

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Nájomcom: I. Svätajurská, akciová spoločnosť

sídlo: Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur
IČO: 31 437 567
DIČ: 2020 359 891
IČ DPH: SK2020 359 891
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 1287/B
zastúpený: Matej Čičo, riaditeľ spoločnosti

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca: ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o.

sídlo: Drieňová 31, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 50 870 131
DIČ: 2120515375
IČ DPH: SK7120001735
zápis: Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 153530/B
Zastúpená: Mgr. Ján Morvai – konateľ
Adresa na zasielanie elektronickej faktúry: fakturacia.arrivamobilitysolutions@arriva.sk
Kontaktná osoba: Martin Závodný / 0905 970 987
E: martin.zavodny@arriva.sk

(ďalej len „**Podnájomca**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1968 pre okres Pezinok, obec SVÄTÝ JUR, katastrálne územie Svätý Jur:
 - pozemok – parcela reg. „C“ – s parcelným číslom 4513/2, o výmere 7.884 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť definovaná v ods. 1 tohto článku sa nachádza v uzavretom oplotenom areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva Svätý Jur (ďalej len „**Areál Predmetu podnájmu**“).
3. Nájomca má predmetnú nehnuteľnosť v užívaní na neurčitý čas na základe nájomnej zmluvy zo dňa 24.02.2016. V zmysle nájomnej zmluvy podľa predošlej vety Nájomca vykonáva činnosti spojené so správou, údržbou a prevádzkou Areálu Predmetu podnájmu.

II.

Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva Podnájomcovi za dohodnutú odplatu do podnájmu nasledovnú časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to:
 - časť pozemku – parcely reg. „C“ - s parc. č. 4513/2, o výmere **117 m² / 0,50 € bez DPH za m²**, účel použitia – parkovanie vozidiel (3 x autobus), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Predmet podnájmu**“).
2. Umiestnenie Predmetu podnájmu je vyobrazené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Podnájomca je povinný Predmet podnájmu užívať výlučne dovoľeným spôsobom a na dohodnutý účel, ktorým je:
 - a) dočasné parkovanie vozidiel,
 - b) výkon obslužných činností súvisiacich s podnikateľskou činnosťou Podnájomcu v prípade, ak Podnájomca má zriadenú prevádzku v areáli Predmetu podnájmu.

III.

Trvanie podnájmu

Podnájom je dohodnutý na určitý čas, od 01.04.2022 do 31.12.2022. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie podnájmu možno predĺžiť len po ich vzájomnej dohode, a to písomnými dodatkami k tejto zmluve.

IV.

Odplata za podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za podnájom za mesiac vo výške 68,5000 € bez DPH. Nájomcovi patrí odplata za podnájom v plnej výške podľa predchádzajúcej vety aj v tom prípade, ak podnájom netrval celý kalendárny mesiac.
2. Odplata za podnájom je splatná na základe vystavenej faktúry. K odplate za podnájom bude účtovaná DPH v sadzbe ustanovenej osobitným zákonom¹.
3. Počnúc druhým rokom trvania podnájmu je Nájomca oprávnený odplatu za podnájom každoročne jednostranne zvýšiť od 1. mája najviac o rast medziročnej miery inflácie (CPI) zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Oznámenie o úprave výšky odplaty za podnájom doručí Nájomca Podnájomcovi najneskôr do konca marca príslušného roku v písomnej forme, inak platí, že k úprave výšky odplaty za podnájom nedochádza.
4. Ak je Podnájomca v omeškaní s platením odplaty za podnájom, je povinný platiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania, až do zaplatenia.

V.

Služby spojené s podnájomom

1. S podnájomom Predmetu podnájmu sú nerozlučne spojené nasledovné služby, ktoré v rámci Areálu Predmetu podnájmu pre Podnájomcu zabezpečuje Nájomca:
 - a) celoročná údržba a oprava spevnených plôch,
 - b) úprava a kosenie zelene,

¹ Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie obdrží Podnájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure dňa: 1.4.2022

Nájomca:

I. Svätajurská, akciová spoločnosť
Na paži 4E, 900 21 SVÄTÝ JUR
IČO: 31 437 567
IČ DPH: SK2020359891
-1-

I. Svätajurská, akciová spoločnosť
Matej Čičo
riaditeľ spoločnosti

Vo Svätom Jure dňa: 30.03.2022

Podnájomca:

 **arriva**
a (EU) company
ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o.
Drieňová 11, 921 01 Bratislava
IČO: 50870131, IČ DPH: SK7120001735

Mgr. Ján Morvai
konateľ

Príloha č. 1
K Zmluve o podnájme nehnuteľnosti

Situačný náčrt Predmetu podnájmu

Kataster 822884: Svätý Jur

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Dátum 13.1. 2016

Mierka 1:1000

COPYRIGHT© : Program WinKataster© T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

