

Zmluva o prenájme hnuteľných vecí

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **OBEC ŠTRBA**
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
v zastúpení Michalom Sýkorom, starostom obce
IČO: 326 615, DIČ: 2021212765
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

Nájomca: **OTV s.r.o.**
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
v zastúpení Ing. Dagmar Vincovou, konateľkou spoločnosti
IČO: 36 454 133, DIČ: 2021406497
IČ DPH: SK2021406497
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 96 0900 0000 0050 3137 3822
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri pod č. 11051/P

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a sú oprávnení konať v mene zmluvných strán, uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca OTV s.r.o. Štrba je 100 %-ou obchodnou spoločnosťou obce Štrba, ktorá zabezpečuje pre prenajíateľa – Obec Štrba správu a údržbu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene, verejného osvetlenia, zber a prepravu komunálneho odpadu a poskytovanie ďalších verejnoprospešných služieb v obci.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hnuteľné veci - dopravné prostriedky, stroje, prístroje a zariadenia za účelom zabezpečenia správy a údržby miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene, verejného osvetlenia, zabezpečenia zberu a prepravy komunálneho odpadu a poskytovania ďalších verejnoprospešných služieb v obci Štrba nájomcovi, a to podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenájom tohto majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe uznesením č. 279/2022 na svojom zasadnutí dňa 21. 3. 2022 v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. III. DOBA NÁJMU

Tento nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia tohto zmluvného vzťahu v zmysle bodu VI. tejto zmluvy.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné za užívanie celého predmetu nájmu v dohodnutej výške 1 € (slovom jedno euro), a to na účet prenajímateľa vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať predmetný majetok v stave spôsobilom na riadne užívanie a znáša na svoj účet všetky náklady, ktoré sú spojené s užívaním predmetného majetku.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z iných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúce sa používania predmetného majetku.
3. Na základe tejto zmluvy môže nájomca vystupovať ako držiteľ predmetného majetku pre účely zákonom určených evidencií, či registrov.
4. Nájomca je povinný všetku údržbu a všetky opravy predmetného majetku vrátane jeho poistenia si zabezpečiť sám a na vlastné náklady.
5. Nájomca nesmie dať predmetný majetok do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu jeho vlastníka.
6. Nájomca je povinný ku dňu zániku tohto zmluvného vzťahu odovzdať predmetný majetok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI. SKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Uplynutím uvedenej výpovednej lehoty tento zmluvný vzťah zaniká. Výpoveď musí byť urobená v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu.
4. Obec Štrba má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu bude OTV s.r.o. predmetný majetok užívať takým spôsobom, že na predmetnom majetku vznikne škoda alebo mu bude hroziť vznik škody (znehodnotenie majetku) alebo predmetný majetok sa nebude užívať na určený uvedený účel alebo ak OTV s.r.o. nebude zabezpečovať činnosti pre obec Štrba, na účely ktorých sa tento majetok má používať. Odstúpenie ako jednostranný právny úkon je platné a účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy s uvedením dôvodu druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 5. 2022 (po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR).
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (po 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu).
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Prílohou tejto zmluvy je zoznam prenajatého majetku (hnutel'ných vecí).

V Štrbe dňa

V Štrbe dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Š t r b a
Michal S ý k o r a
starosta obce

OTV, s.r.o.
Ing. Dagmar V i n c o v á
konateľ spoločnosti