

**Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**ZMLUVNÉ STRANY**

1.1

**Rozhlas a televízia Slovenska**

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B  
(ďalej aj len „RTVS“)

**a**

1.2

**Záhradnícke a rekreačné služby**

Švermova 45

974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 183 075

DIČ: 202 045 9221

štatutárny orgán: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

(ďalej len „partner“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Partner vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v nasledujúcom bode.
3. Partner je správcom nehnuteľného majetku na základe poverenia vlastníkom nehnuteľnosti Mestom Banská Bystrica.
4. Partner je správcom nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Banská Bystrica, súpisné číslo 641, na parc. č. 1261/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 7647 (ďalej len „nehuteľnosť“).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu o spolupráci za účelom zabezpečenia a realizácie koncertu Advent 2017 Jana Andevská – IČR 617251000490013 v nasledovnom znení:

## čl. I

**Predmet a účel spolupráce**

1. Predmetom zmluvy je spolupráca, zmluvných strán, pri zabezpečení a realizácii koncertu „**Advent 2017** Jana Andevská“ (ďalej len „koncert“), ktorý sa bude konať v Robotníckom dome v Banskej Bystrici – **IČR 617251000490013**, za účelom prípravy, skúšok, nakrúcania televíznou záznamovou technikou a živého vysielania koncertu na programovej službe RTVS.
2. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram spolupráce pri zabezpečení realizácie koncertu. Partner umožní RTVS vstup do priestorov „Robotníckeho domu“, Banská Bystrica nachádzajúcich sa na prízemí, miestnosť – sála s príslušenstvom a na I. poschodí šatne pre umelcov (ďalej len „priestor“) nasledovne:  
 V utorok 19.12.2017 od 22:00 pristavenie technologických vozidiel  
 v stredu 20.12.2017 od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,  
 od 9.00 hod. – inštalácia techniky,  
 od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,  
 od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,  
 po skončení koncertu– demontáž dekorácie a techniky.
3. RTVS nie je oprávnená poskytnúť priestor podľa tejto zmluvy do užívania iným subjektom alebo do výpožičky a je oprávnená využiť priestor len v dohodnutom čase a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky zodpovedá RTVS za všetky škody vzniknuté porušením tejto podmienky.
4. Spolu s vyššie uvedenými priestormi je RTVS oprávnená využívať šatne, toalety, chodby, schodisko a výtah v predmetnej nehnuteľnosti.
5. Priestory objektu budú poskytnuté RTVS formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky a odsúhlasenia inventárneho súpisu majetku v týchto priestoroch.
6. Partner v rámci spolupráce zmluvných strán poskytuje priestory podľa tejto zmluvy na realizáciu koncertu bezodplatne a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady počas celej doby trvania tejto zmluvy nasledovné služby:
  - a) zodpovedný zamestnanec partnera – odovzdáva a preberá priestory v budove, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje RTVS súčinnosť pri organizácii koncertu a vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,
  - b) elektrikár – poskytuje RTVS súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel zmluvy a to počas celého trvania koncertu, nájomca je oprávnený tieto zariadenia v uvedenom rozsahu zapojiť a využívať
  - c) požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
  - d) obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecnosť,
  - e) hostesky
  - f) štyria brigádnic partnera podujatia – podľa pokynov RTVS organizačne zabezpečujú priebeh koncertu ako aj prípravu priestorov na koncert.

## čl. II

**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 20.12.2017 a čas nevyhnutný na demontáž dekorácie a techniky.

## čl. III

**Odmena a platobné podmienky**

1. Partner poskytuje priestory v rámci spolupráce zmluvných strán bezodplatne a to na dobu podľa čl. I bod 2 tejto zmluvy. RTVS sa zaväzuje uhradiť partnerovi prevádzkovo-technické náklady, ktoré mu v súvislosti s poskytnutím priestoru vzniknú vo výške **500,-€** (slovom: „päťsto eur“) vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Uvedená suma zahŕňa všetky výdavky partnera na prevádzkovo-technické náklady (energie, upratovanie, mzdy zamestnancov partnera atď.).
2. RTVS sa zaväzuje uhradiť partnerovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe

faktúry vystavenej partnerom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla RTVS. Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v hlavičke Zmluvy.

3. V prípade, že organizátor podujatia neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2017.

#### čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. RTVS sa zaväzuje v prípade vzniku škody v priestoroch partnera zavinením RTVS, najneskôr do 30 dní po zrealizovaní koncertu uhradiť partnerovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. RTVS tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú partnerovi spôsobili osoby spolupracujúce s RTVS počas trvania tejto zmluvy a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásady bezpečného správania v priestoroch, prípadne pokyny partnera a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že RTVS nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov partnera alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované partnerom, najmä požiarny technik a elektrikár.
3. RTVS po skončení nakrúcania uvedie poskytnutý priestor do pôvodného stavu a odovzdá ho partnerovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.
4. Partner v súvislosti s organizovaním koncertu zabezpečí pre RTVS parkovacie miesta v blízkosti poskytnutých priestorov za účelom dovozu a demontáže techniky RTVS.
5. Partner sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia Mestskému úradu Banská Bystrica.
6. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť RTVS zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z o slobode informácií v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.
7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že partner sa nepovažuje za výrobcu ani spoluvýrobcu zvukovo-obrazového záznamu a zvukového záznamu koncertu.
8. /vypustené bez náhrady/
9. RTVS sa zaväzuje zabezpečiť nahlásenie konania vystúpenia na SOZA a zaplatiť príslušné poplatky.
10. RTVS sa zaväzuje zabezpečiť ozvučenie a osvetlenie podujatia na vlastné náklady.
11. RTVS sa zaväzuje rešpektovať maximálnu kapacitu sály 240 ľudí. Pri odhade počtu účastníkov bude OZ rešpektovať názor povereného zamestnanca partnera, ktorý ho pri približovaní sa a dosiahnutí tejto hranice maximálneho počtu účastníkov o tom upovedomí.

12. RTVS sa zaväzuje pri hrubom porušení zásad alebo ohrození účastníkov alebo majetku v Robotníckom dome, má poverený zamestnanec partnera právo kedykoľvek ukončiť podujatie, pričom OZ mu poskytne maximálnu súčinnosť.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom partner podujatia obdrží jedno vyhotovenie a RTVS obdrží tri vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: .....

.....  
*PhDr. Ivan Šabo*

.....  
*Tibor Búza*  
*programový riaditeľ*  
*Rozhlas a televízia Slovenska*