

Dohoda o spolupráci a refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie, vodného, stočného, zrážkovej vody a tepla

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Účastník v 1. rade: Slovenská republika
Správca: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante
Sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
IČO: 00610917
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0013 7404
BIC: SPSRSKBA
V zastúpení: MUDr. Iveta Šuleková, regionálna hygienička
(ďalej len „Účastník v 1. rade“)

a

Účastník v 2. rade: Slovenská republika
Správca: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
IČO: 42160286
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0036 9731
BIC: SPSRSKBA
V zastúpení: PhDr. Miroslava Vašková, riaditeľka
(ďalej len „Účastník v 2. rade“ a spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2022 Zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „zmluva o prevode“). Na základe zmluvy o prevode uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.
2. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 2352 (popis stavby: budova OHS), zapísanej na LV č. 4790, katastrálne územie Galanta, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 900/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m², zapísanej na LV č. 4790, katastrálne územie Galanta (ďalej len „Nehnuteľnosť 1“).
3. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 2352 (popis stavby: objekt OHS), zapísanej na LV č. 7500, katastrálne územie Galanta,

nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 900/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 840 m², zapísanej na LV č. 7500, katastrálne územie Galanta (ďalej len „Nehnutelnosť 2“).

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je refakturácia nákladov vzniknutých odberom elektrickej energie v Nehnutelnosti 2 Účastníkom v 2. rade na základe odpočtu skutočnej mesačnej spotreby z podružného merača a súčasne záväzok Účastníka v 2. rade zaplatiť Účastníkovi v 1. rade refakturovanú čiastku za odobratú elektrickú energiu.
2. Predmetom tejto dohody je refakturácia nákladov za dodávku vodného, stočného a zrážkovej vody pre Nehnutelnosť 2 a súčasne záväzok Účastníka v 2. rade zaplatiť Účastníkovi v 1. rade refakturovanú čiastku za dodávku vodného, stočného a zrážkovej vody. Zmluvné strany sa dohodli, že vodné, stočné a zrážková voda budú refaktúrované pre Účastníka v 2. rade v objeme 44 m³, pričom tento objem je vypočítaný podľa veľkosti Nehnutelnosti 2 (poznámka: veľkosť Nehnutelnosti 1 a 2 je dohromady 88 m³). Refakturácia týchto nákladov za dodávku vodného, stočného a zrážkovej vody bude realizovaná iba do doby namontovania podružného merača vody pre Nehnutelnosť 2, pričom jeho montáž si zabezpečí Účastník v 2. rade na vlastné náklady.
3. Predmetom tejto dohody je refakturácia nákladov vzniknutých odberom tepla v Nehnutelnosti 2 Účastníkom v 2. rade a súčasne záväzok Účastníka v 2. rade zaplatiť Účastníkovi v 1. rade refakturovanú čiastku za odobraté teplo. Zmluvné strany sa dohodli, že teplo bude refaktúrované pre Účastníka v 2. rade v rozsahu 50 % celkových nákladov potrebných dokopy pre Nehnutelnosti 1 a 2. Refakturácia týchto nákladov za oder tepla bude realizovaná iba do doby namontovania podružného merača tepla pre Nehnutelnosť 2, pričom jeho montáž si zabezpečí Účastník v 2. rade na vlastné náklady.
4. V prípade omeškania úhrad za faktúry je Účastník v 1. rade oprávnený požadovať od Účastníka v 2. rade zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
5. Účastník v 1. rade podpisom tejto dohody akceptuje, že Účastník v 2. rade mu už uhradil refakturované náklady vzniknuté odberom elektrickej energie, vodného, stočného, zrážkovej vody a tepla v Nehnutelnosti 2 za mesiace február 2022 a marec 2022.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Účastník v 1. rade sa zaväzuje umožniť Účastníkovi v 2. rade vstup do suterénu Nehnutelnosti 2 a to cez Nehnutelnosť 1 v prípade vis maior, t.j. vyššej moci, napr. povodeň, neodvratiteľná udalosť, za účelom odstránenia škôd spôsobených touto vyššou mocou, ako aj sprístupniť mu tieto priestory po včasnom písomnom, resp. telefonickom nahlásení aspoň 24 hod. vopred z dôvodu vykonávania plánovaných opráv alebo inštaláčnych prác, napr. kúrenie, vodovod pri prestavbe priestorov, kedy bude nutné uzatvoriť vodu a pod..

2. Účastník v 2. rade sa zaväzuje umožniť Účastníkovi v 1. rade vstup do Nehnuteľnosti 2 po včasnom písomnom, resp. telefonickom nahlásení aspoň 24 hod. vopred z dôvodu kontroly stavu elektromera, ktorý sa v jej priestoroch nachádza, pričom tento elektromer je spoločný pre Nehnuteľnosť 1 aj 2.

Článok V. Trvanie zmluvy

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto dohodu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto dohody sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto dohody, pokiaľ druhá zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie.
2. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „občiansky zákonník“).
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné robiť len vo forme písomných dodatkov k dohode so súhlasom zmluvných strán.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní tejto dohody bola slobodná a vážna, že jej prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý, že túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Galante, dňa 06.04.2022

Za Účastníka v 1. rade:

MUDr. Iveta Šuleková
regionálna hygienička

V Galante, dňa 06.04.2022

Za Účastníka v 2. rade:

PhDr. Miroslava Vašková
riaditeľka