

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Dedinky**
Zastúpené: Milanom Červenkom starostom obce
Dedinky 79, 049 73 Dedinky
IČO: 00328171
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK55 5600 0000 0075 2452 5002

(ďalej len „prenajímateľ“,)

a

Nájomca: **Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj - Sever**
Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
Zastúpené: PaedDr. Janou Skokanovou - predsedkyňou
IČO: 35555386
DIČ: 2021875174
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0075 3002 4001

(ďalej len „nájomca“)

na druhej strane

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“) sa dohodli na uzatvorení **Nájomnej zmluvy na časť pozemku** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v platnom znení, za nasledujúcich podmienok.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 320, katastrálne územie Dedinky, obec Dedinky a to pozemku – parcela registra C KN č. 118/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 641 m² v podiele 1/1.
Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 25 m², vymedzený náčrtom k nájomnej zmluve, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať časť predmetu nájmu uvedeného v bode 1 tohto článku nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenájomateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, bližšie špecifikované v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je osadenie nabíjacej stanice pre e-biky so stojanom o výmere 12 m², osadenej na zemných vrutoch podľa priloženého náčrtu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom časti predmetu nájmu nájomné vo výške 1 €/ ročne, splatné vždy do 30. 11. bežného roka vopred, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na č. účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu realizácie projektu a doby trvania projektu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu možno skončiť:
 - Dohodou zmluvných strán
 - Výpoveďou každej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvoduVýpovedná doba je tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dedinkách, dňa:

v Hrabušiciach, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Dedinky
Milan Červenka
starosta

Združenie obcí Mikrorégión Slovenský raj - Sever
PaedDr. Jana Skokanová
predsedkyňa