

MESTO SNINA
Výpočet nájmu a prevádzkových nákladov KLUB DOCHODCOV

S_p – prenajatá plocha v m ² :	66,56 m ²
S_{sp} – spoločný priestor:	159,00 m ²
S_c – celková plocha objektu v m ² :	3 976,00 m ²
V – objem prenajatého priestoru:	225,56 m ³
V_{sp} – objem spoločných priestorov:	516,75 m ³
V_c – celková vykurovaná plocha v m ³ :	16 684 m ³
t_p - doba nájmu v hodinách:	108 hodín mesačne
P_{os} – počet osôb v prenajatom objekte:	30 osôb týždenne

N_m - celkové náklady za rok v Eur/m³
 N_t - náklady na teplo v závislosti od plochy
 N_{vs} - náklady na vodné a stočné podľa počtu osôb
 N_{sp} - náklady na spoločné priestory
 koeficient 0,25 – podiel na spoločných priestoroch

1. Nájomné 0,-

2. Teplo

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok v Eur}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy v m}^3} = \frac{41\,140,- \text{ Eur}}{16\,684 \text{ m}^3} = 2,47 \text{ Eur/m}^3$$

$$N_t = \frac{N_m \cdot V}{12} = \frac{2,47 \cdot 225,56 \text{ m}^3}{12} = 46,43 \text{ Eur mesačne}$$

$$N_{sp} = \frac{2,47 \cdot 516,75 \text{ m}^3 \cdot \text{koeficient } 0,25}{12} = 26,59 \text{ Eur mesačne}$$

2. Vodné a stočné

$$N_{vs} = \frac{P_{os} \cdot 3,2 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \cdot 200} \cdot t_p \cdot \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ v Eur} = \frac{120 \cdot 3,2}{24 \cdot 200} \cdot 108 \text{ hodín} \cdot 2,79 \text{ Eur/m}^3 = 24,11 \text{ Eur mesačne}$$

Smerná spotreba vody pre základné školy v družine, kluboch mládeže a podobných zariadeniach pre deti na jednu osobu podľa Vyhlášky MŽP č. 397/2003 Z. z. je 3,2 m³ na rok pri počte 200 pracovných dní v roku

3. Elektrina

$$N_e = \frac{N_c}{S_c} \cdot S_p \cdot \frac{t_p}{1600 \text{ h}} = \frac{14\,259}{3\,976 \text{ m}^2} \cdot 66,56 \text{ m}^2 \cdot \frac{108 \text{ hodín}}{1\,600 \text{ h}} = \mathbf{16,11 \text{ Eur mesačne}}$$

$$N_{sp} = \frac{N_c}{S_c} \cdot S_{sp} \cdot \frac{t_p}{1600 \text{ h}} = \frac{14\,259}{3\,976 \text{ m}^2} \cdot 159 \text{ m}^2 \cdot \frac{108 \text{ hodín}}{1\,600 \text{ h}} = 38,49 \text{ Eur} \cdot \text{koeficient } 0,25 = \mathbf{9,62 \text{ Eur mesačne}}$$

N_e - náklady na el. energiu v závislosti od plochy a času na prenajatý priestor

N_c - celkové náklady na el. energiu za rok v Eur

N_{sp} - náklady na spoločné priestory

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka 1600 h za rok.

Koeficient 0,25 – podiel na spoločných priestoroch

4. Voda z povrchového odtoku – zrážkové vody:

Q - množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie

H_z - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu v okrese Snina podľa Slovenského hydrometeorologického ústavu: 704 mm zrážok

S - veľkosť príslušnej plochy strechy: 1 080 m²

súčiniteľ odtoku- stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy – 0,9 pre zastavané plocha a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové a asfaltové povrchy a pod.)

$Q = H_z \cdot S \cdot \text{súčiniteľ odtoku}$

$Q = 704 \cdot 1080 \cdot 0,9 \cdot 10^{-3}$

$Q = 684,288 \text{ m}^3/\text{ročne}$

$N_{vp} = 684,288 \cdot 1,1844 \text{ Eur (sadzba v Eur za m}^3\text{)}$

$N_{vp} = 810,47 \text{ Eur/rok/celá plocha}$

$N_{vp} = 67,54 \text{ Eur mesačne} \cdot \text{koeficient prenajatej plochy } 0,25 = \mathbf{16,89 \text{ Eur}}$

5. Prevádzková réžia: 3 ,- Eur

Spolu nájom 0,- Eur a prevádzkové náklady: **142,75 Eur mesačne**