

Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných úprav a pozemkov dotknutých realizáciou vyvolaných úprav do majetku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Odovzdávajúci: **Slovenská republika**
zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
v zastúpení: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda
IČO: 37861298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu, aby potvrdili právny stav majetku, ktorý bol vybudovaný v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona a v nadväznosti na §3d ods. 2 Cestného zákona.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom stavby rýchlostnej cesty R1: Nitra, západ – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat (ďalej len „**Stavba**“).

2. Odovzdávajúci v rámci Stavby zrealizoval nasledovné stavebné objekty, pre ktoré boli vydané a nadobudli právoplatnosť rozhodnutia o povolení týchto stavebných objektov do užívania podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutia**“):

Úsek R1 Nitra, západ - Selenec

- a) SO 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 podiel Nitrianskeho samosprávneho kraja
Kolaudačné rozhodnutie č. 10184/2019/SCDPK/22257 právoplatné dňa 02.04.2019
- b) SO 111-00 Preložka cesty III/51311 (III/1674) v km 1,237
Kolaudačné rozhodnutie č. 23214/2014/C212-SCDPK/63768 právoplatné dňa 14. 11. 2014
- c) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 (III/1640) v km 3,733 – podiel Nitrianskeho samosprávneho kraja
Kolaudačné rozhodnutie č. 16555/2014/C212-SCDPK/47181 právoplatné dňa 08. 09. 2014
- d) SO 208-00 Most na ceste II/562 nad R1 v km 6,876
Kolaudačné rozhodnutie č. 10184/2019/SCDPK/22257 právoplatné dňa 02.04.2019

Úsek R1 Selenec – Beladice

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/0653 (III/1669) v km 8,100
Kolaudačné rozhodnutie č. 11306/2014/SCDPK-25140 právoplatné dňa 07. 05. 2014
- b) SO 113-00 Preložka cesty III/0654 (III/1670) Čeladice
Kolaudačné rozhodnutie č. 28070/2013/SCDPK-77645 právoplatné dňa 17. 01. 2014
- c) SO 114-00 Preložka cesty III/0653 (III/1669) v km 11,000
Kolaudačné rozhodnutie č. 28070/2013/SCDPK-77645 právoplatné dňa 17. 01. 2014
- d) SO 115-00 Úprava cesty III/51118 (III/1673) v km 13,530
Kolaudačné rozhodnutie č. 08609/2018/SCDPK-22695 právoplatné dňa 18. 04. 2018
- e) SO 206-00 Most nad R1 na ceste III/0653 (III/1669) v km 8,064 R1
Kolaudačné rozhodnutie č. 11306/2014/SCDPK-25140 právoplatné dňa 07. 05. 2014
- f) SO 208-00 Most nad R1 a potokom Bocegaj na ceste III/0653 (1669) v km 11,014 R1
Kolaudačné rozhodnutie č. 20870/2013/SCDPK-77645 právoplatné dňa 17. 01. 2014

Úsek Beladice – Tekovské Nemce

- a) SO 112-00 Úprava cesty III/51110 (III/1627)
Kolaudačné rozhodnutie č. 17019/2017/C240-SCDPK/40932 právoplatné 27.06.2017
- b) SO 209-00 Most nad R1 v km 4,482 na ceste III/51110 (III/1627)
Kolaudačné rozhodnutie č. 17019/2017/C240-SCDPK/40932 právoplatné 27.06.2017

(ďalej len „**Stavebné objekty**“).

3. Stavbu pre Odovzdávajúceho realizoval koncesionár – spoločnosť GRANVIA, a. s., so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 862 631, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4716/B (ďalej len „**Koncesionár**“).

Článok II **Predmet a účel Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod **Stavebných objektov** uvedených v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy, ako vyvolaných úprav zo strany Odovzdávajúceho na Preberajúceho,

ktorý ich nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, vrátane prevzatia do prevádzky, a to v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.

2. Predmetom tejto Zmluvy je aj bezodplatný prevod **pozemkov**, dotknutých realizáciou Stavebných objektov uvedených v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy s výnimkou tých pozemkov, na ktorých boli realizované stavebné objekty na úseku Beladice – Tekovské Nemce.
3. Odovzdávajúci bezodplatne prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Preberajúci preberá do svojho výlučného vlastníctva touto Zmluvou nasledovné pozemky:

Úsek Nitra, západ – Selenec

SO 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie **Horné Krškany**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	8077	1291/7	zastavaná plocha a nádvorie	1094	110-00	46 361,50

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie **Párovské Háje**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	8900	4082/101	zastavaná plocha a nádvorie	3673	110-00	81 932,57
KN C	8900	4082/104	zastavaná plocha a nádvorie	34	110-00	758,39
KN C	8900	4082/106	zastavaná plocha a nádvorie	1271	110-00	28 345,25

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie **Nitra**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	8133	8833/107	zastavaná plocha a nádvorie	100	110-00	6 932,34
KN C	8133	4719/7	záhrada	85	110-00	5 515,34
KN C	8133	8833/42	zastavaná plocha a nádvorie	3707	110-00	90 910,20
KN C	8133	8833/43	zastavaná plocha a nádvorie	2046	110-00	86 973,88

KN C	8133	8833/46	zastavaná plocha a nádvorie	2191	110-00	133 828,64
------	------	---------	-----------------------------------	------	--------	------------

SO 111-00 Preložka cesty III/51311 (III/1674) v km 1,237

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie **Kynek**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	7985	396/2	zastavaná plocha a nádvorie	10613	111-00 102-04	249 613,79
KN C	7985	396/21	zastavaná plocha a nádvorie	4796	111-00	111 699,92
KN C	7985	396/17	zastavaná plocha a nádvorie	575	111-00	13 603,98
KN C	7985	396/1	zastavaná plocha a nádvorie	849	111-00	20 368,68
KN C	7985	280/123	zastavaná plocha a nádvorie	76	111-00	1 805,10
KN C	7985	280/125	zastavaná plocha a nádvorie	55	111-00	1 306,32

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie **Mlynárce**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	8329	3301/10	zastavaná plocha a nádvorie	622	111-00	16 184,17
KN C	8329	3301/12	zastavaná plocha a nádvorie	625	111-00	16 262,41

SO 112-00 Preložka cesty III/05136(III/1640) v km 3,733

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie **Párovské Háje**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku(m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	8900	4082/22	zastavaná plocha a nádvorie	4546	112-00	91 317,40
KN C	8900	4082/28	zastavaná plocha a nádvorie	13254	112-00	254 076,31

KN C	8900	4082/37	zastavaná plocha a nádvorie	439	112-00	30 647,11
KN C	8900	4082/124	zastavaná plocha a nádvorie	380	112-00	7 036,99
KN C	8900	3710/131	zastavaná plocha a nádvorie	100	112-00	1 755,60
KN C	8900	3710/132	zastavaná plocha a nádvorie	66	112-00	1 158,70
KN C	8900	3710/133	zastavaná plocha a nádvorie	3	112-00	52,67
KN C	8900	3812/10	zastavaná plocha a nádvorie	60	112-00	1 053,36
KN C	8900	3812/12	zastavaná plocha a nádvorie	9	112-00	158,00
KN C	8900	3698/582	zastavaná plocha a nádvorie	33	112-00	579,35
KN C	8900	3705/64	zastavaná plocha a nádvorie	28	112-00	491,57

SO 208-00 Most na ceste II/562 nad R1 v km 6,876

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku(m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	8133	8833/102	zastavaná plocha a nádvorie	2	208-00	49,06
KN C	8133	8833/103	zastavaná plocha a nádvorie	2	208-00	49,06
KN C	8133	8833/104	zastavaná plocha a nádvorie	2	208-00	122,15

Úsek Selenec – Beladice

SO 112-00 Preložka cesty III/0653 (III/1669) v km 8,100

Okres Nitra, obec Čeladice, katastrálne územie Čeladice

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	1745	1424/130	zastavaná plocha a nádvorie	2515	112-00	26 498,59

KN C	1745	1497/8	zastavaná plocha a nádvorie	9	112-00	86,08
------	------	--------	-----------------------------------	---	--------	-------

Okres Nitra, obec Kolíňany, katastrálne územie **Kolíňany**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	1763	1820/2	zastavaná plocha a nádvorie	755	112-00	8 436,86
KN C	1763	1824/2	zastavaná plocha a nádvorie	741	112-00	8 247,76
KN C	1763	1825/3	zastavaná plocha a nádvorie	803	112-00	8 961,06
KN C	1763	1820/5	zastavaná plocha a nádvorie	14	112-00	133,90

SO 113-00 Preložka cesty III/0654 (III/1670) Čeladice

Okres Nitra, obec Čeladice, katastrálne územie **Čeladice**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	1745	1425/153	zastavaná plocha a nádvorie	12 617	113-00	132 941,76

SO 114-00 Preložka cesty III/0653 (III/1669) v km 11,000

Okres Zlaté Moravce, obec Beladice katastrálne územie **Beladice**

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	919	211/4	zastavaná plocha a nádvorie	6203	114-00	59 558,48
KN C	919	237/1	zastavaná plocha a nádvorie	6	114-00	58,15
KN C	919	239/3	zastavaná plocha a nádvorie	18	114-00	174,44
KN C	919	239/4	zastavaná plocha a nádvorie	19	114-00	184,13

Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie **Pustý Chotár**

Register	List vlastnictva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	546	1147/56	ostatná plocha	716	114-00	6 938,90
KN C	546	1147/58	ostatná plocha	557	114-00	5 313,22
KN C	546	1147/59	ostatná plocha	479	114-00	4 612,93
KN C	546	1147/66	ostatná plocha	371	114-00	3 516,37
KN C	546	1275/3	ostatná plocha	4	114-00	39,11
KN C	546	1275/4	ostatná plocha	10	114-00	95,98
KN C	546	1275/5	ostatná plocha	446	114-00	4232,62
KN C	546	1275/6	ostatná plocha	761	114-00	7 328,72
KN C	546	1275/7	ostatná plocha	279	114-00	3 013,19
KN C	546	1275/8	ostatná plocha	73	114-00	703,00
KN C	546	1526/2	ostatná plocha	3069	114-00	29 742,29
KN C	546	1147/63	ostatná plocha	184	114-00	1 771,97
KN C	546	1526/5	ostatná plocha	75	114-00	726,84
KN C	546	1580/7	ostatná plocha	52	114-00	503,94
KN C	546	1354/16	ostatná plocha	52	114-00	503,94

SO 115-00 Úprava cesty III/51118 (III/1673)v km 13,530

Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Veľké Chrašťany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	1313	191/4	ostatná plocha	1247	115-00	13 126,42
KN C	1313	191/5	ostatná plocha	682	115-00	7 179,00
KN C	1313	191/6	ostatná plocha	1081	115-00	11 379,04
KN C	1313	191/12	ostatná plocha	118	115-00	1 242,12
KN C	1313	191/13	ostatná plocha	153	115-00	1 610,54
KN C	1313	191/14	ostatná plocha	85	115-00	894,74
KN C	1313	191/15	ostatná plocha	80	115-00	842,11
KN C	1313	191/16	ostatná plocha	123	115-00	1 294,75
KN C	1313	191/17	ostatná plocha	138	115-00	1452,65
KN C	1313	224/155	ostatná plocha	11	115-00	123,07
KN C	1313	224/158	ostatná plocha	27	115-00	302,10
KN C	1313	224/159	ostatná plocha	210	115-00	2 349,65
KN C	1313	224/161	ostatná plocha	271	115-00	3 032,16
KN C	1313	394/4	ostatná plocha	1	115-00	10,69
KN C	1313	394/5	ostatná plocha	1	115-00	17,20

KN C	1313	394/6	ostatná plocha	2	115-00	34,38
KN C	1313	394/7	ostatná plocha	2	115-00	34,37
KN C	1313	394/8	ostatná plocha	1	115-00	17,20
KN C	1313	394/9	ostatná plocha	3	115-00	31,94
KN C	1313	394/10	ostatná plocha	2	115-00	21,29
KN C	1313	394/11	ostatná plocha	3	115-00	31,94
KN C	1313	394/12	ostatná plocha	8	115-00	85,18
KN C	1313	394/13	ostatná plocha	8	115-00	84,22
KN C	1313	394/14	ostatná plocha	11	115-00	115,79
KN C	1313	394/15	ostatná plocha	24	115-00	268,52
KN C	1313	394/16	ostatná plocha	13	115-00	137,69
KN C	1313	394/17	ostatná plocha	15	115-00	158,88
KN C	1313	394/18	ostatná plocha	30	115-00	317,78
KN C	1313	394/20	ostatná plocha	34	115-00	380,42
KN C	1313	394/21	ostatná plocha	2	115-00	22,38
KN C	1313	394/22	ostatná plocha	16	115-00	179,02
KN C	1313	394/23	ostatná plocha	14	115-00	156,65

KN C	1313	394/24	ostatná plocha	10	115-00	111,89
KN C	1313	394/26	ostatná plocha	23	115-00	257,34
KN C	1313	394/27	ostatná plocha	10	115-00	111,89
KN C	1313	394/32	ostatná plocha	23	115-00	257,34
KN C	1313	394/33	ostatná plocha	11	115-00	123,07
KN C	1313	394/34	ostatná plocha	2	115-00	22,38
KN C	1313	394/35	ostatná plocha	18	115-00	191,64
KN C	1313	394/36	ostatná plocha	19	115-00	202,30
KN C	1313	394/37	ostatná plocha	19	115-00	202,30
KN C	1313	394/38	ostatná plocha	18	115-00	191,64
KN C	1313	394/39	ostatná plocha	13	115-00	138,37
KN C	1313	394/40	ostatná plocha	11	115-00	123,86
KN C	1313	394/41	ostatná plocha	10	115-00	106,46
KN C	1313	394/42	ostatná plocha	7	115-00	74,52
KN C	1313	394/43	ostatná plocha	6	115-00	64,34
KN C	1313	394/44	ostatná plocha	13	115-00	138,37
KN C	1313	394/45	ostatná plocha	40	115-00	433,32

KN C	1313	394/46	ostatná plocha	14	115-00	151,66
KN C	1313	394/47	ostatná plocha	11	115-00	154,45
KN C	1313	394/48	ostatná plocha	11	115-00	154,45
KN C	1313	394/49	ostatná plocha	11	115-00	99,93
KN C	1313	394/50	ostatná plocha	1	115-00	10,46

SO 206-00 Most nad R1 na ceste III/0653 (III/1669) v km 8,064 R1

Okres Nitra, obec Čeladice, katastrálne územie Čeladice

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku(m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	1745	1425/221	zastavaná plocha a nádvorie	2	206-00	21,06
KN C	1745	1425/222	zastavaná plocha a nádvorie	2	206-00	21,06
KN C	1745	1498/4	zastavaná plocha a nádvorie	2	206-00	21,06

SO 208-00 Most nad R1 a potokom Bocegaj na ceste III/0653 (III/1669) km 11,014 R1

Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Beladice

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena s DPH
KN C	919	236/20	zastavaná plocha a nádvorie	2	208-00	19,38
KN C	919	236/21	zastavaná plocha a nádvorie	2	208-00	19,38

(ďalej všetky parcely uvedené v tomto odseku spolu len „**Pozemky**“)

4. Stavebné objekty vybuďoval Odovzdávajúci pre Preberajúceho na vlastné náklady podľa § 18 ods. 13 Cestného zákona ako vyvolanú úpravu priamo dotknutého úseku Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby.
4. Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán a zosúladiť právny a majetkový stav v zmysle §3d ods. 2 a § 18 ods. 13 Cestného zákona tak, že Preberajúci nadobudne Stavebné objekty vrátane Pozemkov do svojho vlastníctva a zaradí ich do

svojho majetku, aby Stavebné objekty ako vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku Stavby slúžili svojmu účelu a Preberajúci ich prevádzkoval na vlastné náklady a zabezpečoval ich údržbu.

Článok III **Náklady na vybudovanie Stavebných objektov**

1. Náklady na Stavebné objekty ako vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13 Cestného zákona, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, boli nasledovné:

Úsek R1 Nitra, západ - Selenec

- a) SO 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 – podiel Nitrianskeho samosprávneho kraja
 - i. Obstarávacia cena: 1.908.356,98 €
(slovom jeden milión deväťstoosemstisícristopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatosem centov)
 - ii. Zostatková cena: 1.447.164,45 € (slovom jeden milión štyristoštyridsaťsedemstisícstošesťdesiatštyri eur a štyridsaťpäť centov)
- b) SO 111-00 Preložka cesty III/51311 (III/1674) v km 1,237
 - i. Obstarávacia cena: 2.953.246,90 €
(slovom dva milióny deväťstopäťdesiattritisícdivestštyridsaťšesť eur a deväťdesiat centov)
 - ii. Zostatková cena: 2.239.540,40 € (slovom dva milióny dvestotridsaťdeväťtisícpäťstoštyridsať eur a štyridsať centov)
- c) SO 112-00 Preložka cesty III/05136 (III/1640) v km 3,733 – podiel Nitrianskeho samosprávneho kraja
 - i. Obstarávacia cena: 2.582.197,43 €
(slovom dva milióny päťstoosemdesiatdvatisícstodeväťdesiatsedem eur a štyridsaťtri centov)
 - ii. Zostatková cena: 1.958.160,45 € (slovom jeden milión deväťstopäťdesiatosemstisícstošesťdesiat eur a štyridsaťpäť centov)
- d) SO 208-00 Most na ceste II/562 nad R1 v km 6,876
 - i. Obstarávacia cena: 2.199.687,64 €
(slovom dva milióny stodeväťdesiatdeväťtisícšesťstoosemdesiatosedem eur a šesťdesiatštyri centov)
 - ii. Zostatková cena: 1.668.091,02 € (slovom jeden milión šesťstošesťdesiatosemstisícdeväťdesiatjeden eur a dva centy)

Úsek R1 Selenec – Beladice

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/0653 (III/1669) v km 8,100
 - i. Obstarávacia cena: 1,366.247,63 €
(slovom jeden milión tristošesťdesiatšesťtisícdivestštyridsaťsedem eur a šesťdesiattri centov)
 - ii. Zostatková cena: 1.036.066,33 € (slovom jeden milión tridsaťšesťtisícšesťdesiatšesť eur a tridsaťtri centov)
- b) SO 113-00 Preložka cesty III/0654 /III/1670) Čeladice
 - i. Obstarávacia cena: 653.244,76 €
(slovom šesťstopäťdesiattritisícdivestštyridsaťštyri eur a sedemdesiatšesť centov)

- ii. Zostatková cena: 495.372,23 € (slovom štyristodevät' desiatpäť'tisícristosedemdesiatdva eur a dvadsaťtri centov)
- c) SO 114-00 Preložka cesty III/0653 (III/1669) v km 11,000
- i. Obstarávacia cena: 1.865.297,47 €
(slovom jeden milión osemstošesťdesiatpäť'tisícvestodevät'desiatsedem eur a štyridsaťsedem centov)
 - ii. Zostatková cena: 1.414.509,23 € (slovom jeden milión štyristoštrnásť'tisícpäť'stodevät' eur a dvadsaťtri centov)
- d) SO 115-00 Úprava cesty III/51118 (III/1673) v km 13,530
- i. Obstarávacia cena: 411.652,23 €
(slovom štyristojedenásť'tisícšesť'stopäť'desiatdva eur a dvadsaťtri centov)
 - ii. Zostatková cena: 312.165,07 € (slovom trisdvanásť'tisícstošesť'desiatpäť' eur a sedem centov)
- e) SO 206-00 Most nad R1 na ceste III/0653 (III/1669) v km 8,064 R1
- i. Obstarávacia cena: 2.524.809,16 €
(slovom dva milióny päť'stodvadsaťštyritisícosemstodevät' eur a šesťnásť centov)
 - ii. Zostatková cena: 1.914.641,99 € (slovom jeden milión deväť'stoštrnásť'tisícšesť'stoštyridsaťjeden eur a deväť'desiatdeväť centov)
- f) SO 208-00 Most nad R1 a potokom Bocegaj na ceste III/0653 (III/1669) v km 11,014 R1
- i. Obstarávacia cena: 3.854.596,07 €
(slovom tri milióny osemstopäť'desiatštyritisícpäť'stodevät'desiatšesť' eur a sedem centov)
 - ii. Zostatková cena: 2.923.063,16 € (slovom dva milióny deväť'stodvadsať'tritisícšesť'desiattri eur a šesťnásť centov)

Úsek R1 Beladice – Tekovské Nemce

- a) SO 112-00 Úprava cesty III/51110 (III/1627)
- i. Obstarávacia cena: 638.370,96 €
(slovom šesť'stotridsaťosemtisícristosedemdesiat eur a deväť'desiatšesť centov)
 - ii. Zostatková cena: 484.089,67 € (slovom štyristoosemdesiatštyritisícosemdesiatdeväť eur a šesť'desiatsedem centov)
- b) SO 209-00 Most nad R1 v km 4,482 na ceste III/51110 (III/1627)
- i. Obstarávacia cena: 1.561.963,99 €
(slovom jeden milión päť'stošesť'desiatjedentisícdeväť'stošesť'desiattri eur a deväť'desiatdeväť centov)
 - ii. Zostatková cena: 1.184.484,39 € (slovom jeden milión stoosemdesiatštyritisícštyristoosemdesiatštyri eur a tridsaťdeväť centov)

Náklady na stavebné objekty sú uvedené s DPH.

2. Odovzdávajúci prehlasuje, že Stavebné objekty a Pozemky prevedie na Preberajúceho **bezodplatne** v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona.
3. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Stavebných objektov a Pozemkov v súčasnosti nemajú a ani si v budúcnosti nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky na peňažné plnenie ani žiadne iné nároky.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že záručná doba pre Stavebné objekty bola dohodnutá na 36 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o technickom odovzdaní Stavebných objektov medzi Zmluvnými stranami a Koncesionárom, pričom táto záručná doba už uplynula.

Článok IV

Odovzdanie Stavebných objektov a Pozemkov

1. Preberajúci vyhlasuje, že sa so Stavebnými objektami, Pozemkami a ich stavom oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy a v tomto stave ich od Odovzdávajúceho preberá.
2. Nebezpečenstvo škody na Stavebných objektoch podľa Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa Stavebných objektov Preberajúci prevzal pred podpísaním tejto Zmluvy od Koncesionára.
4. Preberajúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebným objektom podľa Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Preberajúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom povolením vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Preberajúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pričom právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva Preberajúceho k Pozemkom tvoriacim predmet tejto Zmluvy podľa Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy podáva Preberajúci.
7. Akékoľvek náklady spojené alebo súvisiace s katastrálnym konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tohto článku Zmluvy znáša Odovzdávajúci.
8. Odovzdávajúci touto Zmluvou splnomocňuje Preberajúceho na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, ako aj k ďalším úkonom pri jeho zabezpečovaní.
9. V prípade akýchkoľvek komplikácií súvisiacich s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 3 tejto Zmluvy, v prospech Preberajúceho, sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorá bude potrebná, za účelom zabezpečenia čo najrýchlejšieho vykonania vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Preberajúceho príslušným okresným úradom.
10. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so Stavebnými objektami tvoriacimi predmet prevodu podľa Čl. I ods. 2 a Pozemkami tvoriacimi predmet prevodu podľa Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto Zmluvy.
11. Odovzdávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že v súlade s § 18 ods. 13 Cestného zákona, na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadal Pozemky, na ktorých boli vybudované Stavebné objekty.
12. Preberajúci vyhlasuje, že si je vedomý, že na Pozemkoch viaznu nasledovné ťarchy:

- a) Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Párovské Háje, list vlastníctva č. 8900
- i. *Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.(5) v prospech Západoslovenskej energetiky a.s. Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení podperného bodu vedenia a ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele "C" p.č. 3698/582, 3698/583. Z 3171/2006-142/2006, -289/12, -306/12, -99/13*
- b) Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 8133
- i. *Vecné bremeno-právo viesť tlakovú kanalizáciu, ako aj umožniť prístup k uloženej kanalizácii na účely údržby a opravy kanalizácie na p.č., 8833/42, 8833/43 v rozsahu vyznačenom na geom.pl.č.65/2004, podľa V 4383/2004 zo dňa 18.8.2004, v prospech STAVEX Nitra spol.s r.o., IČO 36525804 - 1969/2004, -922/09, Z 1178/09 - 964/09, 501/11, - 3979/18, V 5013/20 - 50/21*
 - ii. *Vecné bremeno podľa §11 ods. 1 a ods. 8 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 II Bratislava spočívajúce v práve uloženia a strpenia existencie ochranného pásma plynárenského zariadenia VTL plynovodu SO 702-00 a v práve vstupu a vjazdu v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na nehn. parc. registra C KN č. 8833/42 v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne č. 36421651-50/2017 (ZPMZ 4273), podľa Z-2958/2018 - 4886/18, V 5013/20 - 50/21*
 - iii. *Vecné bremeno podľa §11 ods.1) a §11 ods.8) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce: - v práve uloženia VTL plynovodu SO 702-00 - v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby VTL plynovodu SO 702-00 - v práve ochranného pásma plynovodu vyznačeného v GP č.23/2017 na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 8833/42 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.23/2017 (ZPMZ - 4282) v prospech správcu VTL plynovodu: SPP-distribúcia, a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 II Bratislava podľa Z-7066/2018-5535/2018, V 5013/20 - 50/21*
- c) Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Kynek, list vlastníctva č. 7985
- i. *Vecné bremeno zo zákona č.656/2004 Z.z.par.10 ods.(5)v prospech Západoslovenskej energetiky a.s.Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x 110 kV,v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.033/2005 na parcele 396/2, Z 1032/06-41/06, Z 1176/09 - 51/09, - 29/19, V 5013/20 - 6/21*
 - ii. *Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na nehnut. reg., "C" parc.č.396/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geom.plánom G1-81/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, Bratislava IČO:36 361 518, podľa Z-2771/2019-152/2019, V 5013/20 - 6/21*
 - iii. *Vecné bremeno zo zákona č.656/2004 Z.z.par.10 ods.(5)v prospech Západoslovenskej energetiky a.s.Bratislava spočívajúce v práve uloženia vedenia 2x 110 kV,v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.033/2005 na parc. 396/2, Z 1032/06- 41/06, Z 1176/09 - 51/09, V 5013/20 - 6/21*
- d) Okres Nitra, obec Čeladice, katastrálne územie Čeladice, list vlastníctva č. 1745
- i. *Vecné bremeno k nehnuteľnostiam C KN parcela číslo 1498/4, 1424/130 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava ako vlastníka stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostná cesta v úsekoch Nitra, západ-Selenec, Selenec-Beladice, Beladice -Tekovské Nemce /in rem/, ktoré spočíva v jeho práve: - vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie-Rýchlostnej cesty v úsekoch Nitra,západ- Selenec,Selenec-Beladice,Beladice-Tekovské Nemce/právo stavby/na zatažených nehnuteľnostiach - zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na zatažených nehnuteľnostiach tvoriacich trvalý záber stavby*

pozemnej komunikácie-Rýchlostnej cesty v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice,Beladice-Tekovské Nemce podľa V 4445/12-117/12, - 395/18, V 4512/20-11/21

- e) Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Beladice, list vlastníctva č. 919
- i. *Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 pís.a) Zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom,a.s., IČO:35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc.reg."C" č.211/4, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.36421651-001/2018 (diel 10,6,7,8,9,11,13,12,2,4,25,26). Z-500/2019-p.z.30/19*
- f) Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár, list vlastníctva č. 546
- i. *Prebraté z LV č.782: Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č. 1354/16, 1580/7, tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.84/2012*
- g) Okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Veľké Chrášťaňany, list vlastníctva č. 1313
- i. *Prebraté z LV č.786: Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č. 394/32, 394/33, tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.179/2012*
- ii. *Prebraté z LV č.921: Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č. 224/155, 224/158, 224/159, tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.179/2012*
- iii. *Prebraté z LV č.1044: Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie -Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce a v práve zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na pozemok parc. CKN č.394/23 tvoriace trvalý záber stavby Rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra,západ-Selenec,Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce v prospech vlastníka stavby Rýchlostnej cesty R1. V 1165/2012-p.z.179/2012*

13. Odovzdávajúci sa zaväzuje po uzatvorení tejto Zmluvy uzatvoriť s Preberajúcim zmluvu o zrušení vecného bremena, a to pre vecné bremená uvedené v Čl. IV. ods. 12 písm. d), f) a g) tejto zmluvy bezodplatne.

14. Odovzdávajúci vyhlasuje, že pozemky dotknuté výstavbou stavebných objektov SO 112-00 – Úprava cesty III/51110 (III/1627) a SO 209-00 – Most nad R1 v km 4,482 na ceste III/51110 (III/1627) (ďalej len „Objekty“) v súlade s §18 ods. 13 Cestného zákona na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadal v prospech toho času vlastníka Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Vzhľadom na to, že geometrické plány s novým zameraním parciel pre dotknuté Objekty neboli vypracované, Zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemkov dotknutých výstavbou Objektov bude realizovaný samostatnou zmluvou po úradnom overení geometrických plánov a Preberajúci podľa tejto Zmluvy preberie len Objekty v rozsahu podľa Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.

15. Odovzdávajúci sa zaväzuje vykonať po uzatvorení tejto Zmluvy všetky kroky potrebné k odovzdaniu pozemkov dotknutých výstavbou Objektov.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Závazky a práva neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Nadobudnutie Stavebných objektov a Pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa Čl. I ods. 2 a Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy do vlastníctva Preberajúceho schválilo Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 210/2021 z 34. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 13. decembra 2021.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich (8) vyhotoveniach, z toho sú určené tri (3) pre Odovzdávajúceho, tri (3) pre Preberajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, pre účely vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Nitre dňa

za Odovzdávajúceho:

za Preberajúceho:

.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

.....
doc. Ing Milan Belica, PhD.,
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja