

D O D A T O K č. 4

k nájomnej zmluve číslo 30/2014 zo dňa 30.04.2014 uzavretej v zmysle § 663 a násl.
ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Lubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni

Sídlo: Zámocká 22
064 01 Stará Ľubovňa

V zastúpení: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ
IČO: 37 781 235
DIČ: 2021447978
Bankové spoj.: ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu: 7000 519 218/8180
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218
Registrácia: Zriaďovacia listina PSK č. KUL-2002/000153/1

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Názov: D.J.K., spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Južná trieda 26, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Dana Korčáková, konateľka
IČO : 31 691 897
DIČ: 201158403
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a. s., Stará Ľubovňa
Číslo účtu : 153 03 602/0200
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1530 3602
Registrácia: Firma je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Odd. sro, vl. č. 4805/V

(ďalej len nájomca)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani v omyle tento **dodatok č. 4** k nájomnej zmluve zo dňa 30. 04. 2014, ktorým sa menia ustanovenia:

Článok 2

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 4 sú tieto zmeny Nájomnej zmluvy č. 30/2014:

2.1 Zmena výšky nájomného o mieru inflácie.

Čl. V.

Cena nájmu a platobné podmienky.

V súlade s ustanovením **čl. V ods. 4** pre účely vyrovnania inflačných vplyvov bude výška ročného nájomného valorizovaná na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Ročné nájomné, nájomná zmluva č. 30/2014 z 30.04.2014 (od 01.05.-31.10. kalendárneho roka)	Eur 1 512,00
Dodatok č. 1 zo dňa 28.02.2019 (miera inflácie 2018, 2,5%)	Eur 37,80
Dodatok č. 2 zo dňa 30.01.2020 (miera inflácie 2019, 2,7 %)	Eur 41,84
Dodatok č. 3 zo dňa 08.02.2021 (miera inflácie 2020, 1,9 %)	Eur 30,24
Dodatok č. 4 zo dňa 21.02.2022 (miera inflácie 2021, 3,2 %)	Eur 51,90

SPOLU nájomné ročné od 01.01.2022

Eur 1 673,78

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 3,2 % a nájomné od 01.01.2022 predstavuje 1 673,78 € je splatná v jednej sume do 31.05.2022 na základe tohto dodatku.

Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Článok 3

Záverečné ustanovenia dodatku č. 4

Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 30/2014 zo dňa 30.04.2014.

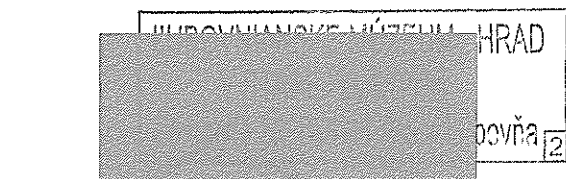
Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v (6) šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po (2) dve vyhotovenia a (2) dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 4 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

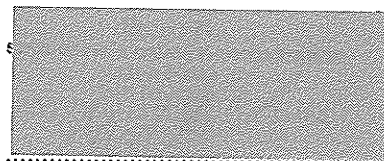
V Starej Ľubovni dňa: 21.02.2022

Za prenajímateľa:



PhDr. Dalibor Mikulík
riaditeľ múzea

Za nájomcu:



Ing. Dana Korčáková
konateľka

Dodatok č. 4 bol zverejnený dňa:

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňa:



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

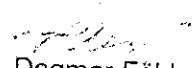
Sekcia disseminácie a komunikácie
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C 840 03 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. BOX 17
840 03 Bratislava 46


Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

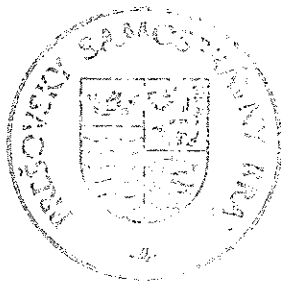
Prešov, 26.04.2022
číslo: 05404/2022/OM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 30/2014 uzatvorený 21.2.2022 medzi prenajímateľom – Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni so sídlom Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – D.J.K. , spoločnosť s ručením obmedzeným, Južná trieda 26, 040 01 Košice, IČO: 31691897, vo veci zmeny výšky nájomného o mieru inflácie. Nájomná zmluva č. 30/2014 bola uzatvorená dňa 30.04.2014 na dobu neurčitú od 01.05.2014 na účely poskytovania služieb – stánkový predaj rýchleho občerstvenia a suvenírov.



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja