

Podnájomná zmluva č. 179/2017/mólo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“) medzi:

Nájomca: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1.mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Róbert Podolský
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022 742 293
číslo účtu:

Podnájomca: **Univerzitná nemocnica**
Pažítková 4, 821 01 Bratislava
v zastúpení: Rada riaditeľov
IČO: 31813861

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má v správe nehnuteľnosť – vodnú plochu Slniečnych jazier na parcele číslo 2370/6 o výmere 727 867 m² LV č. 2800, pre k. ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Senec.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere **19,75 m²**, slúžiaci pre chatu so súp. č. 3003 postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 2503, zapísanej na LV č. 3052, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, okres: Senec, obec: Senec, k. ú. Senec (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca prenecháva touto zmluvou podnájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely umiestnenia móla v súlade s povolením Štátnej plavebnej správy a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy.
4. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade s prílohou č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov a podľa tejto zmluvy nasledovne: nájomné je 4,00 €/m² bez DPH.
2. Nájomné je splatné v celkovej výške: **19,75 m² x 4,00 € = 94,80 € a to do 30.11.2017.**
3. Nájomca je povinný v zmysle zákona o DPH účtovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s internými predpismi nájomcu.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. III.

Doba trvania podnájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2017 do 30.10.2018
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomca a podnájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol podnájom dojednaný.
4. Výpovedná lehota podľa bodu 3. tohto článku je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade výpovede z podnájomu zo strany nájomcu z dôvodu omeškania podnájomcu o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede podnájomcovi.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Podnájomca je povinný viditeľne a nezmazateľne označiť mólo číslom chaty, z dôvodu kontroly. Číslo musí byť viditeľné z vodnej plochy.
2. Podnájomca je povinný označiť okraje móla farebne.
3. Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Senec 03.11.2017

.....
nájomca

.....
podnájomca

.....
podnájomca