

ZMLUVA O PRIMERANOM ZNÁŠANÍ NÁKLADOV SPOJENÝCH SO ZRIADENÍM ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA

(uzatvorená podľa § 51 zák .č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 66 zákona č.
351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

č. u povinného z vecného bremena: ZML –3 – 17/2022-BB

č. u oprávneného z vecného bremena: 66003/BBSNP

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného

bremena: Slovenská republika - Štatistický úrad SR
Sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45
V zastúpení: Ing. Alexander Ballek - predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444 BIC: SPSRSKBA
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného

bremena: O2 Slovakia, s.r.o.
sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 35848863
IČ DPH: SK 2020216748
DIČ: 2020216748
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 27882/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu / kód banky: 0630964963/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
v zastúpení: Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocenstva zo dňa
14.1.2016
Kód lokality: BBSNP
Finančný kód: 66003

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 2154, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, na parcele č. 966/1, súpisné číslo 3502 (ďalej len „Budova“).

2. Povinný z vecného bremena akceptuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) vzniklo v rozsahu oprávnení podľa § 21 cit. zákona zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnému majetku štátu - časť strešného telesa, nachádzajúceho sa v Budove povinného z vecného bremena na Triede SNP 75, v Banskej Bystrici. Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie oprávneného z vecného bremena využívať nehnuteľnosť podľa ust. § 21 ods. 1 ZEK (podrobná špecifikácia priestorov tvorí prílohu č. 1 a situačný náčrt umiestnenia telekomunikačných zariadení, resp. základňovej stanice oprávneného z vecného bremena tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), najmä anténnych systémov a príslušnej technológie v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti.
2. Oprávnený z vecného bremena je právnickou osobou a v súlade so ZEK je podnikom, ktorý splnil oznamovaciu povinnosť.
3. Predmetom zmluvy je dojednanie primeranej výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním, opravou a údržbou Budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom. Oprávnený z vecného bremena bude užívať priestory na streche Budovy za účelom prevádzky VEKS, resp. umiestnenia základňovej stanice. Oprávnený z vecného bremena je povinný Budovu, resp. priestory užívať tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Budove neviaznu ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie priestorov špecifikovaných v prílohe č. 2 za vymedzeným účelom a v súlade s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a je oprávnený s Budovou nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
6. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickej komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý v Budove titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ZEK zriadi a bude prevádzkovať VEKS umiestnenú v priestoroch na streche Budovy a vykonávať s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ZEK a to:
 - a) oprávnenie vstupovať do Budovy a prechádzať cez Budovu za účelom prístupu k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam,
 - b) oprávnenie vstupovať a prechádzať cez pozemok prislúchajúci k Budove za účelom prístupu k zariadeniam umiestneným na streche Budovy a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek spĺňajú normatívne požiadavky podľa platnej príslušnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia obyvateľstva.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologizované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie, pričom povinný z vecného bremena vyhlasuje, že všetky takéto jestvujúce zariadenia sú a budú homologizované podľa platných normatívnych predpisov.
9. Ak aj napriek uvedenému prehláseniu podľa predchádzajúceho bodu 8 zariadenie oprávneného spôsobí rušenie zariadení povinného, oprávnený sa zaväzuje bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na odstránenie rušenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo túto zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade tri mesiace. Na zámer podania vypovede zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť, pričom písomné výzvy podľa prvej vety a druhej vety tohto bodu nemusia byť graficky oddelené a na rôznych listinách.
10. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena na svoje konštrukcie na Budove umiestnil telekomunikačné zariadenia spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., IČO: 35848863, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.
11. Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však od 19.7.2022.
2. Zmluva sa uzatvára na 5 (päť) rokov odo dňa jej účinnosti.

Článok IV Náhrada z vecného bremena

1. Náhradu za zriadenie vecného bremena tvorí:
 - a) príspevok na výkon správy sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **1 634,10 €** (slovom: jedentisícšesťstotridsaťštyri EUR 10/100) ročne. Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročných splátkach príspevku na výkon správy vo výške 408,53 €, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK46 8180 0000 0070 0007 2292, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrtroka, s 30 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry s uvedenou fakturačnou adresou: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, a zaslaných na adresu oprávneného pre doručovanie faktúr: O2 Czech Republic, a.s., Speciální účetnictví a sken, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika.

b) príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom (ochrana objektu, prevádzka výťahov, elektrická energia – spoločné priestory, OLO, upratovanie, obsluha kotolne, údržba vrátane revízií, vodné a stočné, zrážková voda vrátane) je stanovená paušálnou čiastkou ročne **2 000,00 €** (slovom dvetisíc EUR 00/100) ročne. Úhradu príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy bude oprávnený z vecného bremena vykonávať vo štvrtročných splátkach v sume 500,00 €, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK06 8180 0000 0070 0006 8605, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 30 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry s použitím adres oprávneného podľa predchádzajúceho bodu a).

(Výpočtový list tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy).

2. Oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného povinným z vecného bremena a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatný elektromer, k čomu mu týmto povinný z vecného bremena udeľuje výslovný súhlas.
3. Povinný z vecného bremena má právo zmeniť paušálnu sumu úhrady príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak oprávnenému z vecného bremena vznikne povinnosť platiť úhrady v priebehu kalendárneho štvrťroka, oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok ich alikvotnú časť podľa počtu dní trvania štvrťroka, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia tejto faktúry.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrťroka, za ktorý už boli úhrady zaplatené, povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny štvrťrok.
7. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a budú obsahovať kód lokality **BBSNP** a finančný kód **66003** oprávneného uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory v stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný prístup do priestorov, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.
4. Stavebné a technické zmeny v priestoroch je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena alebo na základe zákona. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarmi v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici Budovy.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj interného predpisu upravujúceho danú oblasť a dodržiavať zákaz fajčenia v Budove.
7. V prípade skončenia prevádzky VEKS, je oprávnený z vecného bremena povinný odovzdať priestory povinnému z vecného bremena v užívateľskom stave, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a primeranú mieru opotrebovania. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu skončenia prevádzky VEKS priestory vypratať.
8. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch podľa prílohy č. 2, s nimi susediacimi priestormi, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do Budovy na základe jeho užívateľského práva. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
9. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať povinný z vecného bremena.
10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytovať povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody oboch strán.

11. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno počas trvania zmluvy po dohode s oprávneným z vecného bremena v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu zmluvy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.
12. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje na svoje náklady:
 - a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - b) poistenie vlastného majetku používaného v priestoroch na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno,
 - c) po dohode s povinným z vecného bremena prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.
13. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, zmeny ostatných údajov obsiahnutých v tejto zmluve alebo skutočností rozhodujúcich pre výkon predmetu tejto zmluvy.
14. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno, ktoré bolo spôsobené zavinením oprávneného z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť poruchy na vlastné náklady.
15. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na Budove alebo ohroziť ich prevádzku.
16. Oprávnený z vecného bremena, v prípade ním zavineného poškodenia strešného telesa sa zaväzuje, uhradiť náklady na opravu poškodenej časti strešného plášťa, ktoré spôsobil, v plnej výške preukázateľných nákladov.
17. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vždy po inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena vykonal kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu. V prípade zistenia poškodenia strešného plášťa oprávneným z vecného bremena sa bude postupovať v zmysle bodu 16. tohto článku. Dátum a čas činnosti oprávneného z vecného bremena na strešnom telese bude evidovaný na vrátnici Budovy sekcie ŠÚ SR v Banskej Bystrici.
18. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vykonal 2 x v kalendárnom mesiaci pravidelnú kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu.
19. Oprávnený z vecného bremena môže podľa potreby meniť rozsah telekomunikačných zariadení umiestnených na existujúcich konštrukciách základňovej stanice, resp. ich podľa potreby vymieňať, o tejto zmene však bude písomne (elektronicky) povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu informovať.
20. V prípade, že inštalácia konštrukcií a zariadení podniku vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na mieste zriadenia, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť

považované za technické zhodnotenie, povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Článok VI Ukončenie zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí:

- a) uplynutím času na ktorý bola dojednaná,
- b) výpoveďou
 - ba) povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil po lehote splatnosti faktúru za náhradu z vecného bremena podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia,
 - bb) ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne stanovenej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní, resp. v prípade nebezpečenstva vzniku škody na Budove v lehote nie kratšej ako 5 (päť) dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia nezjedná nápravu.
Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
- c) písomnou dohodou zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy:
Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy:
 - da) ak oprávnený z vecného bremena užíva miesto zaťažené vecným bremenom takým spôsobom, že na nehnuteľnom majetku štátu vzniká škoda alebo mu škoda hrozí alebo hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v nehnuteľnosti,
 - db) ak z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo iných objektívnych príčin nebude možné strpieť zo strany povinného z vecného bremena výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,
Oprávnený z vecného bremena odstúpi od zmluvy:
 - dc) ak miesto zriadenia sa stane nespôsobilým v priebehu trvania tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,
 - dd) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, v ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať predmet zmluvy alebo ak oprávnený z vecného bremena rozhodne o odstránení VEKS, resp. základňovej stanice z Budovy,
 - de) z dôvodu rekonfigurácie siete oprávneného z vecného bremena.
- e) dňom zániku zákonného vecného bremena podľa tejto zmluvy; o tejto skutočnosti bude oprávnený z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu.

- 2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v prípade meškania s platením faktúry za výkon správy alebo príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom zo strany oprávneného z vecného bremena o viac ako jeden mesiac po písomnom upozornení skrátiť výpovednú lehotu na jeden mesiac.

Článok VII Odovzdanie predmetu zmluvy a jeho úpravy

- 1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí priestorov podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno nachádza v čase jeho odovzdania oprávnenému z vecného bremena,
 - b) spôsob preberania a odovzdávania kľúčov z vrátnice objektu od priestorov podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena a tri povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave:

V Bratislave:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Alexander Ballek
predseda Štatistického úradu SR

.....
Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Plnomocenstva zo
dňa 14.1.2016

Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:

1. Špecifikácia priestorov
2. Situačný náčrt umiestnenia antén
3. Výpočtový list

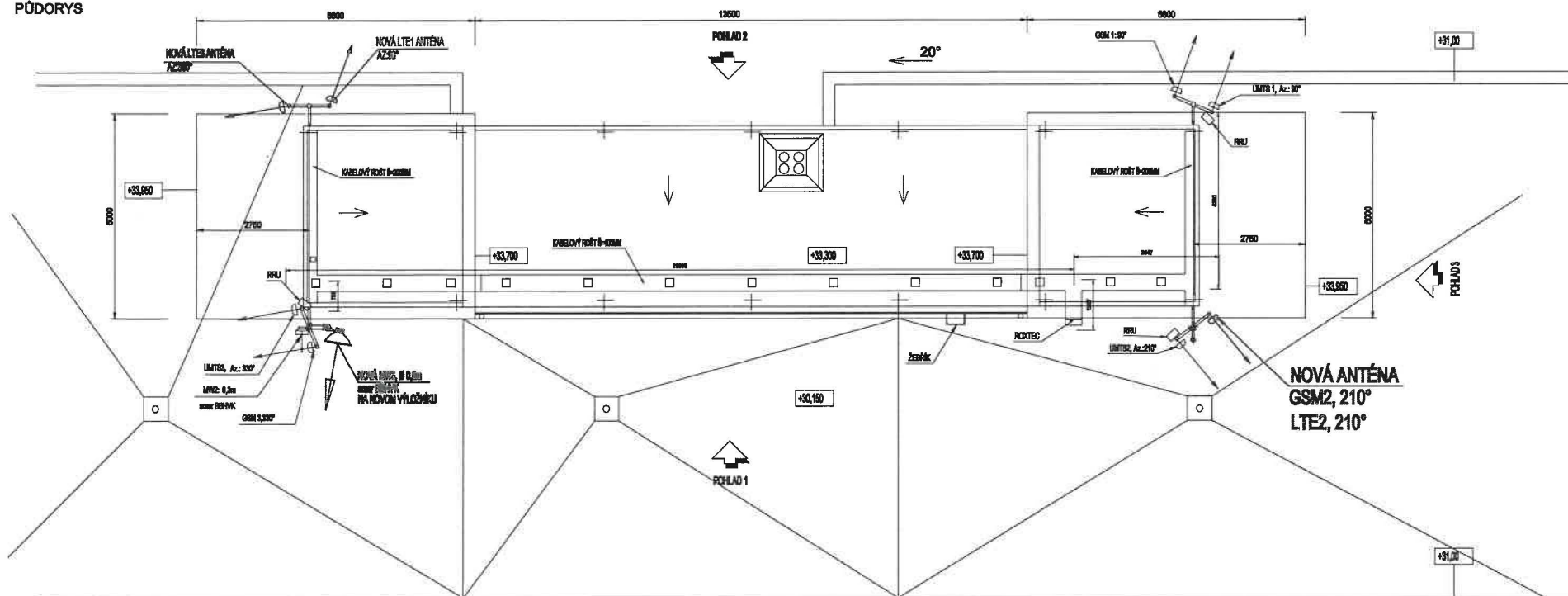
ŠPECIFIKÁCIA UŽÍVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	O2 SLOVAKIA, s. r. o.
Objekt:	Budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

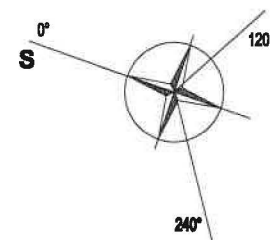
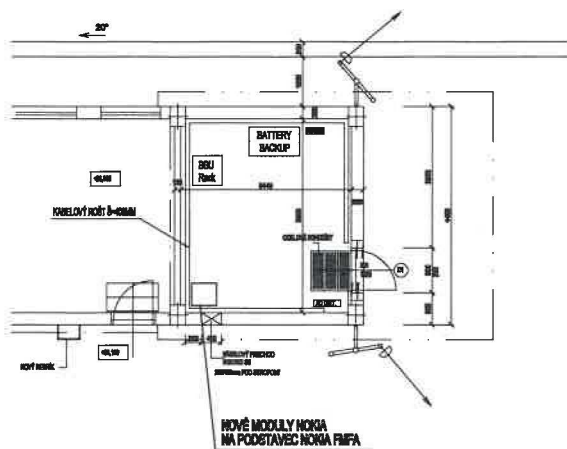
8. poschodie, strecha Budovy

Č. miestnosti	Plocha v m²
801 technologický priestor (miestnosť)	15,14 m ²
Ostatný priestor, strešné teleso	10,00 m ²
Nebytový priestor spolu:	25,14 m²

PŮDORYS



PODORYS TECHNOLOGICKEJ MIESTNOSTI



INFORMÁCIE O ANTÉNACH				
Č.	SEKTOR	AZIMUT	TILT	ANTÉNA
				TYP
LTE1	S1	90°	3°	A79451000V02
GSM1	S1	90°	**	APX26-808618L-GT0
GSM2/LTE2	S2	210°	3/3°	ADU4510R0
GSM3	S3	330°	**	K 741 622
LTE3	S3	330°	3°	A79451000V02
UMTS1	UBBSNP101	90°	0°	APXY18-208518H+C
UMTS2	UBBSNP102	210°	0°	APXY18-208518H+C
UMTS3	UBBSNP103	330°	0°	APXY18-208518H+C
MW	SMER			
MW1- 0,5m	BSHVK	201,8°		VHLP2-23-NC3(B)

ZMENY

ČL.	ČL.	ČL.	ČL.	ČL.	ČL.
02	12/2015	LTE_SKUTKOVÝ STAV	ING. ŠOLTÍŠKOVÁ	ING. BŔDČOVÁ	ING. HULMEŠKOVÁ
01	10/2014	LTE	ING. BĀNDOROVÁ	ING. BŔDČOVÁ	ING. HULMEŠKOVÁ
REVIZIA:	DÁTUM:	POPIS ZMENY	VYPRACOVANÁ:	KONTROLOVANÁ:	ZODP. PROJEKTANT:

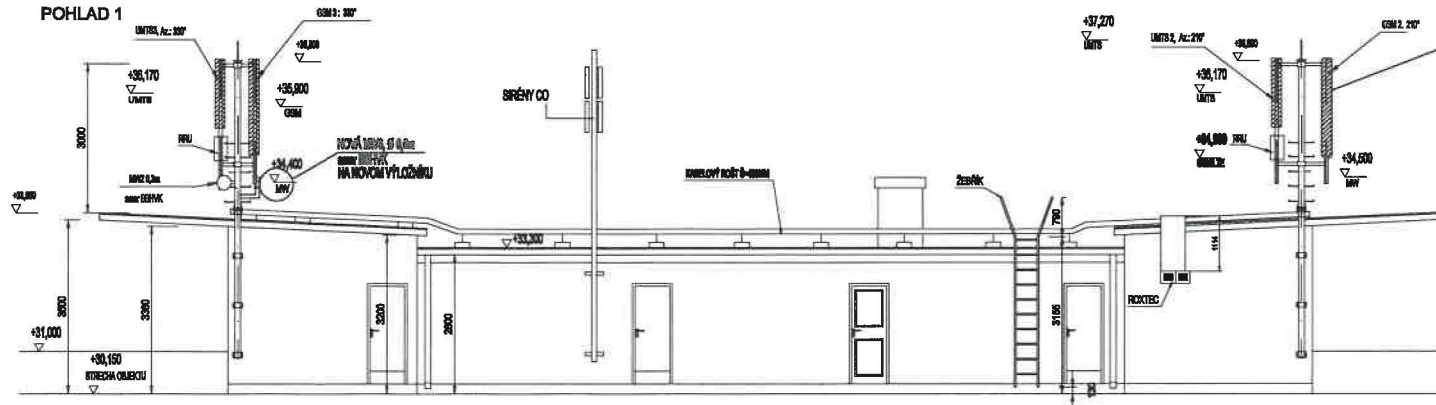
SPRACOVATEL: SUNTEL SK s.r.o., Mládežníkova 8, 040 01 Košice
tel.: +421 500 221 200

INVESTOR: O2 Slovakia, s.r.o.
Elnádkova 24, 051 01 Banská Bystrica

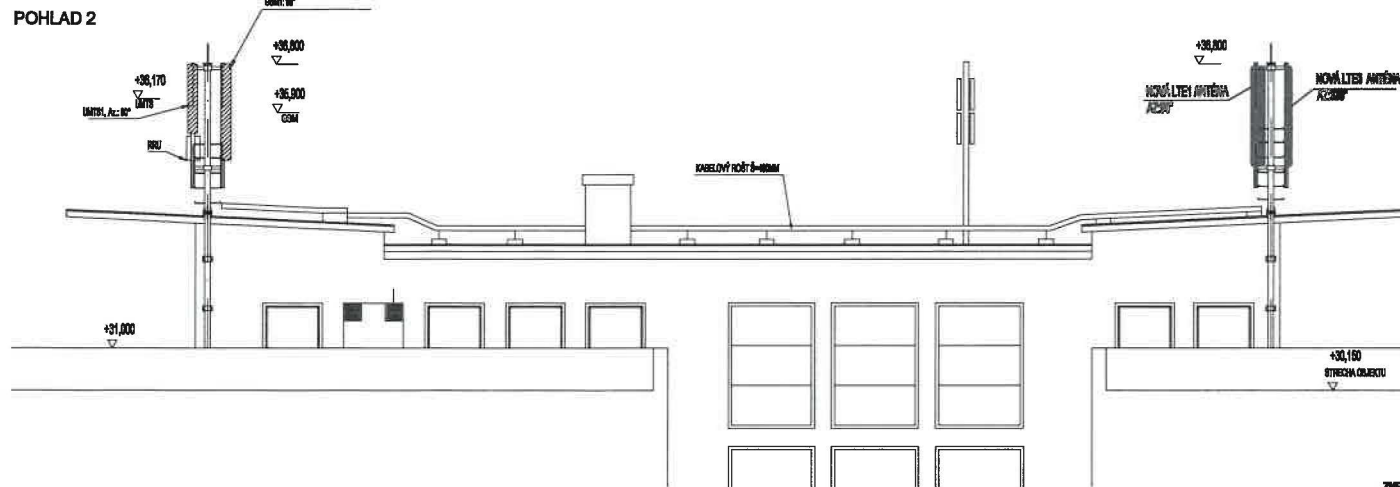
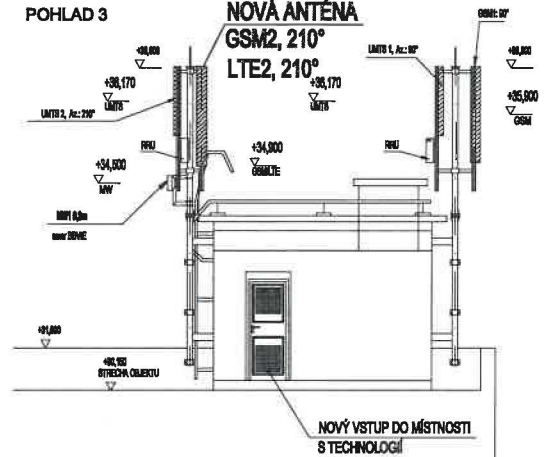
ANCIK: ZÁKLADOVÁ STANICA KOMUNIKAČNEJ SIETE O2
TR.SNP 753502, BANSKÁ BYSTRICA

NÁZOV VÝPREJED: PŮDORYS STRECHY EXISTUJÚCI STAV

FIN. NČD: 66003 **MIESTO LOCALITY:** BBSNP
Č. REVIZIE: A1 **Č. VÝPREJED:** 1-01
MEŠKA: 1:100



NOVÁ ANTÉNA
GSM2, 210°
LTE2, 210°



POZNÁMKA

- NA EXISTUJÚcej ZÁKLADŇOVEJ STANICI spol. O2 SLOVAKIA REALIZOVAŤ MODERNIZÁCIU STANICE INŠTALOVANÍM TECHNOLOGIE LTE 800MHz
- EXISTUJÚCU ANTÉNU GSM2 DEMONTOVAŤ, NA JEJ POZÍCIU INŠTALOVAŤ DUAL-BAND ANTÉNU GSM2/LTE2
- INŠTALOVAŤ NOVE SINGLANTÉNY LTE1 A LTE3
- DEMONTOVAŤ KABINET MIDI BITS INDOOR
- INŠTALOVAŤ NOVE MODULY NOKIA NA PODSTAVEC NOKIA FMFA
- INŠTALOVAŤ NOVÚ ANTÉNU MW SMER BBHK NA NOVÝ L. VÝLOŽNÍK V POŽADOVANOM SMERE A VÝŠKE
- K NOVÝM ANTÉNAM INŠTALOVAŤ KOAXIÁLNE KÁBLE, JUMPRE A KÁBLE RGB

ZMENY

04.					
05.					
01.	02	122016	LTE-SKUTOVÝ STAV	ING. BOLTŠOVÁ	ING. HULMEČKOVÁ
01.	01	102014	LTE	ING. BĀNDOROVÁ	ING. BOČOVÁ ING. HULMEČKOVÁ
REVÍZIA:	DÁTUM:	POPIS ZMENY	VYPRACOVANÁ:	KONTROLOVANÁ:	ZODP. PROJEKTANT:

OPERÁTOR: 		SUNTEL SK s.r.o., Mlynské n. 040 01 Koláro tel.: +421 650 221 206	
INVESTOR: 		O2 Slovakia, s.r.o. Elmárska 24, 001 01 Bratislava	
AKCIA: ZÁKLADŇOVÁ STANICA KOMUNIKAČNEJ SIETE O2 TR.SNP 75/3502, BANSKÁ BYSTRICA			
NÁZOV VÝKRESU: POHLAD P1, P2, P3 EXISTUJÚCI STAV		PRJ. NČ.: 66003 Č. REVÍZIE: A1 MIERKA: 1:100	NÁZOV LOKALITY: BBSNP Č. VÝKRESU: 1-02

VÝPOČTOVÝ LIST

príspevku na výkon správy a príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	O2 SLOVAKIA, s. r. o.
Objekt:	Budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

1. Príspevok na výkon správy:

za technologický priestor (miestnosť)	15,14 x 65,00/€/ m ² /rok	984,10 €
<u>za ostatný priestor (časť strechy)</u>	<u>10,00 x 65,00/€/ m²/rok</u>	<u>650,00 €</u>
S p o l u :		1 634,10 €
z toho štvrtročná odplata predstavuje		408,53 €

2. Príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy:

úhrada za služby celkom predstavuje	2 000,00 € ročne
z toho štvrtročná úhrada predstavuje	500,00 €