

Dodatok k Nájomnej zmluve č. 379/2008 za dočasné užívanie pozemku s predkupným právom

Čl. I Zmluvné strany

1. Mesto Spišská Nová Ves,

Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
v zastúpení primátorom mesta Ing. Pavlom Bečarikom
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. SKILAB s.r.o.,

Radlinského 17A
052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Marianom Blahutom
IČO: 36 181 994

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Dňa 15. 7. 2008 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva č. 379/2008 za dočasné užívanie pozemku s predkupným právom (ďalej len „Nájomná zmluva č. 379/2008“), ktorej predmetom sú pozemky prenajímateľa (mesta Spišská Nová Ves) určené na výstavbu a prevádzku „Strediska cestovného ruchu horSKIpark Spišská Nová Ves – mestská časť Novoveská Huta“. Zmluva bola v zmysle čl. III ods. 1 uzatvorená na dobu určitú, a to na dobu 30-ich rokov.

Čl. III Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava rozsahu užívania pozemkov prenajímateľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, špecifikovaných v čl. II bod 3 Nájomnej zmluvy č. 379/2008.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah užívania pozemkov uvedených v čl. II bod 3 Nájomnej zmluvy č. 379/2008 sa zúži o nasledujúce pozemky parc. č.:
 - KN-C 9058, o výmere 2404 m², druh pozemku: ttp
 - KN-C 9073, o výmere 1399 m², druh pozemku: ost. pl.
 - KN-C 9080, o výmere 1040 m², druh pozemku: ttp

- KN-C 9081, o výmere 286 m², druh pozemku: ttp
 - KN-C 9082, o výmere 90 m², druh pozemku: ttp
3. S prihladením na čl. III bod 2 tohto Dodatku k Nájomnej zmluve č. 379/2008 sa zmluvné strany dohodli, že čl. II bod 3 a bod 4 Nájomnej zmluvy č. 379/2008 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením:

3. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov:

<u>parc. č. KN:</u>	<u>ha</u>	<u>m²</u>	<u>druh pozemku:</u>
9840/2	1	1189	les. p.,
9842/3		1572	les. p.,
9843/4		1329	les. p.,
9843/5		793	les. p.,
9843/6		1470	les. p.,
9844/2	1	2381	les. p.,
9846/3		4361	les. p.,
9847/11	16	6045	les. p.,
9860/4		1065	les. p.,
9865/6		798	les. p.,
9865/7		320	les. p.,
9865/8		274	les. p.,
9865/9		660	les. p.,
9873/5	2	0773	les. p.,
9874/10	11	7501	les. p.,
9874/11	2	2514	les. p.,
9916/3		661	les. p.,
9917/2		10	ost. pl.,
9920/4	2	8105	les. p.,
9884/2	1	2846	les. p.,
9072		4195	ttp.,
9071		8416	ttp.,
9070/1		758	or. pôda,
9067/2		277	or. pôda,
9064/2		1589	ttp.,
9063		132	ttp.,
9062		94	ttp.,
9061		87	ttp.,
9060		549	ttp.,
9059		141	ttp.,
9057		922	ttp.,
9056		1129	or. pôda,
9055		954	or. pôda,
8986/1		705	zast. ploha

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Nová Ves a sú zapísané v liste vlastníctva č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves.

4. Prenajímateľ prenajíma a dáva nájomcovi do dočasného užívania pozemky uvedené v čl. II ods. 3 tejto zmluvy na účely výstavby a prevádzky „Strediska cestovného ruchu horSKIpark Spišská Nová Ves –

mestská časť Novoveská Huta“. Prenajímateľ podpísaním tejto nájomnej zmluvy dáva svoj výslovný súhlas s realizáciou všetkých stavieb podľa projektu „Strediska cestovného ruchu horSKlpark Spišská Nová Ves – mestská časť Novoveská Huta“ na uvedených pozemkoch.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 379/2008 zo dňa 15. 7. 2008 ostávajú bez zmeny v platnosti tak, ako bolo dohodnuté.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto dohoda bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne v 3 právne rovnocenných vyhotoveniach podpisujú, pre každú zo zmluvných strán po 2 rovnopisy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Ing. Marian Blahut
konateľ SKILAB s.r.o.