

Zmluva o krátkodobom nájme techniky a poskytovaní s nájmom súvisiacich služieb

uzatvorená v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

IBAN: SK13 1100 0000 0029 2712 3195

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „RTVS“)

a

TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

Sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Barczi, predseda predstavenstva a Mgr. Martin Bohoš, člen predstavenstva

IČO: 31 340 822

DIČ: 2020341455

IČ DPH: SK2020341455

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK17 1100 0000 0026 2102 0708

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 499/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I. Predmet zmluvy

1 Predmetom tejto zmluvy:

1.1 nájom techniky uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je umiestnená v televíznom štúdiom komplexe a nachádza sa v budove RTVS v Mlynskej doline, Bratislava, II. stavba - Objekt televízneho spravodajstva (ďalej len „OTS“), Štúdio MD C s réžiou (ďalej len „predmet nájmu“),

1.2 poskytovanie služieb spojených s predmetom nájmu:

1.2.1 poskytovanie SLA parametre/pokrytie servisu: 7 dní x 24 hodín (ďalej ako „služby súvisiace s nájmom“), to znamená, že:

1.2.1.1 prenajímateľ sa zaväzuje odstraňovať, na vlastné náklady, havarijný stav a vykonávať opravy potrebné pre zabezpečenie funkčnosti zariadení štúdia, okrem prípadov spôsobených nájmomcom,

1.2.1.2 v prípade, že poskytovaná technika bude poruchová a nebude spôsobilá na jej využitie, prenajímateľ bezodkladne poskytne náhradnú techniku tak, aby nebola narušená každodenná výroba Záznamov,

1.2.1.3 prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť poruchu na predmete nájmu (technike) do 2 hod. od nahlásenia nájmomcom prenajímateľovi; odstránením poruchy sa rozumie aj poskytnutie náhradnej techniky podľa čl. I ods. 1.2.1.2,

to všetko počas doby nájmu od 1.1.2018 do 31.12.2018 (ďalej ako „doba nájmu“). Strany sa v súlade s § 490 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na vzťahy z tejto zmluvy nepoužije.

2 Funkčná špecifikácia predmetu nájmu:

2.1 Technika umiestnená v televíznom štúdiom komplexe musí umožňovať každodennú výrobu televíznych relácií a audiovizuálnych diel, záznamov a zvukovo-obrazového komunikátu (ďalej ako „Záznamy“). Celý televízny reťazec pracuje minimálne v SD rozlíšení (768x576) vo formáte 16:9 a zariadenia patria do kategórie broadcast. Výstup Záznamov je minimálne 3 kanálový, čistý Záznam existuje v prípade potreby korekcie grafických výstupov.

- 2.2 Vyhotovený Záznam je v nasledujúcej kvalite: -XDCAM (mxf container) s dátovým tokom min 50Mb/s, - rozlíšenie min. 768x576 s pomerom strán 16:9.
 - 2.3 Technika umiestnená v televíznom štúdiu komplexu spĺňa parametre pre použitie klasickej scény, bez klúčovania.
 - 2.4 Technika umiestnená v televíznom štúdiu komplexu má zálohované napájanie elektrickou energiou UPS a dieselagregátom.
 - 2.5 Finálny výstup Záznamov bude zaslaný nájomcovi v digitálnej podobe na dohodnutý FTP server, vo formáte H.264/MP4, s rozlíšením min. 1920x1080, pomerom strán 16:9 a dátovým tokom min 3 Mbps.
 - 2.6 Predmet nájmu v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých technických parametrov alebo rozpätie technických parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, nájomca umožní nahraďiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je uvedená technika určená.
- 3 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie počas doby nájmu za podmienok upravených touto zmluvou a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vrátane služieb spojených s nájmom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

- 1 Účelom nájmu je vykonávanie činností a plnenie úloh, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou nájomcu alebo sú jej priamym výkonom (vrátane prevádzkovania TIPOS TV).

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu a poskytovanie s nájmom súvisiacich služieb v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2 Za predmet nájmu a služby súvisiace s nájmom podľa čl. I., bod 1. zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **4.150,00 eur** (slovom: štyritisícjednostopäťdesiat eur) + **DPH za každý kalendárny mesiac nájmu**. Prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH podľa platných právnych predpisov.
- 3 Nájomné (čl. III., bod 2.) bude hradit' nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 5-tich dní po ukončení kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradit' nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v časti Zmluvné strany tejto zmluvy, prípadne vkladom finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.
- 5 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške na základe osobitnej faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, so splatnosťou 30 dní od dátumu jej doručenia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Prenajímateľ:
 - 1.1 odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 1.2 je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti nájomcu, musí byť vopred ohlásená a môže byť vykonaná iba za prítomnosti zástupcov nájomcu.
- 2 Nájomca je oprávnený:
 - 2.1 užívať predmet nájmu výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a primerane k jeho povahe a k zmluvne dohodnutému určeniu/účelu,
 - 2.2 používať spolu s predmetom nájmu vlastné vybavenie a zariadenie.
- 3 Nájomca je povinný:
 - 3.1 najneskôr 5 dní pred začiatkom doby nájmu nahlásiť prenajímateľovi zoznam zamestnancov a oprávnených osôb, ktoré budú oprávnené na vstup do areálu RTVS, kde sa predmet nájmu nachádza. Uvedené sa nevzťahuje na tretie osoby;
 - 3.2 nahlásiť havarijný stav alebo potrebu opravy okamžite telefonicky príslušnému zástupcovi prenajímateľa, v o.z. STV p. Svetozárovi Hotkovi, mail: svetozar.hotka@rtvs.sk, tel. č.: +421 919 24 4730 a následne preukázať ným

spôsobom na Odbor technickej realizácie, p. Ing. Viktor Košutzký, mail: viktor.kosutzky@rtvs.sk, tel. č. +421 919 244 710. V prípade, že nebude postupovať podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá nájomca za škody vzniknuté v dôsledku nenahlásenia alebo oneskoreného nahlásenia havarijného stavu alebo takejto opravy;

- 3.3 upozorniť poverenú osobu za RTVS (Mgr. Dagmar Džubáková, tel.: +421 919 245 310) na prípadné riziká vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ak tieto majú vplyv na zamestnancov RTVS alebo iné osoby zdržiavajúce sa v priestoroch RTVS, kde sa predmet nájmu nachádza,
- 3.4 oznamovať v prípade vzniku úrazu, nebezpečenstva alebo ohrozenia túto skutočnosť poverenej osobe za RTVS (Mgr. Dagmar Džubákovvej, tel.: +421 919 245 310),
- 3.5 niesť zodpovednosť za prípadnú vzniknutú škodu, ktorá vznikne RTVS v dôsledku nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP a osobitných predpisov BOZP platných v SR pri plnení predmetu zmluvy, a to samotným účastníkom zmluvy alebo osobami ním určenými na plnenie predmetu zmluvy,
- 3.6 pri práci s predmetom nájmu zodpovedať v plnom rozsahu za dodržiavanie a plnenie všeobecne záväzných, ako aj ostatných právnych predpisov, týkajúcich sa oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s dôrazom na zákon č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva, vyhl. č. 508/2009 Z. z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení, vyhl. č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov, nar. vl. č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nar. vl. č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nar. vl. č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení, okrem ustanovení § 27 ods. 4 a § 28 ods. 4. a v zmysle Prílohy č. 2; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca nepreberá na seba žiadne osobitné povinnosti, ktoré mu priamo nevyplývajú z platných právnych predpisov.
- 3.7 prenajímateľ a nájomca sa ďalej v zmysle § 15 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriaďuje prenajímateľ,
- 3.8 zabezpečiť pred začiatkom doby nájmu, najneskôr v deň prvého používania predmetu nájmu, oboznámenie jeho zamestnancov a tretích osôb, poverených nájomcom, s predpismi z oblasti BOZP a PO, ktoré sú obsahom Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s dôrazom na zákaz požívania alkoholických nápojov a fajčenia v celom areáli RTVS, okrem priestorov na tento účel vyhradených,
- 3.9 vykonávať opatrenia na zabezpečenie predmetu nájmu proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu a zničeniu,
- 3.10 odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu,
- 3.11 zabezpečiť, aby svojou činnosťou nerušil prevádzku prenajímateľa a ostatných nájomcov v objekte,
- 3.12 nájomca je povinný poistiť na vlastné náklady svoj majetok a zabezpečiť poistenie majetku tretích osôb, ktorý sa bude používať spolu s predmetom nájmu počas doby nájmu. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť doklad o poistení.
- 3.13 nájomca je povinný uhradiť škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil svojim konaním alebo opomenutím. Ak nájomca nebude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovaním svojej činnosti rozšírené o krytie škôd na cudzích veciach, ktoré má nájomca v nájme alebo ich užíva na základe zmluvy, resp. spôsobenú škodu, či jej časť (napríklad, ale nie len spoluúčasť) si nebude možné uplatniť z predmetného poistenia nájomcu a ani z iného poistenia, ktoré má na svoj majetok uzatvorený RTVS, je nájomca povinný uhradiť celú škodu, resp. tú časť škody, ktorá nebola z akéhokoľvek poistenia uhradená,
- 3.14 odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

4 Nájomca:

- 4.1 vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatej techniky a v takom stave ju bez výhrad a námietok preberá a to za podmienky, že tento stav zodpovedá stavu spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 4.2 nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,
- 4.3 nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
- 4.4 nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, zaťažiť predmet nájmu právami tretích osôb.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo výkonu opráv, údržby a revízií techniky, ktorá je jeho majetkom.
- 2 Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.

- 3 Náhradu akýchkoľvek sankcií, postihov uplatnených voči prenajímateľovi orgánmi štátneho dozoru za nedodržanie ustanovení uvedených v čl. IV. bod 3., si prenajímateľ následne uplatní u nájomcu, ktorý je pri splnení zákonných predpokladov zodpovednosti za škodu spôsobenú nedodržaním týchto ustanovení povinný ich nahradiť.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr do 31.12.2018 (vrátane).
- 5 Nájomca zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobí na majetku prenajímateľa neprimeraným užívaním alebo porušením záväzných ustanovení právnych predpisov, v rovnakom rozsahu zodpovedá nájomca za škodu, ktorú na majetku prenajímateľa spôsobia osoby, ktoré pracujú a/alebo prichádzajú do kontaktu s predmetom nájmu so súhlasom nájomcu, v príčinnej súvislosti s jeho činnosťou podľa § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6 Nájomca sa zaväzuje, že ním vyrábané AVD nebude v rozpore s dobrými mravmi (napr. pornografia, dielo podporujúce fašizmus, rasovú neznášanlivosť, drogy a pod.) alebo v rozpore so zákonom č. 308/2000 Z. z. o vysielaní a retransmisii alebo v rozpore s ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ochrane osobnosti fyzických osôb alebo ochrane dobrej povesti právnických osôb. V prípade porušenia tejto povinnosti a za splnenia ostatných zákonných podmienok zodpovednosti za škodu sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky nároky, ktoré budú voči nemu z tohto dôvodu uplatnené tretími osobami, vrátane orgánov verejnej moci.
- 7 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa použijú na všetky práva a povinnosti vzniknuté medzi zmluvnými stranami do uzavretia tejto zmluvy a že všetky úkony súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré vykonali pred podpisom tejto zmluvy, sa považujú za úkony v zmysle tejto zmluvy a sú v plnom rozsahu platné.

Čl. VI. Doba platnosti zmluvy

- 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2018 do 31.12.2018. Zmluva o nájme techniky a poskytovaní s nájmom súvisiacich služieb sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva dojednaná, a to aj bez udania dôvodu a s výpovednou dobou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane. Výpovedná doba však neuplynie neskôr, než dohodnutá doba nájmu.
- 2 Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak mu nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné riadne a včas podľa článku III. tejto zmluvy, alebo ak nájomca nesplní alebo poruší niektorý zo záväzkov/povinností prevzatých touto zmluvou, alebo ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, alebo ak nájomca využije predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.
- 3 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností.
- 4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2018 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, podľa toho, čo nastane neskôr.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme.
- 2 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 2.1 Príloha č. 1 – Zoznam techniky a technické parametre techniky
 - 2.2 Príloha č. 2 - Povinnosti nájomcu v oblasti zaistenia BOZP a ochrany pred požiarmi v priestoroch a objektoch Rozhlasu a televízie Slovenska
 - 2.3 Príloha č. 3 - Povinnosti vodiča v objektoch a priestoroch RTVS
- 3 Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 4 Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
- 5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

- 6 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

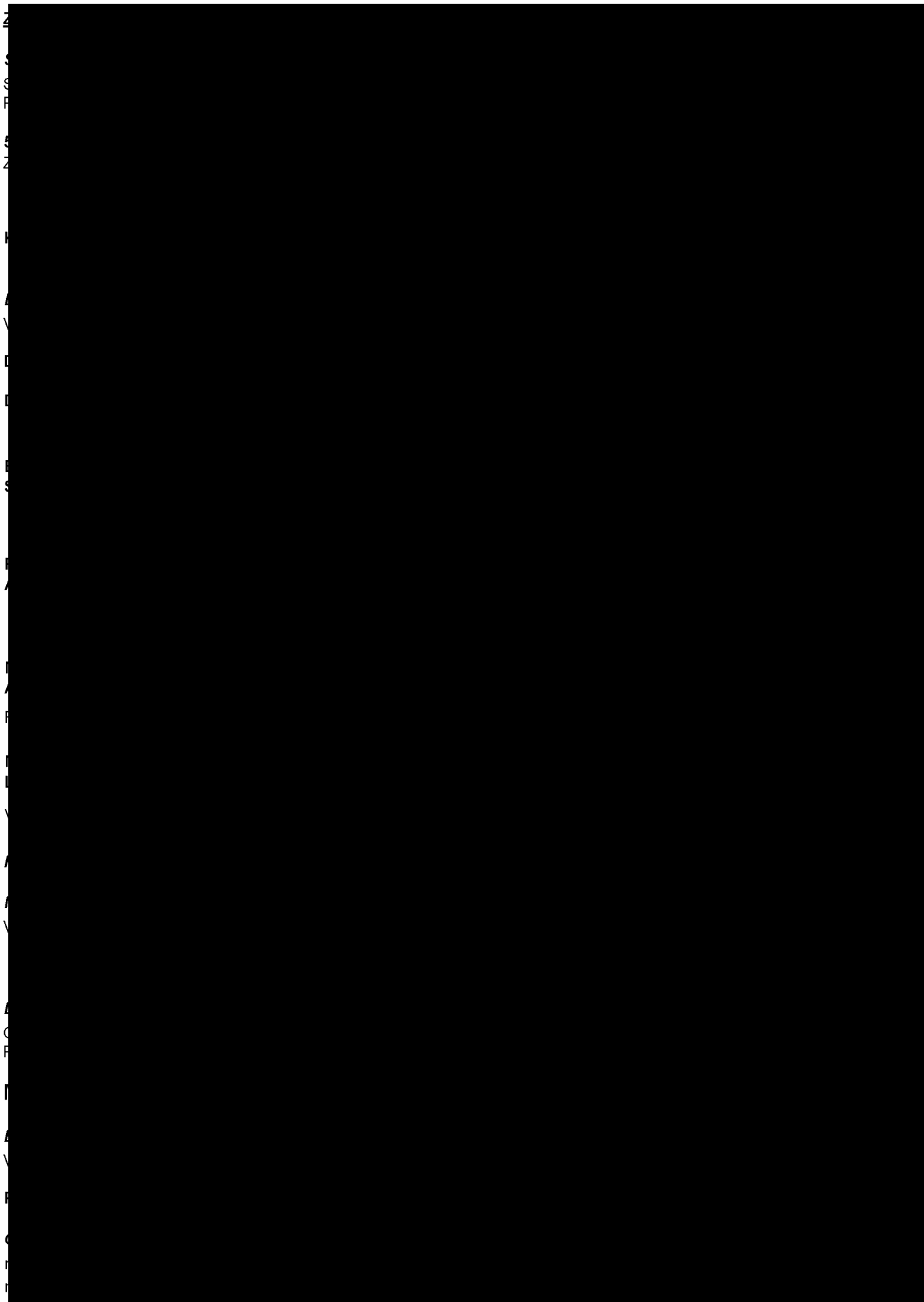
Prenajímateľ:

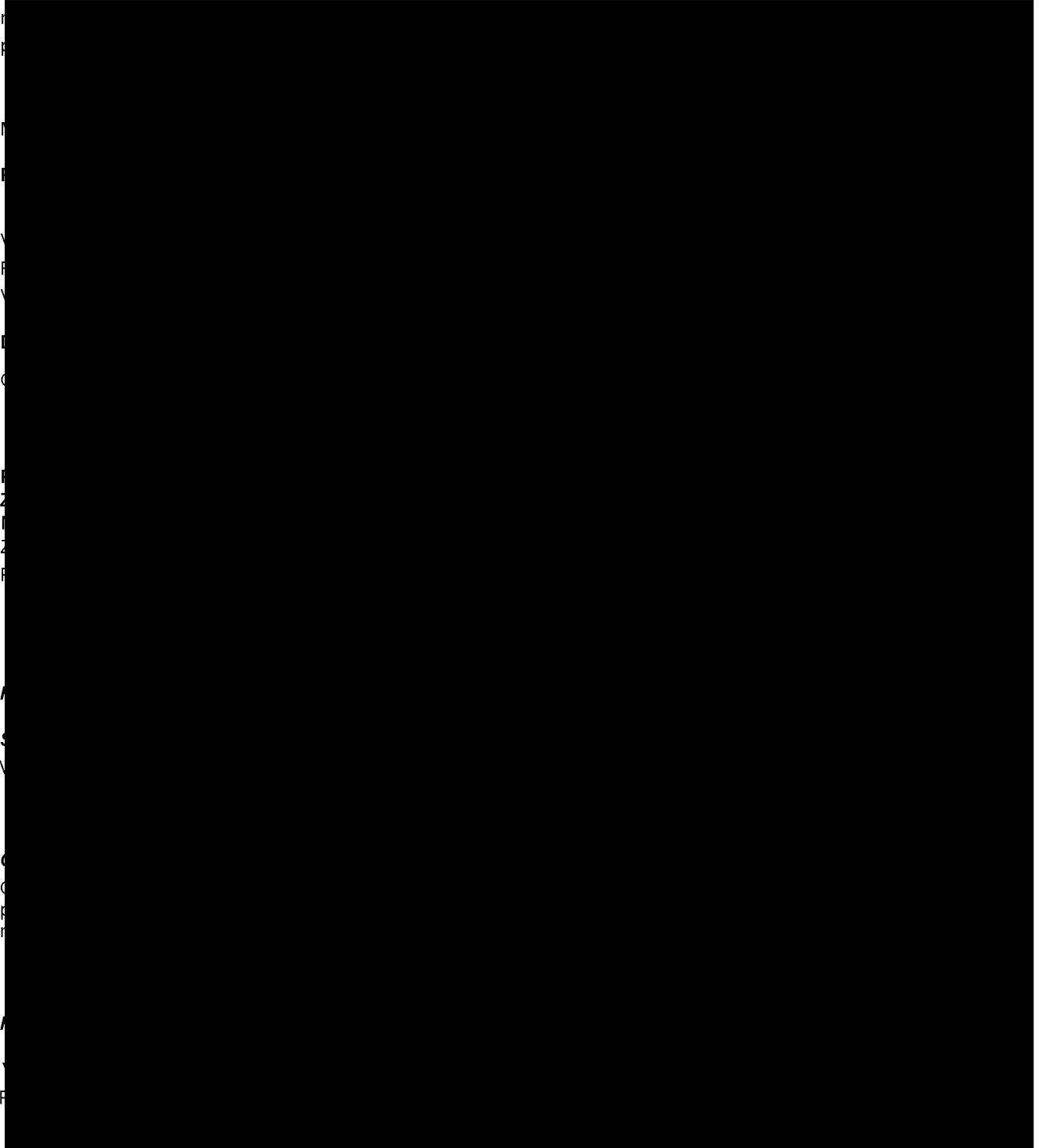
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Barczy
predseda predstavenstva

Rozhlas a televízia Slovenska
PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ

TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Mgr. Martin Bohoš
člen predstavenstva

Príloha č. 1
k Zmluve o nájme techniky a poskytovaní s nájmom súvisiacich služieb

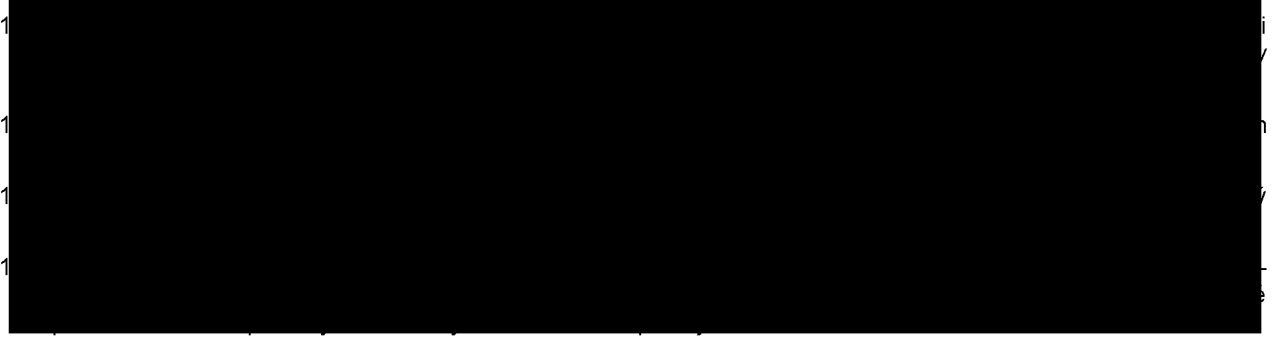




F
F
T
F
V
F
V
D
C
F
Z
F
Z
F
A
S
V
C
C
F
T
A
Y
F

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme techniky a poskytovaní s nájmom súvisiacich služieb





Príloha č. 3
k Zmluve o nájme a poskytovaní s nájmom súvisiacich služieb

