

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Čl. I Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.

Záhradnícka č. 42

821 08 Bratislava

IČO: 36 077 739

DIČ: 2021861655

IČ DPH: SK 2021861655

za organizáciu koná: PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA- riaditeľ

organizácia zapísaná na Krajskom úrade v Bratislave pod č. OVVSaŽP 1210-133/2004 NO dňa 13.7.2004

(ďalej aj ako „ŠNOP, n.o. alebo prenájomca“)

a

1.2. Nájomca:

Otto Bock Slovakia s.r.o.

Rontgenova 26

851 01 Bratislava 5

IČO: 36 800 694

DIČ: 2022409796

IČ DPH: SK 2022409796

za organizáciu koná: Juraj Jánošík, riaditeľ

organizácia zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.46794/B.

(ďalej len „nájomca“, na strane druhej)

Čl. II. Predmet nájmu

- 2.1. Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje nezisková organizácia do nájmu reklamné plochy vhodné na umiestnenie reklamných pútačov za nižšie uvedeníých podmienok.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania tri plochy na stene schodiska 1. medziposchodia budovy ŠNOP, n.o. na ul. Záhradníckej 42 v Bratislave. Plocha predmetu nájmu predstavuje veľkosť formátu A3.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a doba nájmu sa stanovuje od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Čl. IV

Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy je **1.194,99 EUR** vrátane t.č. platnej sadzby DPH na jeden rok doby nájmu.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uhradiť nájomné vo výške 1.194,99 EUR vrátane DPH jednorazovo po podpise zmluvy obidvomi stranami na účet IBAN SK74 0200 0000 0017 4707 7158 kód banky: SUBASKBX vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.
- 5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.
- 5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zavinil. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkolvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.
- 5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto činnosti budú v záujme predchádzania rušenia pacientov vykonávané na základe písomného oznámenia nájomcu doručeného ŠNOP najmenej 3 dni pred plánovanými činnosťami a môžu byť vykonávané iba v rámci času od 15.30 hod. do 17.30 hod.

- 5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.
- 5.8. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je za týmto účelom povinný najneskôr do 5 dní po skončení nájmu odstrániť reklamné zariadenia, ako aj všetky súčasti potrebné k ich upevneniu. V prípade, že nájomca si nesplní vyššie uvedené povinnosti zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstrániť reklamné zariadenia z predmetu nájmu sám.

Čl. VI.

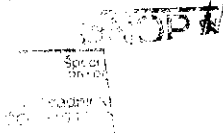
Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán alebo
 - c) uplynutím výpovednej doby.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovoprávneho vzťahu do užívania inému subjektu alebo
 - d) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:
- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
 - b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

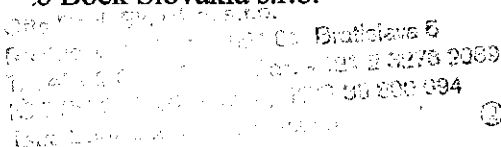
Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 19.12.2017


.....
PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA
riaditeľka
ŠNOP Bratislava, n.o.

V Bratislave dňa 19.12.2017

.....
Juraj Jánošík
riaditeľ
Bock Slovakia s.r.o.

Bratislava 6
IČO: 36 3273 2089
IČD: 36 300 094