

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275
 IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Táto zmluva
 bola zverejnená 26.04.2022
 nadobudla účinnosť 27.04.2022
 V Trenčíne dňa 26.04.2022

a

Obec Melčice - Lieskové

Sídlo: Obecný úrad, Melčice – Lieskové č. 119, 913 05 Melčice - Lieskové, SR
 Zastúpená: Mgr. Katarína Remencová - starosta
 IČO: 00 311 766
 DIČ: 2021079742
 IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 IBAN: SK92 0200 0000 0009 2202 8202
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
 (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Melčice – Lieskové, obec Melčice – Lieskové, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra KNC parc. č. 723, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1974 m².
2. Príslušným Geometrickým plánom číslo 36315583-044-2020 zo dňa 31.08.2020 vyhotoviteľa Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.10.2020 pod č.: 1271/20, oddelením od pôvodnej parcely špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, bola vytvorená táto nová parcela registra KNC - parc. č. 723/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval na zaťaženej nehnuteľnosti líniovú stavbu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“. Stavba bola povolená stavebným povolením Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 29.01.2019 č. spisu: A/2019/00094/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Nové Mesto nad Váhom vydaným pod č. spisu: A/2021/00111/TR zo dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2021.
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra KNC v obci Melčice – Lieskové, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice – Lieskové - parc. č. 723/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej Geometrickým plánom číslo 36315583-044-2020 zo dňa 31.08.2020 vyhotoviteľa Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.10.2020 pod č.: 1271/20, oddelením od pôvodnej parcely špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:
 - a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“,
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej

infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) za celý záber.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí na základe tejto zmluvy povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja v bode 5. uznesenia číslo 715/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja v bode 5. číslo 715/2021 zo dňa 27.09.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zriadenie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Melčice – Lieskové uznesením číslo 26/2022/OZ zo dňa 05. 04. 2022 Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Melčice - Lieskové číslo 26/2022/OZ zo dňa 11. 04. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa **25 APR. 2022**

V Melčiciach - Lieskovom, dňa 19. 04. 2022

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Ing. Jaroslav Baška
predseda



Povinný z vecného bremena:
Obec Melčice-Lieskové

Mgr. Katarína Remencová
starosta





V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 715/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena od vlastníkov pozemkov pod stavbou "Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 2, úsek: Nové Mesto nad Váhom-Trenčín.**
-

U z n e s e n i e číslo 715/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

5. nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým je Obec Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO 00311766, ako výlučného vlastníka spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k zaťaženému pozemku nachádzajúcemu sa v obci Melčice-Lieskové, okres Trenčín, katastrálne územie Zemianske Lieskové, parcely registra KNC
- parc. č. 723/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom číslo 36315583-044-2020 zo dňa 31.08.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.10.2020 pod č.: 1271/20, oddelením od pôvodného pozemku KNC parc. č. 723 o výmere 1974 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, strpieť na zaťaženom pozemku právo na:
 - a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v príslušnom geometrickom pláne,

- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie,
- v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
 - na dobu neurčitú,
 - za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celú výmeru zataženej nehnuteľnosti;

Hlasovanie poslancov č. 8:

ZA:	35
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	3
PRÍTOMNÍ:	38
POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 11. 04. 2022

VEC:

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové,
konaného dňa 05. 04. 2022**

Uznesenie č. 26/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ na parcele KCN parc. č. 723, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1974 m² uzatvorenú medzi Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín a obcou Melčice-Lieskové, Melčice 119, 913 05 Melčice-Lieskové.


Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Za správnosť: Ing. Janka Jančová

