

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 710 /N/2017
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

d ďalej iba „povinný“

2. Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpené: Ing. Jánom Mokošom, primátorom

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Poprad

Číslo účtu:

d ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1.** Povinný je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica v nasledovnom rozsahu:

Číslo listu vlastníctva	Podiel podľa LV	Parcela CKN	Parcela EKN	Výmera v m2 (podľa vlastníctva)	Záväzný druh pozemku
119	1/1	22	8-4554/301	455112	Lesný pozemok
			8-4617/201	3946	Lesný pozemok
		4539/10	8-4554/301	455112	Lesný pozemok
		309/1		615	Lesný pozemok
		309/4		172	Lesný pozemok
		4539/10	8-4616/2	8125	Lesný pozemok
			8-4554/301	455112	Lesný pozemok
			8-4737/1	3814	Lesný pozemok
			8-4552/1	113843	Lesný pozemok
		311	7-2752	501	Lesný pozemok
			7-2754	50074	Lesný pozemok

			7-2751	775	Lesný pozemok
		315	7-2750	23074	Lesný pozemok
			7-2847/3	2279	Lesný pozemok
			7-3051/1	2014	Lesný pozemok
			7-2755	49186	Lesný pozemok
			7-2754	50074	Lesný pozemok
		348	7-2848	2353	Lesný pozemok
			7-2847/3	2279	Lesný pozemok
		2919/5	7-2919	20320	Lesný pozemok
		2922/1	7-3047	44	Lesný pozemok
			7-2921	77497	Lesný pozemok
			7-2916/2	3427	Lesný pozemok
		2990		239376	Lesný pozemok
		850/1	7-2992/101	2093	Lesný pozemok
			5-1904	4753	Lesný pozemok
		899	5-1897/2	784	Lesný pozemok
		6548/4	4-6800/2	7856	Lesný pozemok
		424/1	4-6800/3	1902	Lesný pozemok
		424/6	4-6800/3	1902	Lesný pozemok
		2155	3-2247/1	4883	Lesný pozemok
		15075	2-15075/1	1920	Lesný pozemok
		2922/3	7-2916/2	3427	Lesný pozemok
			7-2919	20320	Lesný pozemok
		852/1	5-1897/2	784	Lesný pozemok
648	29/30	348	7-2849	710	Lesný pozemok
		2919/5	7-2940	4191	Lesný pozemok
848	1/1	850/1	5-1852/1	8940	Lesný pozemok
		899	5-1852/1	8940	Lesný pozemok
196	2/3	859	5-1854/1	5226	Lesný pozemok
		852/1	5-1854/1	5226	Lesný pozemok

Čl. II.

2.1. V súvislosti so stavebnou akciou „Príprava a vybudovanie cyklistického chodníka na trase Tatranská Lomnica-Tatranská Kotlina“ (na nižšie uvedených parcelách), tak, ako je toto znázornené na zázname z podrobného merania zmien č.1001 a jeho dodatku č.1 zo dňa 02.09.2015 vyhotovenom Ing. Kristiánom Slimákom, Na letisko 3764/92, Poprad, meraného pre GP č. 41011902-24 v rozsahu:

Číslo listu vlastníctva		Podiel podľa LV	Parcela CKN	Parcela EKN	Záber v m2 (podľa vlastníctva)	Záväzný druh pozemku
196		2/3	859	5-1854/1	6	Lesný pozemok
			852/1	5-1854/1	108	Lesný pozemok

119	1/1	22	8-4554/301	40	Lesný pozemok
			8-4617/201	207	Lesný pozemok
		4539/10	8-4554/301	21	Lesný pozemok
		309/1		380	Lesný pozemok
		309/4		4	Lesný pozemok
		4539/10	8-4616/2	798	Lesný pozemok
			8-4554/301	1902	Lesný pozemok
			8-4737/1	14	Lesný pozemok
			8-4552/1	381	Lesný pozemok
		311	7-2752	16	Lesný pozemok
			7-2754	20	Lesný pozemok
			7-2751	10	Lesný pozemok
		315	7-2750	618	Lesný pozemok
			7-2847/3	10	Lesný pozemok
			7-3051/1	14	Lesný pozemok
			7-2755	209	Lesný pozemok
			7-2754	175	Lesný pozemok
		348	7-2848	284	Lesný pozemok
			7-2847/3	20	Lesný pozemok
		2919/5	7-2919	586	Lesný pozemok
		2922/1	7-3047	3	Lesný pozemok
			7-2921	179	Lesný pozemok
			7-2916/2	65	Lesný pozemok
		2990		2781	Lesný pozemok
		850/1	7-2992/101	21	Lesný pozemok
			5-1904	15	Lesný pozemok
		899	5-1897/2	5	Lesný pozemok
		6548/4	4-6800/2	698	Lesný pozemok
		424/1	4-6800/3	579	Lesný pozemok
		424/6	4-6800/3	26	Lesný pozemok
		2155	3-2247/1	24	Lesný pozemok
		15075	2-15075/1	661	Lesný pozemok
		2922/3	7-2916/2	1	Lesný pozemok
			7-2919	41	Lesný pozemok
		852/1	5-1897/2	11	Lesný pozemok
648	29/30	348	7-2849	46	Lesný pozemok
		2919/5	7-2940	706	Lesný pozemok
848	1/1	850/1	5-1852/1	267	Lesný pozemok
		899	5-1852/1	27	Lesný pozemok

je potrebné zriadiť vecné bremeno.

2.2. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve vybudovania a prevádzkovania stavby „Príprava a vybudovanie cyklistického chodníka na trase Tatranská Lomnica-Tatranská Kotlina“, v rozsahu, ako je to znázornené na zázname z podrobného merania zmien č.1001 a jeho dodatku č.1 zo dňa 02.09.2015 vyhotovenom Ing. Kristiánom Slimákom, Na letisko 3764/92, Poprad, meraného pre GP č. 41011902-24. Záznam z podrobného merania zmien tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 2.3. Územne je vecné bremeno „in personam“ viazané na pozemky uvedené v čl. II. ods.2.1 tejto zmluvy a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v uvedenom rozsahu, trpieť zo strany oprávneného vybudovanie a prevádzkovanie stavby,, Príprava a vybudovanie cyklistického chodníka na trase Tatranská Lomnica-Tatranská Kotlina“.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.5. Vzťah k lesným pozemkom bol vyriešený rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad č. OU-PP-PLO-2015/013707-004/PJ zo dňa 08.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2016.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in personam“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa výpočtu všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemku-vecné bremeno, cyklochodník v k.ú. Tatranská Lomnica (Mesto Vysoké Tatry). Hodnota vecného bremena podľa výpočtu všeobecnej hodnoty je **3649,85- €** (slovom tritisícšesťstoštyridsaťdeväť Eur, 85 centov).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške **3649,85- €** je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriaďiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade

so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.

6.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach (2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena).

6.5. Táto zmluva nie je predmetom zápisu v operáte katastra nehnuteľností.

6.6. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Starom Smokovci, dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Ján Mokoš
primátor mesta Vysoké Tatry

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena