

**Zmluva**  
**o uhradení finančných prostriedkov na služby spojené s vlastníctvom**  
**nebytových priestorov v administratívnej budove(AB) na Ul. Sov**  
**hrdinov 200/33 vo Svidníku**  
uzavretá v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
**Číslo: 79/2022**

**Poskytovateľ: Mesto Svidník**  
štat. orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka  
IČO: 00331023  
DIČ:2020784821  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
číslo účtu: SK  
(na „jednej strane“)

**a**

**objednávateľ: Mgr. Slavomíra Čabrejová**  
miesto podnikania: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
sa takto vzájomne dohodli:

**I.**

1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č.524 a č.525 nachádzajúcich sa 5. poschodí AB na Ul. Sov. hrdinov 200/33 o celkovej výmere 35,40m<sup>2</sup> postavenej na parcele registra „KNC“ číslo 57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6279,34m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, k. ú. Svidník zapísanej na LV č. 2143.
2. Mesto Svidník zabezpečuje v AB č. 200 postavenej na parcele registra „KNC“ číslo 57- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6279,34 m<sup>2</sup>, k. ú. Svidník zapísanej na LV č. 2143 pre ostatných výlučných vlastníkov alebo podielových spoluvlastníkov nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenej budove služby spojené s užívaním nebytových priestorov a pre objednávateľa z tohto dôvodu zabezpečuje služby spojené s:
  - a) uhrádzaním vodného, stočného a vody z povrchového odtoku
  - b) uhrádzaním elektrickej energie

**II.**

1. Mesto Svidník a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že poskytovateľ mesto Svidník uhradí všetky náklady za vodné, stočné a povrchovú vodu dodávaných do AB č. 200 postavenej na KNC č. 57 v k. ú. Svidník fakturované obchodnou spoločnosťou VVS a. s. a objednávateľ uhradí z týchto nákladov 0,56% za vodné, stočné a povrchovú vodu, vzhľadom na veľkosť ním užívaných nebytových priestorov k celkovým nebytovým priestorom nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenej AB.
2. Mesto Svidník a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že poskytovateľ mesto Svidník uhradí všetky náklady za elektrickú energiu dodávaných do AB č. 200 postavenej na

KNC č. 57 v k.ú. Svidník fakturované obchodnou spoločnosťou SSE a.s. a objednávateľ uhradí z týchto nákladov 0,56% za elektrickú energiu, vzhľadom na veľkosť ním užívaných nebytových priestorov k celkovým nebytovým priestorom nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenej AB.

3. Mesto Svidník a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že poskytovateľ mesto Svidník uhradí všetky náklady za prevádzku výťahov dodávaných do AB č. 200 postavenej na KNC č. 57 v k. ú. Svidník fakturované dodávateľom a objednávateľ uhradí z týchto nákladov 0,56% za prevádzku výťahov, vzhľadom na veľkosť ním užívaných nebytových priestorov k celkovým nebytovým priestorom nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenej AB.

### III.

Mesto Svidník a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že objednávateľ bude mestu Svidník vzhľadom na ustanovenia čl. II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy mesačne uhrádzať zálohu :

- a) sumu vo výške 4 € na náklady za vodné , stočné a povrchovú vodu
- b) sumu vo výške 30 € na náklady za elektrickú energiu

Poskytovateľ objednávateľovi vystaví raz mesačne faktúru vo výške 34 € a objednávateľ je povinný túto faktúru uhradiť do 10 dni od doručenia faktúry

### IV.

1. Mesto Svidník a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že Mesto Svidník najneskôr v lehote 21 dni odo dňa doručenia vyúčtovania energií od dodávateľov týchto energií za príslušné obdobie doručí objednávateľovi konečne zúčtovanie nákladov za dodávku energií. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomné pohľadávky (preplatky, nedoplatky) si vzájomne vysporiadajú do 30 dni odo dňa doručenia vyúčtovania záloh za celý predchádzajúci kalendárny rok. V prípade oneskorenej zálohovej platby alebo platby za vyúčtovanie zaplatí dlžník úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ včas neuhradí mestu Svidník zálohovú platbu podľa čl. III. tejto zmluvy je mesto Svidník oprávnené uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € alebo je oprávnené od zmluvy jednostranne odstúpiť

### V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

### VI.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu môžu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

### VIII.

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Svidník .

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami k tejto zmluve len po vzájomnej dohode účastníkov tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Svidníku, 29.04.2022

---

Mgr. Marcela Ivančová  
primátorka  
v mene poskytovateľa

---

Mgr. Slavomíra Čabrejová  
vlastník  
objednávateľ

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.