

## DODATOK č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 21.04.2016, uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a v zmysle § 666 zákona č. 40/1964 Zb., v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.02.2017 (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Ľubovnianska nemocnica, n.o.**  
Sídlo: Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 37 886 851  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zastúpený: MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ

/ďalej len „nájomca“/

### a

**Podnájomník:**

Obchodné meno: **Nemocnica Poprad, a.s.**  
Sídlo: Banická č. 803/28, 058 45 Poprad  
IČO: 36 513 458  
DIČ: 2022127657  
IČ DPH: SK 2022127657  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zastúpený: Ing. Peter Petruš, MBA, predseda predstavenstva  
MUDr. Peter Obrimčák, podpredseda predstavenstva  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10322/P

/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany podľa Čl. XII. Záverečné ustanovenia, bod č. 4 Zmluvy, po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 2 k Zmluve s nasledovným obsahom:

### Čl. II.

#### Predmet dodatku

**1. Čl. I. zmluvy, bod č. 3 sa mení a znie:**

„3. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nižšie špecifikované nebytové priestory za účelom prevádzkovania ortopedickej ambulancie, vo výmere:

Pre Ortopedickú ambulanciu:

1. Miestnosť č. 1	19,84 m <sup>2</sup>
2. Miestnosť č. 2	22,32 m <sup>2</sup>
3. Miestnosť č. 3	16,49 m <sup>2</sup>
4. Chodba (podiel na spoločných priestoroch)	13,53 m <sup>2</sup>
<u>5. WC (podiel na spoločných priestoroch)</u>	<u>2,05 m<sup>2</sup></u>
Plocha spolu:	<b>74,23 m<sup>2</sup></b>

**2. Čl. II. Zmluvy bod č. 1 sa mení a znie:**

„1. Podnájomník je oprávnený vyššie vymedzené priestory užívať za účelom poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia, v rozsahu určenom platným rozhodnutím Prešovského samosprávneho kraja, ktorým podnájomník získal povolenie prevádzkovať zdravotnícke zariadenie v rozsahu všeobecnej nemocnice.“

**3. Čl. II. Zmluvy body č. 1 a č. 2 sa menia a znejú takto:**

„1. Podnájomník sa zaväzuje platiť za užívanie nebytových priestorov vymedzených v Čl. I. tejto zmluvy nájomné vo výške 1 589,76 Eur ročne, t.j. 132,48 Eur mesačne.

2. Úhrada bude realizovaná mesačnou splátkou vo výške 132,48 Eur, ktorá bude splatná najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom je vystavená faktúra a to bezhotovostným prevodom na účet

nájomcu. V prípade zmien cenových relácií závislej od miery inflácie bude výška nájomného každoročne prehodnocovaná.“

#### 4. Čl. IV. Zmluvy body č. 2 a č. 3 sa menia a znejú takto:

„2. Prevádzkové náklady budú uhrádzane zálohovo mesačnou splátkou a to nasledovne:

p.č.	Druh nákladu	Ortopedická ambulancia
1	Odvoz TKO	3,28
2	Zneškodňovanie neb. odpadu	10,00
3	Upratovanie	112,09
4	Teplo	55,98
5	Elektrická energia	25,00
6	Vodné + TÚV	8,84
7	Zrážková voda	3,77
8	Poplatok za využívanie TÚ	5,97
9	Poplatok za využívanie internetu	9,96
SPOLU		234,89

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 234,89 Eur bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.“

#### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 2 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa **01.01.2018**.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že Podnájomník tento Dodatok č. 2 k Zmluve zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok č. 2 k Dohode sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

v Starej Ľubovni, dňa .....

v Poprade, dňa .....

.....  
**za nájomcu:**  
**MUDr. Peter Bizovský, MPH**  
riaditeľ

.....  
**za podnájomníka:**  
**Ing. Peter Petruš, MBA**  
predseda predstavenstva

.....  
**MUDr. Peter Obrimčák**  
podpredseda predstavenstva