

Nájomná zmluva na prenájom miesta na osadenie smerových tabúl'

Zmluva č. : J-SD 1/2022

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hniezdne
Zastúpená: Ing. Viktor Selep, starosta obce
Adresa: Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne, okr. Stará Ľubovňa
IČO: 00329886
IČ DPH: SK2020526178
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK95 5600 0000 0034 1156 2001

Nájomca:

Názov: COOP Jednota Prešov, s. d.
Zastúpená: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva, MVDr. Tatiana Bilinská - podpredseda predstavenstva
Adresa: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00 169 111
IČ DPH: SK 20 20 51 77 41
Bank. spoj.: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu: 116 572 / 0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom miesta na ktorom budú umiestnené smerové tabule. Nájomca je vlastníkom smerových tabúl.
2. Smerové tabule budú o výmere 0,96 m² (0,8 m x 1,2 m) jednostranné, zhotovené z plechu a polepom s nápisom „ COOP Jednota Prešov Supermarket so šípkou vyznačujúcou vzdialenosť k supermarketu“ (príloha č.1).
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi časť plochy na stĺpoch verejného osvetlenia, ktorých vlastníkom je obec Hniezdne, postavených na parc. č.: KN-C 728/3 a KN-C 701/2 ,katastrálne územie **Hniezdne, okr. Stará Ľubovňa** (príloha č. 2) .

Čl. III. Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť celoročný nájom za 1 smerovú tabuľu **50,- € s DPH**. Celkom za 2 smerové tabule je to **100,- s DPH**.

Čl. IV. Splatnosť

1. Výška prvého nájmu za obdobie od 01. 05. 2022 v sume 66,- EUR (šesťdesiatšesť eur) s DPH je splatná do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedeného v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom smerových tabúl prenajímateľ nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V.
Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.05.2022.

VI.
Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie smerových tabúl uvedených v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie smerových tabúl zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pohybujúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu ak dôjde k prenajatiu stĺpov verejného osvetlenia uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhlade na smerovú tabuľu, ktorej vlastníkom je nájomca.

VII.
Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní od skončenia výpovednej doby odstrániť na vlastné náklady smerové tabule.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom rozdelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hniezdom dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:
Obec Hniezdne

Nájomca:
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

.....
Ing. Viktor Selep
starosta obce

.....
Ing. Štefan Bujňák v.r.
predseda predstavenstva

.....
MVDr. Tatiana Bilinská v.r.
podpredseda predstavenstva