bod B) zo dňa 23.03.2022. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok V.

1/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena Mesto Trenčín, pričom správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí oprávnený z vecného bremena.

3/ Touto zmluvou zároveň oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena Mesto Trenčín, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Povinný z vecného bremena Mesto Trenčín vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vecné bremeno do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

### Článok VI.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne

účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena 1/ a 2/.

V Trenčíne dňa .

V Trenčíne dňa


Povinný z vecného brem

Oprávnený z vecného bremena 1/

  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor Mesta Trenčín

  
Ing. Róbert Lífka

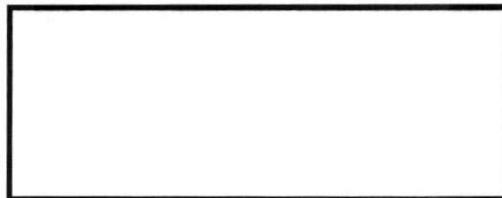
Oprávnený z vecného bremena 2/

  
Ing. Róbert Lífka  
konateľ spoločnosti

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

---



Č.j.  
V/9-2022

Vybavuje:  
Bc. Hudecová

Telefón:  
032/6504 462

V Trenčíne:  
22.04.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 23.03.2022

---

### U z n e s e n i e č. 1169

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1075 v bode A) zo dňa 01.12.2021, na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie a zrušenie uznesenia MsZ č.1075 bod B) zo dňa 01.12.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v k.ú. Záblatie na E-KN parc.č. 432/8 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup> **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/12 orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/13 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/14 orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**

**Odôvodnenie:**

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola uhradená pri podpise pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 196/2021.

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Betáková