

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MŠK Púchov s.r.o.

Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

v zastúpení Ing. Štefan Ondrička, konateľ

IČO: 36 332 500

DIČ: 2021774557

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka č.: 14302/R

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1388/1, ostatná plocha o výmere 1756 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1388/3, ostatná plocha o výmere 1572 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1394, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13925 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 15/2022 zo dňa 07.03.2022, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 31.03.2022 pod č. 107/22, boli z pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku novovytvorené nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 1388/4, ostatná plocha o výmere 1585 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1394/3, ostatná plocha o výmere 7970 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov špecifikovaných v bode 2 tohto článku za účelom umiestnenia a prevádzkovania futbalového ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ Gorazdova nájomcovi ako 100 %-nej mestskej spoločnosti. Na základe

projektovej dokumentácie – Stavebné úpravy existujúceho športového areálu na ZŠ Gorazdova v Púchove .

4. Nájomca je oprávnený uzatvárať ďalšie podnájomné zmluvy na podnájom nehnuteľností uvedených v bode 2 tohto článku.
5. Prenájom pozemkov podľa bodu 3 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 54/2022 zo dňa 29.03.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas s umiestnením a realizáciou stavby futbalového ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ Gorazdova na pozemkoch špecifikovaných v bode 2 tohto článku, so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu a s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby futbalového ihriska s umelou trávou. Predmetné futbalové ihrisko bude vybudované na náklady nájomcu.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2022 do 30.04.2037.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - predmet nájmu bude využitý prenájomcom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné **vo výške 1,- €/rok**, slovom: jedno euro ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenájomcovi na bankové spojenie prenájomcu: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 14832022, a to nasledovne:

- nájomné za obdobie od 01.05.2022 do 31.12.2022 vo výške 0,67 € bude uhradené v termíne do 31.05.2022,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2023,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2024,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2025,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2026,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2027 do 31.12.2027 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2027,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2028 do 31.12.2028 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2028,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2029 do 31.12.2029 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2029,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2030 do 31.12.2030 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2030,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2031 do 31.12.2031 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2031,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2032 do 31.12.2032 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2032,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2033 do 31.12.2033 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2033,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2034 do 31.12.2034 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2034,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2035 do 31.12.2035 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2035,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2036 do 31.12.2036 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2036,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2037 do 30.04.2037 vo výške 0,33 € bude uhradené v termíne do 31.01.2037.
2. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
 3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.
 4. Náklady a služby spojené s prenájomom a s prevádzkou predmetu nájmu uhrádza nájomca.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.

2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľsky vhodnom stave.
7. Nájomca preberá na seba všetky príjmy spojené s užívaním predmetu nájmu, ako sú príjmy z podnájmu, z reklamy, ostatných tržieb, dotácií, vstupného a ďalších príjmov.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do nájmu, ako aj kontrolu osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu alebo jeho blízkosti, ak okolnosti predpokladajú vykonanie takejto kontroly. Nájomca je povinný vykonať také opatrenia, ktoré zamedzia nekontrolovateľnému vstupu a pobytu osôb neorganizovaných nájomcom v priestoroch predmetu nájmu alebo v ich blízkosti a zamedzí tak možnosti poškodenia predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný sústavne zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ostatných právnych predpisov v tejto oblasti.
10. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na účel nájmu – umiestnenie a prevádzkovanie futbalového ihriska s umelou trávou.
11. Nájomcovi sa zakazuje umiestnenie akejkoľvek statickej alebo politickej reklamy – obrazom, textom či odkazom – v priestoroch alebo na objekte predmetu nájmu, pokiaľ k tomu nedá súhlas prenajímateľ ako vlastník objektu.
12. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré preukázateľne vznikli jeho zavinením, resp. zavinením osôb, ktoré plnili jeho príkazy, zavinením zákazníkov a návštevníkov.
2. Za bežné opotrebovanie predmetu nájmu, spôsobené riadnym užívaním, nájomca nezodpovedá.
3. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré vznikli konaním osôb organizovaných nájomcom, ako aj v dôsledku konania osôb nájomcom neorganizovaných, avšak účastných na podujatiach ním usporiadaných alebo nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu či v jeho blízkosti bez účinnej kontroly nájomcu. Prenajímateľ nemá za povinnosť zisťovať totožnosť osôb spôsobiacich škodu na predmete nájmu či v jeho blízkosti bez účinnej kontroly nájomcu.
4. Ostatné prípady vzniku škody na predmete nájmu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

.....
MŠK Púchov s.r.o.
v zastúpení Ing. Štefan Ondrička
konateľ

UKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geodetická kancelária Ing. Zuzana Gardoňová Moravská 4312, 02001 Púchov e-mail: gardonova.z@gmail.com IČO: 33477256		Kraj	Trenčiansky	Okres	Púchov	Obec	Púchov		
		Katastr. územie	Púchov	Číslo plánu	15/2022	Mapový list č.	Považská Bystrica 9-0/13		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel KN C č. 1388/4, 1394/2 a 1394/3									
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa:	07.03.2022	Meno:	Ing. Zuzana Gardoňová	Dňa:	07.03.2022	Meno:	Ing. Zuzana Gardoňová		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overil		Ing. Eva Gabajová			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Dňa:		31.03.2022			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Číslo:		104/22			
2514				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 					

Číslo 17

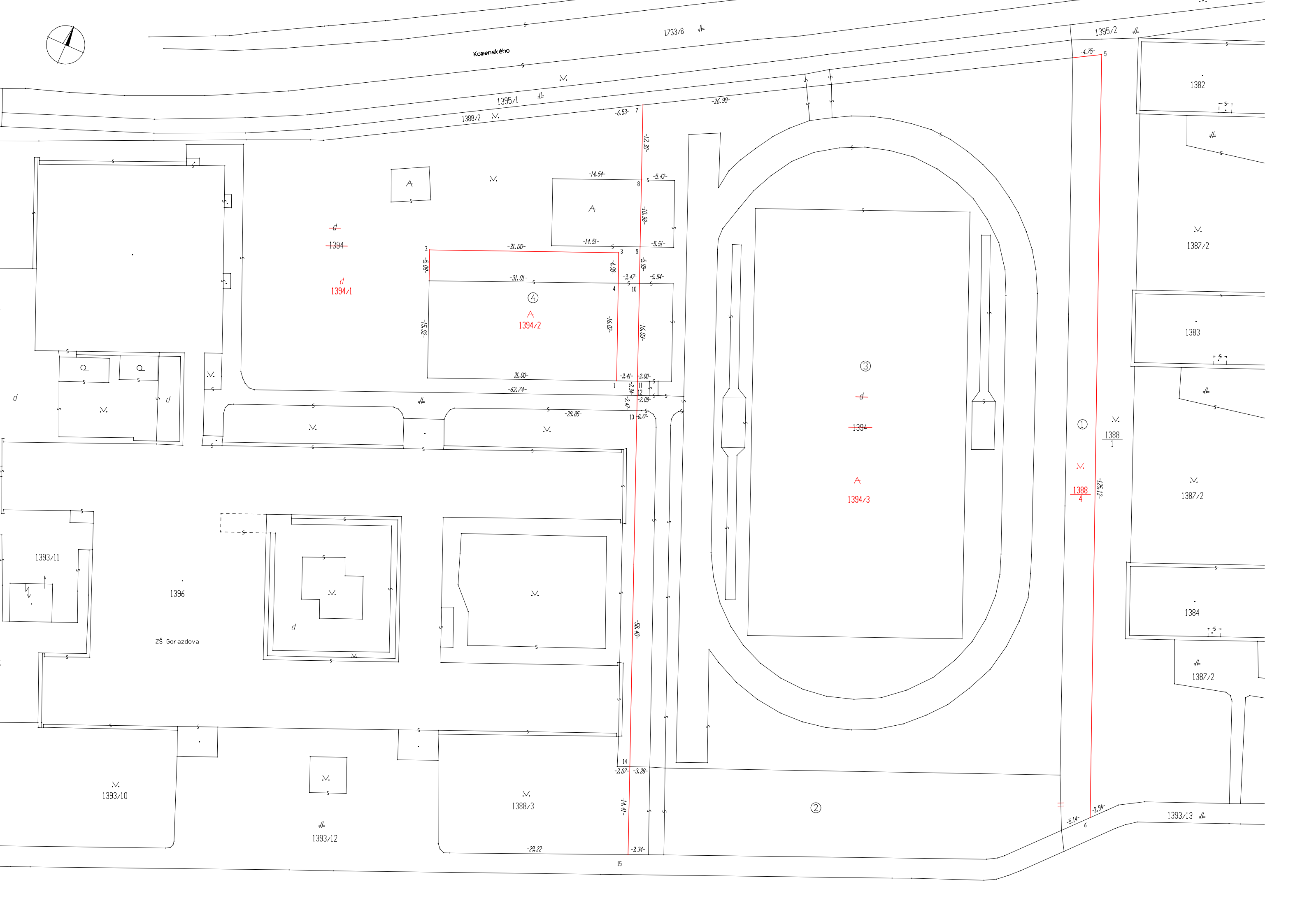
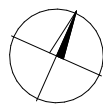
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1		1388/1		1756	ostat.pl.	1	1388/4	611			1388/1	1145	ostat.pl. 29		doterajší
1		1388/3		1572	ostat.pl.	2	1388/4	974			1388/3	598	ostat.pl. 29		doterajší
1		1394	1	3925	zastav.pl.	3	1394/3	7970			1394/1	5304	zastav.pl. 18		doterajší
						4	1394/2	651							
						1			1388/1	611	1388/4	1585	ostat.pl. 29		doterajší
						2			1388/3	974					
						4			1394	651	1394/2	651	ostat.pl. 30		doterajší
						3			1394	7970	1394/3	7970	ostat.pl. 30		doterajší
Spolu				1 7253				10206		10206		1 7253			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.03.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 03/2022

ad 7) Nájom

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 54/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nasledovného nehnuteľného majetku** – pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 15/2022 zo dňa 07.03.2022, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1388/4, ostatná plocha o výmere 1585 m², odčlenený od pôvodných pozemkov parcela registra „C“ č. 1388/1 a parcela registra „C“ č. 1388/3,
- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1394/3, ostatná plocha o výmere 7970 m², odčlenený od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1394,

všetko v katastrálnom území Púchov pre žiadateľa MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 500, za účelom umiestnenia a prevádzkovania futbalového ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ Gorazdova, na dobu nájmu 15 rokov za cenu nájmu vo výške 1,- € ročne.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom pozemkov spoločnosti MŠK Púchov s.r.o. ako 100 %-nej mestskej spoločnosti, za účelom umiestnenia a prevádzkovania futbalového ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ Gorazdova. Výška nájomného je určená v zmysle článku 12, ods. 26 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 12, ods. 30, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenájom pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 54/2022

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 1, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 5

ZA: 13 (Bučko M., Crkoň C., Filo E., Kubičár M., Kubiš I., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Raník L., Riško J., Špaček R., Žiačik P.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 1 (Mišún M.)

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 5 (Bílik P., Karas V., Kováčiková I., Marman R., Vargová M.)

HLASOVANIE č. 23 – SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ
primátorka mesta Púchov