

DOHODA

o skončení nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zo dňa 30. 12. 2015
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany:**Prenajímateľ:**

Mesto Šaštín - Stráže

Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže

IČO: 00 310 069

zast.: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MEDA DVA, s.r.o.

Sídlo: Blahova 55/2411, 909 01 Skalica

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 20476/T

Štatutárny zástupca: MUDr. Peter Košík, konateľ spoločnosti

IČO: 36 817 708

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nasledovnej dohody:

I.**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30. 12. 2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 2. 3. 2020 Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom častí nebytových priestorov na ul. M. Nešpora, č. súp. 1150, ktorých vlastníkom je Mesto Šaštín-Stráže, nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska III. – prízemie budovy, pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1565, k.ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, LV č. 2045“ (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa z dôvodu uzavretia nájomnej zmluvy na nové nebytové priestory CIZS dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou ukončujú ku dňu 30. 04. 2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytový priestor, ktorý bol predmetom nájmu, v stave, v akom ho prevzal, s prihladením na bežné opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude uvedený stav nebytového priestoru pri preberaní a stav meračov energií. Protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru k 30. 04. 2022 bude zaslané Mestom Šaštín-stráže až po doručení vyúčtovacej faktúry od ZSE Energia, a.s., Bratislava, SPP, a.s., Bratislava a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie dohody a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 26. 4. 2022

Prenajímateľ:



Mesto Šaštín-Stráže
Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Nájomca:

MEDA DVA, s.r.o.
Blahova 55/2411, Skalica 909 01
IČO: 36817708 DIČ: 2022431609
OROS TRNAVA sro, v.č. 20476/8

MEDA DVA, s.r.o.
MUDr. Peter Košík