

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“).

medzi zmluvnými stranami:

## Kupujúci:

meno a priezvisko:	<b>Ing. Martin Dvorecký,</b>
rodné priezvisko:	Dvorecký
trvale bytom:	Farnianska 213/25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	občan SR
a	
meno a priezvisko:	<b>Ing. Elena Dvorecká,</b>
rodné priezvisko:	Boledovičová
trvale bytom:	Farnianska 213/25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	občan SR
(ďalej spolu ako „ <b>kupujúci</b> “)	

a

## Predávajúci:

<b>názov:</b>	<b>Obec Ivanka pri Dunaji</b>
so sídlom:	Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO:	00 304 786
v mene obce koná:	Ing. Vladimír Letenay – starosta obce
IBAN:	SK98 0200 0000 0036 7891 4758
(ďalej ako „ <b>predávajúci</b> “)	

Každá z vyššie uvedených osôb môže byť ďalej označovaná jednotlivo ako „**zmluvná strana**” a spoločne ako „**zmluvné strany**”.

## 1. Definície

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v rozsahu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Farná, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pozemku reg. „C“, parc. č. 136/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku reg. „C“, parc. č. 136/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8466 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 24/2022, vyhotoveným dňa 16.2.2022 GESTAV-PLUS Geodetické práce, so sídlom: Topol'ový rad 15, 900 27

Bernolákovo, IČO: 35265582, úradne overeným dňa 28.02.2022 pod číslom G1-294/2021 na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

- 1.2 Zmluvné strany uznávajú dôležitosť právnej istoty a jednoznačnosti zmluvných vzťahov pri predaji nehnuteľnosti, a preto sa dohodli na podmienkach tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „**zmluva**“).

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri predaji pozemku reg. „C“ s parc. č. 136/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Farná, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej ako „nehuteľnosť“) predávajúceho a jeho následnom odkúpení kupujúcimi do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho prijímajú a nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v rozsahu 1/1 k celku).

## **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 78,76 Eur/m<sup>2</sup>, a to vo výške 236,28 EUR (slovom: dvestotridsaťšesť eur dvadsať osem centov) (ďalej ako „kúpna cena“) kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za uvedenú kúpnu cenu.
- 3.2 Kupujúci uhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy z vlastných zdrojov najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy tak, že kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy o čom kupujúci pri podpísovaní zmluvy predloží predávajúcemu potvrdenie.
- 3.3 Predávajúci a kupujúci plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

## **4. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že predávajúci ich oboznámil so stavom nehnuteľnosti, pričom právny a faktický stav nehnuteľnosti im je známy a ten preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci odovzdáva a kupujúci preberajú nehnuteľnosť a do užívania v deň podpisu tejto zmluvy.

## **5. Nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na webovom sídle predávajúceho.
- 5.2 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradí každý účastník samostatne a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. požiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva kupujúceho v zmysle tejto zmluvy, a to nasledovne:

---

**Na liste vlastníctva pre k. ú. Farná**

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
136/13	3	ostatná plocha

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. Priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo vlastníka

Číslo a miesto trvalého pobytu vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Ing. Martin Dvorecký**, r. Dvorecký, bytom: Farnianska 213/25, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Dátum narodenia: , **Ing. Elena Dvorecká**, r. Boledovičová, bytom: Farnianska 213/25, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Dátum narodenia: , Spoluvlastnícky BSM podiel 1/1 k celku

---

ČASŤ C: Ľarchy

bez zmien

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor predávajúci.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.
- 6.2 Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji svojim uznesením OZ č. 12/2022 zo dňa 10.03.2022 schválilo túto Kúpnu zmluvu.

- 6.3 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve dohodnuté sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného súdu Senec, katastrálny odbor.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 08.04.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 13.04.2022

Predávajúci

Kupujúci

---

Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay  
starostu obce

---

Ing. Martin Dvorecký

---

Ing. Elena Dvorecká