



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

1. Jozef Karas
Levoča

/ďalej len nájomca/

a

2. Obec Dlhé Stráže, 054 01 Dlhé Stráže 13
Zastúpená: Bc. Zdena Jurčíková
IČO: 00329011
/ďalej len prenajímateľ/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom týchto nebytových priestorov KD Dlhé Stráže:

- Sála, vestibul, kuchyňa s príslušenstvom

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: **Svadba.**

II. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň:

23.04.2022 - 24.04.2022

Deň začatia skutočného užívania podľa článku II. bod 1. sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov. Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Výška nájmu

Výška nájomného bola stanovená na základe sadzovníka vo výške **150.-€** za prenájom priestorov. Vo výške nájmu nie je zahrnutá el. energia a spotreba vody. Spotreba el. energie a vody sa vyúčtuje po skončení akcie podľa skutočných potrieb.

IV. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.



V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté v čase nájmu na prenajatých priestoroch i na prenajatom inventári. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory i prenajatý inventár v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní. Nájomcovi sa zakazuje akokoľvek zasahovať do elektrickej inštalácie.

Nájomca sa zaväzuje, že si pitnú vodu zabezpečí sám.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

V prípade potreby kultúrneho domu pre účely obce Dlhé Stráže, nájom nebytového priestoru zaniká.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Dlhých Strážach, 22.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:





Preberací protokol

Správca KD Dlhé Stráže týmto odovzdáva do prenájmu nebytové priestory „KD Dlhé Stráže“ nájomcovi:

Jozefovi Karasovi, dňa 22.4.2022

Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Preberajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie:

- Sála KD
- WC
- Kuchyňa s príslušenstvom
- Utierky do WC
- Toaletné mydlá WC
- Požičovňa v rozsahu vyhotoveného zoznamu

Po ukončení akcie nájomca odovzdá prenajímateľovi čistý riad podľa vyhotoveného zoznamu.
Priestory nájomca neupratuje.
Stoly a stoličky nájomca neupratuje. Ponechá ich tak, ako ich mal rozložené.

V Dlhých Strážach, dňa 22.4.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

