

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- na jednej strane ako predávajúca

a

Ing. František Petrik, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom: Slovenského raja 156/3
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

- na druhej strane ako kupujúci

za týchto podmienok:

Článok I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves zapísaných v LV č. 261 a to:

- parcela C KN č. 429/1 – orná pôda o výmere 779 m²,
- parcela C KN č. 429/2 – orná pôda o výmere 250 m²,
- parcela C KN č. 430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 261 v prospech predávajúcej pod B9 v podiele o veľkosti 3/80-in z celku.

Článok II.

Predávajúca predáva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 30,- €/m², spolu za sumu vo výške 1 692,- € (slovom: **jedentisíc šestodevät'desiatdva eur**).

Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 25.4.2022, uznesenie číslo 45/2022.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcej **bezhotovostne** na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: **SK66 5600 0000 0034 1941 7001**.

Článok III.

Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným a právnym stavom nehnuteľnosti, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom a vlastníckych dokladov.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne skutočnosti.

Časť C: Ťarchy LV č. 261 je bez zápisu.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a na základe tejto zmluvy požiadajú Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti,

kde v časti B –Vlastníci LV č. 261, k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaný:

Ing. František Petřík, rod.

nar. , r. č. .

trvale bytom: Slovenského raja 156/3

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- v podiele 3/80-in z celku.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budú hrazené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zmluvy,
 - správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti
- hradí kupujúci v plnej výške.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k Zmluve so vzájomným súhlasom oboch Zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 2x Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán

V Spišskej Novej Vsi, dňa 29.04.2022

Predávajúca:



Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce
Mgr. Zuzanou Nebusovou

Kupujúci:

Ing. František Petřík