

Nájomná zmluva č. VŠC-7/2018-SNM-3/11-Vn

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku

Mládežnícka 6, 911 01 TRENČÍN

v zastúpení : Ladislav Váňa – štatutárny zástupca

bankové spojenie :Tatrabanka a.s. Trenčín

číslo účtu : SK 43 1100 0000 002628800707

IČO : 17638453

Právna forma : združenie

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca : Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3**

v zastúpení : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395

číslo účtu na energie : SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 3/2018

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Lodenica v Trenčíne, nachádzajúcej sa na parc. č. 101/3, súpisné č. 6777 a hangár lodí, nachádzajúcej sa na parc. č.100/5, súpisné č. 6778, vedenej na LV č. 8849 v k. ú. Trenčín.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v lodenici šatne s príslušenstvom, posilňovňu, trenažérovňu, blok priestorov pri hangári, hangár v lodenici a hangár v prístavbe o celkovej výmere 656,17 m².

Priestory sú vybavené elektrickou energiou, tepelnou energiou a vodným, stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na zabezpečenie prípravy a vykonávania vrcholového športu pretekárov VŠC DUKLA Banská Bystrica, stredisko Trenčín v rýchlostnej kanoistike v roku 2018 .

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

t a k t o :

Šatne s príslušenstvom:	35,5 m ²
Blok nebytových priestorov pri hangári:	86,04 m ²
Trenažérovňa o výmere :	81,4 m ²
Hangár v lodenici:	90 m ²
Hangár v prístavbe:	85 m ²
Posilňovňa:	255 m ²
Miestnosť v prístavbe:	23,23 m ²

Celkový ročný nájom: 10 798,10 €

/slovom: Desaťtisíc sedemstodeväťdesiatosem eur deväť centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je splatná v dvoch splátkach. Prvá splátka je vo výške **5 399,05 €** splatná dňa **28. februára 2018**, druhá splátka je vo výške **5 399,05 €** splatná dňa **31. augusta 2018** na účet prenajímateľa na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Náklady na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné, stočné, bežné upratovanie, vývoz smetí a upratovanie spoločných priestorov sú splatné v dvoch splátkach. Prvá splátka je vo výške **2 600,95 €** splatná dňa **28. februára 2018** a druhá splátka je vo výške **2 600,95 €** splatná dňa **31. augusta 2018** a základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Po ukončení platnosti zmluvy prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné uzatelné náklady a rozdiel bude vyrovnaný do 30 dní od vyúčtovania resp. vystavenia faktúry.

Nájomca je povinný uvedené faktúry uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní:

od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

V prípade že sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení tejto zmluvy alebo uzavretí novej zmluvy na ďalšie obdobie pred ukončením tejto zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory do 31.12.2018.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.
3. Zabezpečiť poskytovanie dohodnutého nájmu.
4. Zabezpečiť teplotu TUV v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 630/2005 Z.z.

5. V prenajímaných priestoroch dodržiavať dohodnuté minimálne teploty špecifikované v článku VIII. bod 2 tejto zmluvy počas prítomnosti členov ŠO-KA.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí prenajímateľ.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Prenajímateľ počas trvania nájmu zabezpečí aby teplota v prenajímaných priestoroch dosahovala nasledovné minimálne hodnoty:
 - a) 20 °C v šatni č.1a č.2 s príslušenstvom
 - b) 16 °C v trenažérovni
3. V prípade porušenia článku VII bod 1 až 5 je prenajímateľ povinný za každý deň keď došlo k porušeniu, znížiť nájomcovi náklady za energie o 25,- €.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne , dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....

Za prenajímateľa:

Ladislav Váňa

štatutárny zástupca KK TTS

.....

Za nájomcu:

pplk.Mgr.Roman Benčík

riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica