

Dohoda o budúcej kúpnej zmluve
č.253/2022-Odd.NsM
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom: **Mestský úrad Považská Bystrica,**
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako budúcim predávajúcim

a

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený k podpisu na základe poverenia

ako budúcim kupujúcim

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy so Stredoslovenskou distribučnou, a. s. ako budúcim kupujúcim, ktorej predmetom bude záväzok Mesta Považská Bystrica ako budúceho predávajúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku C KN parc. č. 421/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3049 m² zapísaného na LV č. 4376, o výmere cca 30 m² v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, ako budúceho kupujúceho za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v rámci realizácie stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“, súčasťou ktorej je výstavba novej kioskovej traťostanice vrátane jej manipulačného priestoru.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku špecifikovaného v článku I., v rámci realizácie stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“, súčasťou ktorej je výstavba novej kioskovej trafostanice vrátane jej manipulačného priestoru, na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, a to za cenu určenú znaleckým posudkom.

III.

Kúpna cena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci predávajúci, a to na náklady budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu predávajúcemu v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy nedôjde z dôvodov na strane budúceho kupujúceho, budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie kúpnej ceny za pozemok špecifikovaný v článku I.

Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať budúci kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali. Dohoda o budúcej kúpnej zmluve s následným uzatvorením kúpnej zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 24. 02. 2022 pod číslom uznesenia 17/2022.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Dohoda o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupu nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

V Považskej Bystrici, dňa 29. 04. 2022

V Žiline, dňa 24. 3. 2022

.....
budúci predávajúci
doc. PhDr. PaedDr. Károl Janáček JUD.
primátor



.....
budúci kupujúci
JUDr. Marián Cesnek
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
24. 2. 2022

11/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

7. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 17/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to časti pozemku C KN parc. č. 421/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3049 m² zapísaného na LV č. 4376, o výmere cca 30 m² v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v rámci realizácie stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“, súčasťou ktorej je výstavba novej kioskovej trafostanice vrátane jej manipulačného priestoru, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok Mesta Považská Bystrica ako budúceho predávajúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku C KN parc. č. 421/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3049 m² zapísaného na LV č. 4376, o výmere cca 30 m² v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, ako budúceho kupujúceho za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v rámci realizácie stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“, súčasťou ktorej je výstavba novej kioskovej trafostanice vrátane jej manipulačného priestoru, za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Mesto Považská Bystrica.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková