

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 4/2022/VB**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č. 0535/VSD/2022)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| | (ďalej len „povinný z vecného bremena“) |
|
 | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Východoslovenská distribučná, a.s. |
| sídlo: | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| zastúpený: | JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment, na
základe poverenia zo dňa 14.01.2019
Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie sieťový
obchod, na základe poverenia zo dňa 10.02.2018 |
| bankové spojenie: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky |
| IBAN: | SK83 8130 0000 0020 0848 0001 |
| BIC: | TATRSKBX |
| DIČ: | 2022082997 |
| IČ DPH: | SK2022082997 |
| IČO: | 36 599 361 |
| | Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1551/5, orná pôda o výmere 10 585 m² a pozemku registra C KN parc. č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 226 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajkovce, obec Vajkovce, okres Košice - okolie, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 756, vedené Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „SO 02 rozšírenie NN siete pre stavbu IBV na parc. č. 312“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra E KN parc. č. 1551/5 a to v časti o výmere 240 m² a na pozemku registra C KN parc. č. 473/1 a to v časti o výmere 226 m², ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 181/2020, vyhotovenom Geodetic spol. s r.o. zo dňa 13.07.2020 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 16.07.2020 pod č. G1 - 990/2020.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch uloženie NN káblového rozvodu realizovaného v rámci stavby „SO 02 rozšírenie NN siete pre stavbu IBV na parc. č. 312“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 181/2020 vyhotovenom firmou Geodetic spol. s r.o. zo dňa 13.07.2020 a overenom Okresným úradom Košice- okolie dňa 16.07.2020 pod č. G- 990/2020, katastrálnym odborom a jeho prevádzkovaním (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv NN káblového rozvodu, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 2 719,31 eur (slovom: dvetisíc sedemstodevätnásť eur a tridsaťjeden centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 127/2021 zo dňa 09.08.2021, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353, 048 01 Rudná a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku jednorazovo, v celkovej výške 2 839,31 eur (slovom: dvetisícosemstotridsaťdeväť eur a tridsaťjeden centov), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0004202204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.

5. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bodu 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2 719,31 eur (slovom dvetisíc sedemstodevätnásť eur a tridsaťjeden centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.

3. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy je Geometrický plán č. 181/2020, vyhotovený Geodetic spol. s r.o. zo dňa 13.07.2020 a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 16.07.2020 pod č. G1 - 990/2020 ako príloha č. 1, poverenie zo dňa 14.01.2019 ako príloha č.2 a poverenie zo dňa 10.12.2018 príloha č.3.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

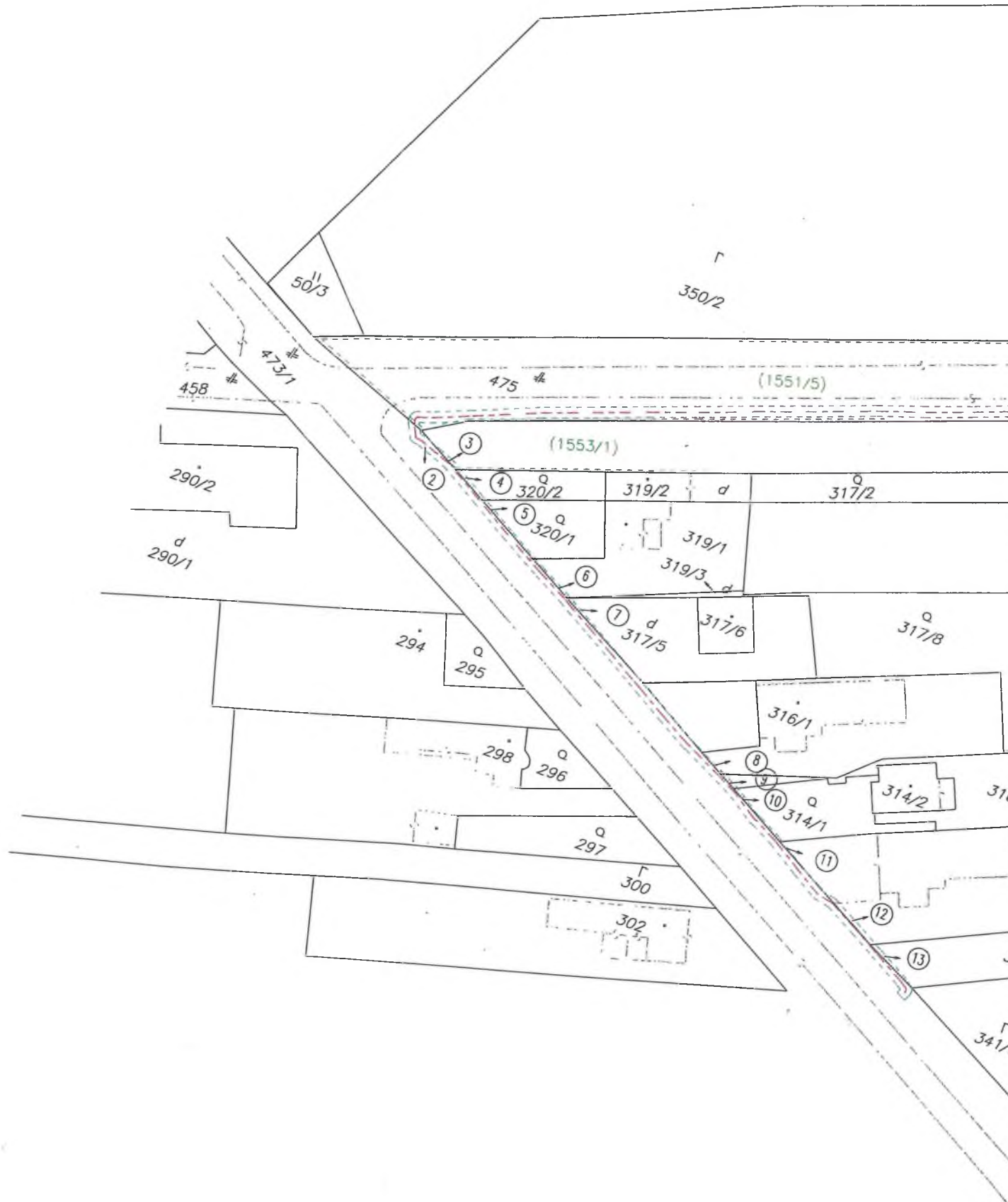
.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie sieťový obchod
na základe poverenia zo dňa 12.10.2018

Výkaz výmer				
D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena				
1			(1551/5)	240
2			473/1	226
3			(1553/1)	4
4			320/2	5
5			320/1	7
6			319/1	5
7			317/5	7
8			316/1	2
9			316/2	2
10			314/1	6
11			311	1
12			311	11
13			312/1	7

20-038J-GP-01

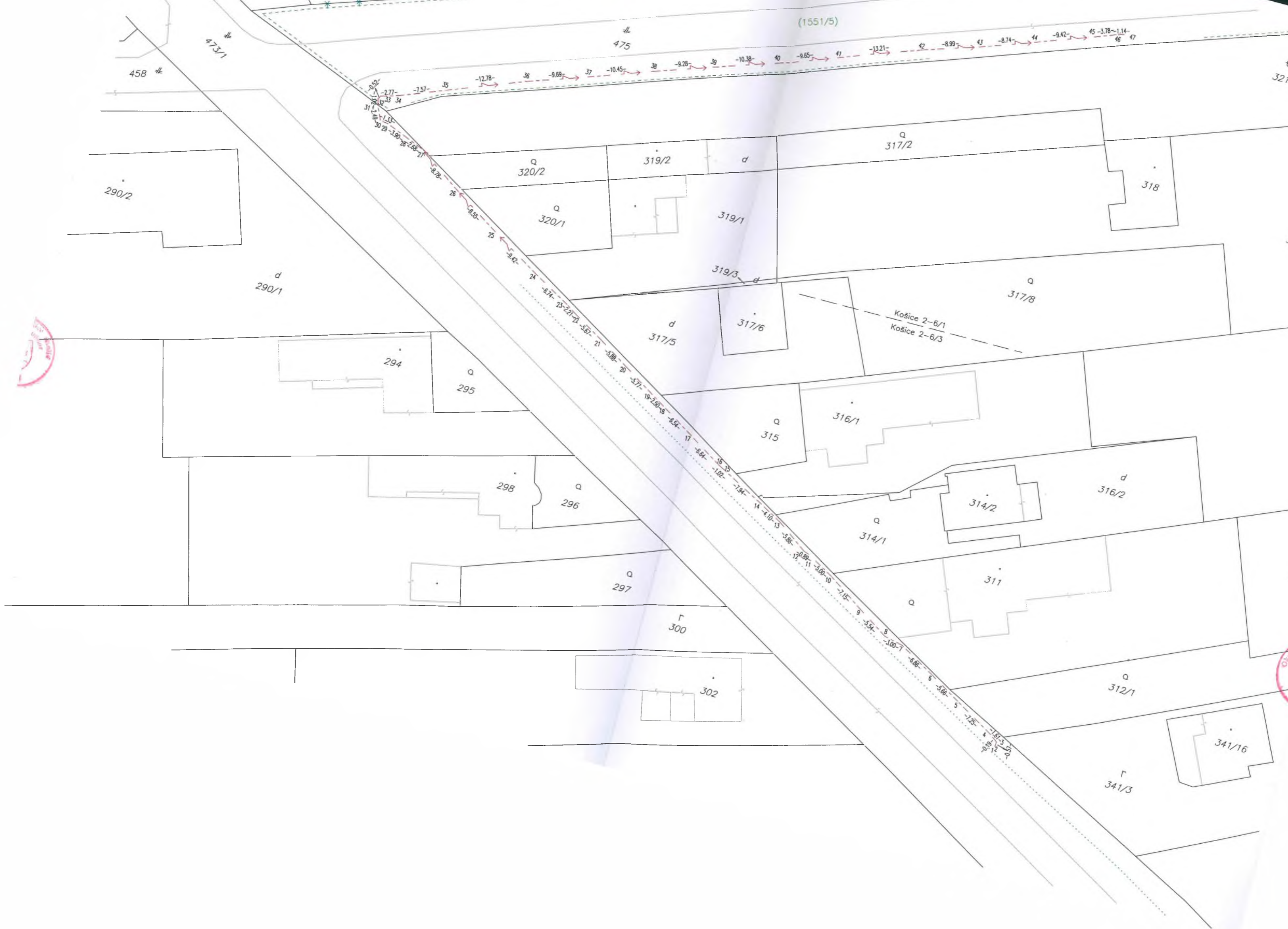
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r.o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel. 0907/664731 www.geodetic-ke.sk IČO: 31691501	Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Vajkovce
	Kat. územie	Vajkovce	Číslo plánu	181/2020	Mapový list	Košice 2-6/1 Košice 2-6/3
Príloha ku geometrickému plánu č.181/2020						
Vyhotožil			[REDACTED]			
Dňa:	Meno:					
13.7.2020	Blanka Magdová					
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou			[REDACTED] eril [REDACTED] Číslo : [REDACTED] rené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 [REDACTED] ézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 640						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis			



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: 0907 / 664731 www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501	Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Vajkovce
	Kat. územie	Vajkovce	Číslo plánu	181/2020	Mapový list č.	Košice 2-6/1 Košice 2-6/3
	GEOMETRICKÝ PLÁN			na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia na parc. č. 1551/5 reg. E-KN a na p.č.473/1 C-KN vo vyznačenom rozsahu.		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
13.7.2020	Blanka Magdová	13.7.2020	Ing. Zuzana Bulková	16 -07- 2020	67-990/2020	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 640						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	756 756		1551/5		1 0585 2 1226	473/1							(1551/5 473/1	1 0585 2 1226		orná pôda) zastav. plocha 22	doterajší detto
Spolu :					3	1811								3	1811		
	756				475 8175								475	8175		zastav. plocha 22	doterajší
													473/1	2 1226		zastav. plocha 22	detto
Spolu :					2	9401								2	9401		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č. 473/1 C-KN a na p.č. 1551/5 E-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť