

Nájomná zmluva č. 4729/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

A

Nájomca:

Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o.

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č.1/1, 082 21 Veľký Šariš
IČO : 47 874 678
Zastúpený: Mgr. Matej Pavlík – konateľ

I. Predmet nájmu

1.1 Predmetom krátkodobého nájmu je:

- dočasná stavba – bufet, vo vlastníctve mesta Veľký Šariš v zmysle grafickej situácie, umiestnenej na pozemku KNC 2726, k.ú. Veľký Šariš
- potravinový/nápojový automat zn. DAMIAN UMO s mincovníkom do ATM, rok výroby 2008, výr. č.: 2074832D8

(ďalej ako „predmet nájmu“)

II. Účel nájmu

2.1 Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje užívať len na prevádzkovanie bufetu s občerstvením za účelom poskytovania gastro služieb návštevníkom hradu Šariš.

2.2 Predmet nájmu je nájomca oprávnený dať do podnájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

III. Výška nájomného a splatnosť

3.1 Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu 1,- €.

3.2 Nájomné v zmysle bodu 3.1 je splatné do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, ktorý s prenajímateľom dohodol v zmluve.
- 4.2 Nájomca pozná stav prenajímaných priestorov, ich technické vybavenie a v takom stave ich preberá.
- 4.3 Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, za bezpečnosť ochrany zdravia pri práci a za spôsobené škody.
- 4.5 Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa na predmet jeho podnikania.

V. Trvanie nájmu

- 5.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 1.5.2022 do 16.5.2022.
- 5.2 Tento nájomný vzťah je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Veľký Šariš krátkodobý (časový) prenájom, v zmysle ktorého je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci, spravidla víkendy.

VI. Skončenie zmluvy

- 6.1 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, v prípade ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v zmluve alebo nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky okamihom oznámenia odstúpenia nájomcovi.
- 6.2 Ak dôjde k skončeniu nájmu, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 7.2 Na ostatné v zmluve neuvedené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, schválili ju, že vyjadruje ich skutočne mienenú vôľu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ju

neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú

7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca aj prenajímateľ.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

Vo Veľkom Šariši dňa 29.4.2022

Prenajímateľ:



JUDr. Viliam Kall, primátor

Nájomca:

 Mgr. Matej Pavlík, konateľ

ICO: 4719078 DIČ: 2034126962

