

## **D O D A T O K   č.   4**

k nájomnej zmluve číslo 30/2014 zo dňa 30.04.2014 uzavretej v zmysle § 663 a násl. ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov

---

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany:**

##### **Prenajímateľ:**

Názov:                    Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni

Sídlo:                    Zámocká 22  
064 01 Stará Ľubovňa

V zastúpení:        PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ  
IČO:                    37 781 235  
DIČ:                    2021447978  
Bankové spoj.:      ŠTÁTNA POKLADNICA  
Číslo účtu:            7000 519 218/8180  
IBAN:                  SK68 8180 0000 0070 0051 9218  
Registrácia:        Zriaďovacia listina PSK č. KUL-2002/000153/1

(ďalej len prenajímateľ)

a

##### **Nájomca:**

Názov:                    D.J.K., spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo:                    Južná trieda 26, 040 01 Košice  
V zastúpení:        Ing. Dana Korčáková, konateľka  
IČO :                    31 691 897  
DIČ:                    201158403  
Bankové spojenie :    Všeobecná úverová banka a. s., Stará Ľubovňa  
Číslo účtu :            153 03 602/0200  
IBAN:                  SK72 0200 0000 0000 1530 3602  
Registrácia:        Firma je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Odd. sro, vl. č. 4805/V

(ďalej len nájomca)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani v omyle tento **dodatok č. 4** k nájomnej zmluve zo dňa 30. 04. 2014, ktorým sa menia ustanovenia:

## **Článok 2**

### **Predmet dodatku**

**Predmetom dodatku č. 4 sú tieto zmeny Nájomnej zmluvy č. 30/2014:**

#### **2.1 Zmena výšky nájomného o mieru inflácie.**

### **Čl. V.**

#### **Cena nájmu a platobné podmienky.**

V súlade s ustanovením **čl. V ods. 4** pre účely vyrovnania inflačných vplyvov bude výška ročného nájomného valorizovaná na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok.

|                                                                                               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ročné nájomné, nájomná zmluva č. 30/2014 z 30.04.2014<br>(od 01.05.-31.10. kalendárneho roka) | Eur 1 512,00 |
| Dodatok č. 1 zo dňa 28.02.2019 (miera inflácie 2018, 2,5%)                                    | Eur 37,80    |
| Dodatok č. 2 zo dňa 30.01.2020 (miera inflácie 2019, 2,7 %)                                   | Eur 41,84    |
| Dodatok č. 3 zo dňa 08.02.2021 (miera inflácie 2020, 1,9 %)                                   | Eur 30,24    |
| Dodatok č. 4 zo dňa 21.02.2022 (miera inflácie 2021, 3,2 %)                                   | Eur 51,90    |

**SPOLU nájomné ročné od 01.01.2022**

**Eur 1 673,78**

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 3,2 % a nájomné od 01.01.2022 predstavuje 1 673,78 € je splatná v jednej sume do 31.05.2022 na základe tohto dodatku.

Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

## **Článok 3**

### **Záverečné ustanovenia dodatku č. 4**

Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 30/2014 zo dňa 30.04.2014.

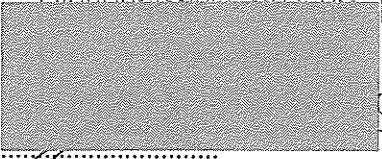
Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v (6) šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po (2) dve vyhotovenia a (2) dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 4 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

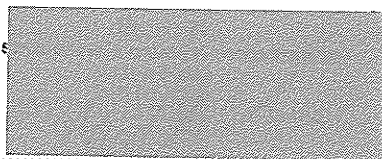
V Starej Ľubovni dňa: 21.02.2022

Za prenajímateľa:

  
PHILOLOGICKÉ MÚZEUM HRAD  
ovňa 2

PhDr. Dalibor Mikulík  
riaditeľ múzea

Za nájomcu:



Ing. Dana Korčáková  
konateľka

Dodatok č. 4 bol zverejnený dňa: .....

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňa: .....



ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

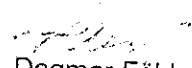
Sekcia disseminácie a komunikácie  
Odbor poskytovania informácií a marketingu  
Lamačská cesta 3/C 840 03 Bratislava

## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. BOX 17  
840 03 Bratislava 46

  
Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru



**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

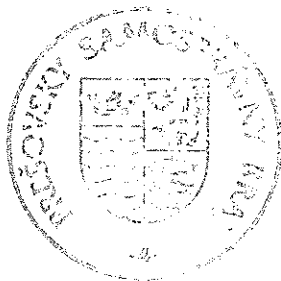
Prešov, 26.04.2022  
číslo: 05404/2022/OM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 30/2014 uzatvorený 21.2.2022 medzi prenajímateľom – Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni so sídlom Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – D.J.K. , spoločnosť s ručením obmedzeným, Južná trieda 26, 040 01 Košice, IČO: 31691897, vo veci zmeny výšky nájomného o mieru inflácie. Nájomná zmluva č. 30/2014 bola uzatvorená dňa 30.04.2014 na dobu neurčitú od 01.05.2014 na účely poskytovania služieb – stánkový predaj rýchleho občerstvenia a suvenírov.



**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*



*na základe plnomocenstva*  
**Mgr. Fabián Novotný**  
*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*