

K Ú P N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Štefan S z a b ó , rod. Szabó, nar. 02.02.1965, rod.č. , trvale bytom 980 45 Štrkovec 6, št.prísl.SR,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

O b e c N e p o r a d z a , 980 45 Neporadza, IČO : 00 650 099, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Jozefom Madarászom, nar. 16.10.1970, trvale bytom 980 45 Neporadza 31,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci Štefan Szabó, rod. Szabó, je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Neporadza a **kat.územie Neporadza na liste vlastníctva č.67 pod por.č.B.1 ako výlučný vlastník v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.44 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 1041 m² a **parc.č.45 záhrada** vo výmere 1458 m².

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcej Obci Neporadza v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva **celé nehnuteľnosti** vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Neporadza a **kat.územie Neporadza na liste vlastníctva č.67** a to pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako **parc.č.44 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 1041 m² a **parc.č.45 záhrada** vo výmere 1458 m² a kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

Odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve obecných pozemkov a spolu s

nimi sú využívané na verejnoprospešné účely bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Neporadza č. 7/2022 zo dňa 31.03.2022.

III./

Kúpna cena bola ustálená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Neporadza č. 7/2022 zo dňa 31.03.2022 na sume celkom 1.000,-€, slovom: jedentisíc eur.

Takto ustálená celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu zo strany kupujúcej obce v celosti prevodom na jeho účet č. SK77 0200 0000 0027 9668 1997 v lehote najneskôr do 7 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcej obci odpredávaných nehnuteľností a štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že s ich stavom sa oboznámil ohliadkou na mieste samotnom a že kupujúca obec predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

V./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej Obce Neporadza, pričom predávajúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca obec na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho odkupované nehnuteľnosti označené v jej článku I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre kat.územie Neporadza, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude ako výlučná vlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 28.apríla 2022.

Predávajúci:

Za kupujúcu Obec Neporadza:

Štefan Szabó

starosta obce
Jozef Madarász

Osvedčujem, že
ŠTEFAN SZABÓ, s.c.
SZABOVEC s.c. ROH
podpis na listine urobil (a), alebo uznal (a) za svoj
vlastný. Totožnosť bola preukázaná
OP:
V Neporadzi dňa 28.04.2022
Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky:



PLNOMOCENSTVO

Podpísaní :

Štefan Szabó, nar. 02.02.1965, trvale bytom 980 45 Štrkovec 6,

Jozef Madarász, nar. 16.10.1970, trvale bytom 980 45 Neporadza 31, ako starosta Obce Neporadza, 980 45 Neporadza, IČO : 00 650 099,

splnomocňujeme

JUDr. Róberta Lakatoša,

advokáta so sídlom 979 01 Rimavská Sobota, Daxnerova 5,

aby nás vo veci :

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy z 28.04.2022

zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávame aj v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.

Ako dotknuté osoby udeľujeme súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 28.apríla 2022.

1. 8.11

Prijímam splnomocnenie :