



Verejný obstarávateľ: Obec Ostrovany, Obecný úrad Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
Predmet zákazky: Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany - zhotovenie projektovej dokumentácie

Zmluva o dielo č. 1/2022

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov a
v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Ostrovany
Sídlo: Obecný úrad Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany
IČO: 00690554
DIČ: 2020732527
Zastúpený: Mgr. Rastislav Popuša, starosta obce
Mobil: +421 905 470 588
E-mail: obecostrovany@obecostrovany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov: ateliér-m spol. s r.o.
Sídlo: Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44547838
DIČ: 2022735572
Zastúpený: Ing. Marek Fenik, Ing. Marek Záhorák
Mobil: +421 905 510 528
E-mail: office.atelierm@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu stavebného diela v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany - zhotovenie projektovej dokumentácie“.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí k projektovej dokumentácii uvedenej v článku 2.1 zmluvy vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a všetkých účastníkov stavebného konania.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať autorský dozor na stavbe uvedenej v článku 2.1 zmluvy. Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Verejný obstarávateľ: Obec Ostrovany, Obecný úrad Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
Predmet zákazky: Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany - zhotovenie projektovej dokumentácie

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a za jej zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok 3

ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek objednávateľa stavby v nižšie uvedenom rozsahu:
- 3.1.1. Sprievodná správa, súhrnná technická správa
 - 3.1.2. PD – architektonicko - stavebné riešenie
 - 3.1.3. PD – profesie - elektrotechnika, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie, požiarne ochrana,
 - 3.1.4. Statické riešenie stavby
 - 3.1.5. Energetické hodnotenie objektu
 - 3.1.6. Položkový rozpočet nákladov stavby, položkový výkaz výmer.
 - 3.1.7. Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a všetkých účastníkov územného a stavebného staveného konania.
 - 3.1.8. Projektová dokumentácia bude ďalej obsahovať výkaz výmer, rozpočet po položkách na CD/DVD nosiči.
- 3.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Článok 4

SPÔSOB VYPRACOVANIA PD

- 4.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako dokumentácia určená pre územné konanie a následne dokumentácia určená pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v tlačenej podobe v počte 6 paré a v elektronickej podobe (formát .pdf a .dwg resp. .dgn pre výkresy a textové časti projektu, .xls pre rozpočty a výkaz výmer) na 2 CD/DVD médiách v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a v súlade s vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č.532/2002 Z.z. a ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.), zabezpečí aj výkon autorského dozoru do ukončenia stavby.
- 4.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné platné a účinné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Článok 5

LEHOTA ZHOTOVENIA PD

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu v termíne do:
- 5.1.1. Lehota na dodanie kompletnej dokumentácie pre územné konanie, bez vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a všetkých účastníkov územného konania je do 25 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.



Verejný obstarávateľ: Obec Ostrovany, Obecný úrad Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
Predmet zákazky: Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany - zhotovenie projektovej dokumentácie

- 5.1.2. Lehota na dodanie vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a všetkých účastníkov územného konania je do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.1.3. Lehota na dodanie kompletnej dokumentácie pre stavebné konanie, bez vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a všetkých účastníkov územného konania je do 30 dní od právoplatného územného rozhodnutia.
- 5.1.4. Lehota na dodanie vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a všetkých účastníkov staveného konania je do 60 dní od právoplatného územného rozhodnutia.
- 5.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.

Článok 6

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Predmet zmluvy zhotoviteľ vypracuje a odovzdá na základe požiadaviek objednávateľa.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, stanovísk, ktorých potreba vznikne počas plnenia tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ poskytne spolupôsobenie zhotoviteľovi najneskôr do dvoch pracovných dní od doručenia jeho vyžiadania. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 6.4. Pripomienky objednávateľa počas spracovania PD zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zapracovať do PD. Súčasťou PD bude zápisničné odsúhlasenie technického riešenia s objednávateľom.

Článok 7

CENA a PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena celého predmetu zmluvy predstavuje:
 - 7.2.1. suma bez DPH 54.000 Eur (slovom: päťdesiatštyri tisíc)
 - 7.2.2. DPH 20 % 12.800 Eur
 - 7.2.3. suma s DPH 64.800 Eur (slovom: šesťdesiatštyri tisíc osemsto)
- 7.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny diela bude jedna konečná faktúra v dohodnutej výške ceny predmetu zmluvy vystavená zhotoviteľom po splnení kompletného predmetu tejto zmluvy – t.j. pri odovzdaní dokončenej projektovej dokumentácie objednávateľovi a súhlasných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a všetkých účastníkov staveného konania.
- 7.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.
- 7.6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po prevzatí predmetu zmluvy zo strany objednávateľa na základe písomného záznamu.
- 7.7. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zákazky, môže obstarávateľ požadovať zaplatenie pokút za omeškanie vo výške 5 % za každý deň omeškania lehôt podľa bodov 5.1.1. a 5.1.2 tejto zmluvy z dohodnutej ceny diela v zmysle bodu 7.2 zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvne vyčíslené pokuty objednávateľ môže odrátať z ceny diela, teda zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela



Verejný obstarávateľ: Obec Ostrovany, Obecný úrad Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
Predmet zákazky: Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany - zhotovenie projektovej dokumentácie

podľa bodu 7.2 zmluvy zníženú o pokuty za omeškanie lehôt zhotoviteľa s dodaním celého predmetu zákazky.

- 7.8. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY a ZÁRUKA

- 8.1. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi. Záruka trvá minimálne počas celej realizácie stavebného diela.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.3. Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom projektu.
- 8.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa.

Článok 9 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 9.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa).
- 9.5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ostrovanoch dňa

Vo Vranove nad Topľou dňa 11.03.2022

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ



Verejný obstarávateľ: Obec Ostrovany, Obecný úrad Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
Predmet zákazky: Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany - zhotovenie projektovej dokumentácie

Príloha č.1

Cenový návrh uchádzača

Identifikačné údaje uchádzača:

ateliér-m spol. s r.o. Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44547838
DIČ: 2022735572

Email: office.atelierm@gmail.com

Telefón: +421 905 510 528

1. Kritérium: CENA s DPH

Predmet zákazky	Údaj
1. Cena celkom v € (bez DPH)	54.000 €
2. DPH v €	12.800 €
3. Cena celkom v € (s DPH)	64.800 €

Celková cena predmetu zákazky obsahuje aj všetky iné vedľajšie náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zmluvy.

V prípade rozdielnych údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude z procesu verejného obstarávania vylúčená.

Dátum predkladania ponuky uchádzačom: 11.03.2022

.....
podpis a odtlačok pečiatky uchádzača

Ing. Marek Fenik, Ing. Marek Záhorák
meno, priezvisko, funkcia štatutárneho
zástupcu uchádzača oprávneného konať
v záväzkových vzťahoch