

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mesto Púchov**  
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta  
IČO: 00 317 748  
DIČ: 2020615630  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Spoločenstvo vlastníkov bytov domu 1260 Púchov**  
Za cintorínom 1260/15, 020 01 Púchov  
v zastúpení Helena Žiačiková, predseda  
IČO: 31201962  
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto  
nájomnú zmluvu**

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 1114/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1214 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom jednotlivých častí pozemku parcela registra „C“ č. 1114/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov účelom umiestnenia 24 ks základových pätiiek ako konštrukcie pre výstavbu lodží, ktoré budú pristavené k obytnému domu súp. č. 1260 v katastrálnom území Púchov, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenájom časti pozemku podľa bodu 2 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 82/2022 zo dňa 27.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas s umiestnením 24 ks základových pätiiek ako konštrukcie pre výstavbu lodží, ktoré budú pristavené k obytnému domu súp. č. 1260 v katastrálnom území Púchov na časti pozemku špecifikovanom v bode 2 tohto článku, so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu a s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby lodží. Predmetné lodžie bude vybudované na náklady nájomcu.

## Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2022 do 30.04.2037.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
  - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
  - predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Článok III Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom časti pozemku špecifikovanom v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné **vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>/rok**, t.j. celkové nájomné **vo výške 90,- € ročne**, slovom deväťdesiat eur ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 22522022**, a to nasledovne:
  - nájomné za obdobie od 01.05.2022 do 31.12.2022 vo výške 60,- € bude uhradené v termíne do 31.05.2022,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2023,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2024,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2025,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2026,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2027 do 31.12.2027 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2027,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2028 do 31.12.2028 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2028,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2029 do 31.12.2029 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2029,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2030 do 31.12.2030 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2030,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2031 do 31.12.2031 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2031,

- nájomné za obdobie od 01.01.2032 do 31.12.2032 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2032,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2033 do 31.12.2033 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2033,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2034 do 31.12.2034 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2034,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2035 do 31.12.2035 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2035,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2036 do 31.12.2036 vo výške 90,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2036,
  - nájomné za obdobie od 01.01.2037 do 30.04.2037 vo výške 30,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2037.
2. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
  3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

#### **Článok V**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobom užívaniaskopnom stave.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

podpísané

podpísané

.....

.....

**Mesto Púchov**

**Spoločenstvo vlastníkov bytov**

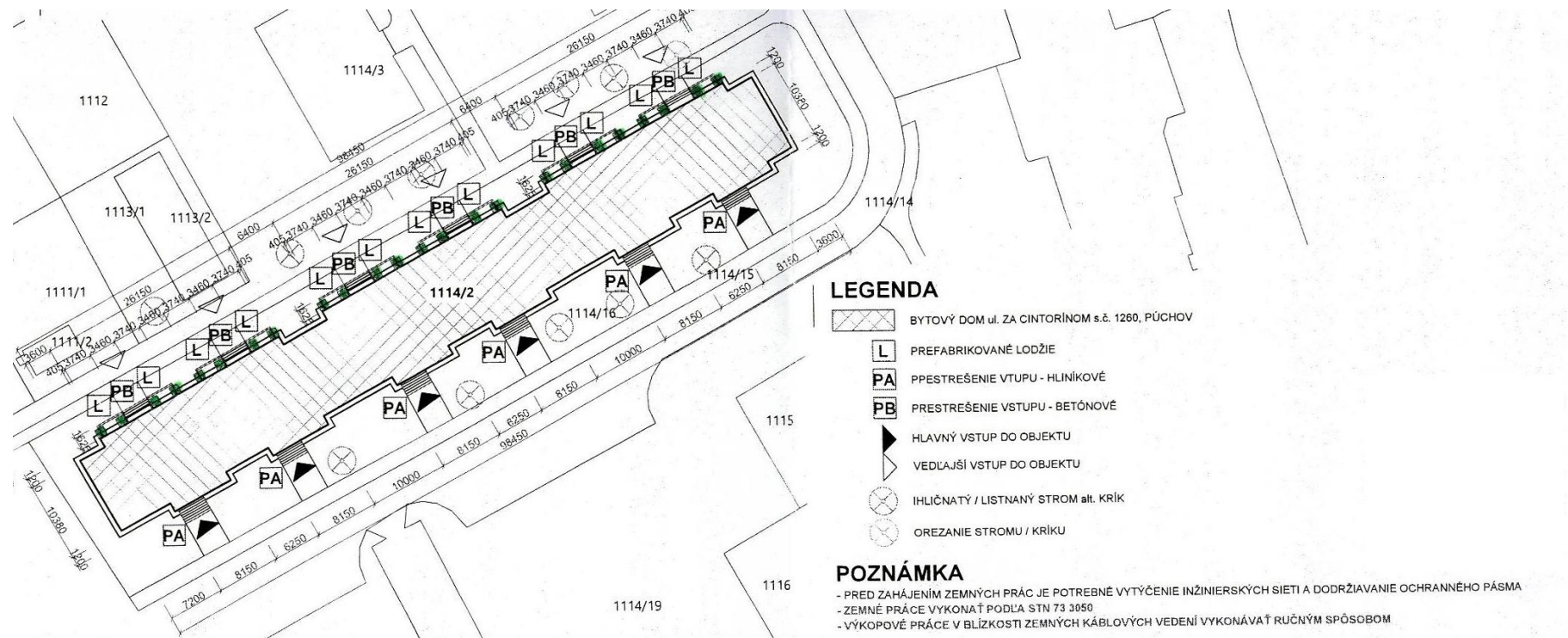
**JUDr. Katarína Heneková**

**domu 1260 Púchov**

primátorka mesta

v zastúpení Helena Žiačiková, predseda

## Príloha k nájomnej zmluve zo dňa



V Púchove, dňa

**Prenajímateľ:**

podpísané

.....  
**Mesto Púchov**  
**JUDr. Katarína Heneková**  
 primátorka mesta

**Nájomca:**

podpísané

.....  
**Spoločenstvo vlastníkov bytov**  
**domu 1260 Púchov**  
 v zastúpení Helena Žiačiková, predseda

**U Z N E S E N I A**  
**Mestského zastupiteľstva Púchov**  
**konaného dňa 27.04.2022**  
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 04/2022

---

**ad 8) Nájom**

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

**U Z N E S E N I E č. 82/2022**  
Mestské zastupiteľstvo Púchov  
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku parcela registra „C“ č. 1114/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov pre žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov domu 1260 Púchov, Za cintorínom 1260/15, 020 01 Púchov, IČO: 31201962, za účelom umiestnenia 24 ks základových pätiiek ako konštrukcie pre výstavbu lodží, na dobu nájmu 15 rokov za cenu nájmu 15,- €/m<sup>2</sup>/rok.

**Zdôvodnenie:** Ide o prenájom časti pozemku, na ktorom má žiadateľ záujem umiestniť 24 ks základových pätiiek ako konštrukcie pre výstavbu lodží, ktoré budú pristavené k obytnému domu súp. č. 1260 v katastrálnom území Púchov. Výška nájomného je určená v zmysle článku 12, ods. 23, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 12, ods. 30, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenájom pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>U Z N E S E N I E č. 82/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 1, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ZA: 13 (Lako D., Melišík P., Ranik L., Kováčiková I., Kubičár M., Bílik P., Lazorová A., Žiačik P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Filo E., Kubiš I.)<br>PROTI: 0<br>ZDRŽALO SA: 1 (Vargová M.)<br>NEHLASOVALO: 0<br>OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Bučko M., Kuchařová L., Karas V., Mišún M., Marman R.)<br><b>HLASOVANIE č. 29 - SCHVÁLENÉ</b> |

dátum podpisu

**JUDr. Katarína HENEKOVÁ**  
**primátorka mesta Púchov**