

Zmluva o ubytovaní

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Ubytovateľ: **Justičná akadémia Slovenskej republiky**
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Hulla, riaditeľ
Sídlo: Suvorovova 5/C, 902 01 Pezínok
IČO: 378 516 24
DIČ: 2021887967
IBAN:
(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný: Meno a priezvisko: JUDr. Martina Kellerová
Pracovné zaradenie: prokurátorka
Zamestnávateľ: Úrad špeciálnej prokuratúry, Generálna prokuratúra SR
Trvalé bydlisko:
IBAN:
(ďalej len „ubytovaný“)

Čl. I

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému jedno lôžko v zariadenej izbe s príslušenstvom číslo 10 na prízemí v Justičnej akadémii Slovenskej republiky (ďalej len „akadémia“) v Pezinku k prechodnému ubytovaniu.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a stanovených splátkach.
3. Výška poplatkov za ubytovanie je stanovená cenníkom nákladov na ubytovanie v akadémii v Pezinku, v zmysle Inštrukcie Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 11/2012 v znení neskorších zmien a v súlade s výnimkou podľa čl. V ods. 2 Opatrenia č. 6/2019 o poskytovaní ubytovacích a ďalších služieb v sídle Justičnej akadémie SR v Pezinku (ďalej aj „Opatrenie“).
4. Výška poplatkov za ubytovanie môže byť menená aj počas platnosti zmluvy. Ubytovaný sa v prípade zmeny ubytovacích poplatkov zaväzuje platiť poplatky za ubytovanie v upravenej výške od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmeny.

Čl. II

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené mu k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaný je povinný:
 - a) potvrdiť prebratie izby s príslušenstvom na predpísanom tlačive (príloha č. 1), vrátane vstupnej karty do budovy Justičnej akadémie SR,
 - b) dodržiavať ustanovenia Domáceho poriadku JA a Opatrenia.
 - c) dodržiavať predpisy BOZP a PO,
 - d) uhradiť poplatky za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním za celú dobu poskytnutého ubytovania, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté (čl. 1 ods. 1),
 - e) do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
 - f) udržiavať na izbe poriadok a dbať na ochranu vecí, ktoré vniesol do priestorov ubytovateľ,
 - g) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušoval by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - h) bezodkladne oznámiť ubytovateľovi škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch akadémie spôsobil a vzniknutú škodu uhradiť,

- i) vystáť sa z izby ku dňu ukončenia ubytovania odovzdať izbu s príslušenstvom v pôvodnom stave.
3. Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:
 - a) prevádzka zmeny v zariadení izieb a premiestňovať inventár v spoločných priestoroch ubytovateľa,
 - b) prenechať pridelené lôžko alebo izbu inej osobe,
 - c) uvádzať adresu akadémie ako miesto podnikania,
 - d) nosiť zbraň a strelivo alebo ich inak prechovávať v stave umožňujúcom ich okamžité použitie,
 - e) držať, vyrábať, prechovávať omamné alebo psychotropné látky.
4. Ubytovaný vyhlasuje, že:
 - a) jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
 - b) sa oboznámil s Domácim poriadkom JA a požiaro-bezpečnostnými predpismi akadémie.

Čl. III

1. Ubytovateľ je povinný:
 - a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zaistiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
 - c) spísať záznam o prevzatí izby, ktorého súčasťou je popis stavu izby, ktorú ubytovaný preberá,
 - d) zabezpečiť čistotu v spoločných priestoroch ubytovateľa a v sociálnych zariadeniach ubytovacích priestorov.

Čl. IV

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú a to na nižšie uvedené dni:
 - od 02. mája 2022 do 20. mája 2022,
 - od 30. mája 2022 do 03. júna 2022,
 - od 13. júna 2022 do 07. októbra 2022 a
 - od 24. októbra 2022 do 30. októbra 2022.
2. Ubytovaný vyhlasuje, že si je vedomý, že podpísaním zmluvy potvrdzuje vážny záujem o ubytovanie, že sa mu ubytovanie poskytuje na celú dohodnutú zmluvnú dobu.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v akadémii aj napriek upozorneniu opakovane hrubo porušuje ustanovenia domáceho poriadku a požiaro-bezpečnostné predpisy akadémie,
 - d) ak ubytovateľ nemôže pre havarijný stav akadémie alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy, zaistiť ubytovanie a poskytovanie ostatných služieb spojených s ubytovaním.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhému účastníkovi tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na úhradu pohľadávok, ktoré ubytovateľovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou (poplatok za ubytovanie, resp. náhrady škody ubytovateľa).

Čl. V

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovacie poplatky v sume 2,00 € za každý deň v kalendárnom mesiaci, a to od dňa ubytovania podľa čl. IV ods. 1 nasledovne:
 - za mesiac máj (21 dní) – 42,00 €,
 - za mesiac jún (21 dní) – 42,00 €,
 - za mesiac júl (31 dní) – 62,00 €,
 - za mesiac august (31 dní) – 62,00 €,

- za mesiac september (30 dní) – 60,00 €,
 - za mesiac október (13 dní) – 26,00 €.
2. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať mesačne, vždy najneskôr k siedmemu dňu nasledujúceho mesiaca, ubytovacie poplatky bezhotovostne na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom ako „variabilný symbol“ bude ubytovaný uvádzať mesiac a rok, za ktorý sa ubytovanie hradí v tvare xx2022, a „konštantný symbol“ 0308. Do poznámky je potrebné uviesť text „Ubytovanie Kellerová – mesiac/2022“.
 3. Ubytovaný sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí ubytovací poplatok v stanovenom termíne, t. j. podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2,00 € za každý začatý deň omeškania.

Čl. VI

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia zákona Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Domáceho poriadku akadémie zo dňa 16.09.2019, Opatrenia č. 6/2019 o poskytovaní ubytovacích a ďalších služieb v sídle Justičnej akadémie SR v Pezinku.
2. Akadémia nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín nad 33,19 € a preto za ich stratu nezodpovedá.

Čl. VII

1. Ubytovaný súhlasí s tým, že ubytovateľ zhromažďuje, spracováva uchováva osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že s osobnými údajmi ubytovaného uvedenými v tejto zmluve bude nakladať v súlade zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Pezinku dňa 28.04.2022

.....
ubytovateľ

.....
ubytovaný