

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

č. zmluvy držiteľa povolenia ako oprávnený z vecného bremena: 220301-1818200053-ZoS-JNzVB

č. zmluvy povinný z vecného bremena: 74/2022

medzi

Mesto Hlohovec

Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpené: Ing. Miroslav Kollár - primátor
IČO: 00312509
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“, alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)
(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov, situovaných mimo zastavané územie obce v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3589/41	„C“	4800	186	Zastavaná plocha a nádvorie
3859/17	„C“	4800	4133	Zastavaná plocha a nádvorie
3859/67	„C“	4800	324	Zastavaná plocha a nádvorie
3859/127	„C“	4800	23	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Pozemok**“).

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**Rozšírenie distribučnej siete NN**“ (ďalej aj ako „**Elektroenergetická Stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie. (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 1605/2020/160/DAV vydaným Stavebným úradom Mesto Hlohovec dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 23/2021 zo dňa 18.06.2021, overeným pod č. G1 284/2021 dňa 06.07.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - a) diel 1 o výmere 3 m² – pozemok reg. KN „C“ parc. č. 3859/41,
 - b) diel 2 o výmere 58 m² – pozemok reg. KN „C“ parc. č. 3859/17,
 - c) diel 3 o výmere 64 m² – pozemok reg. KN „C“ parc. č. 3859/67,
 - d) diel 4 o výmere 22 m² – pozemok reg. KN „C“ parc. č. 3859/127.Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je súčasťou tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný z vecného bremena zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške **308,70 €**, slovom: **tristoosem Eur a sedemdesiat eurocentov**, za výmeru Vecných bremien o veľkosti 147 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného z vecného bremena uvedené v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný z vecného bremena ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 23/2021, overený pod č. G1 284/2021 dňa 06.07.2021.
Príloha č. 2: Kópia poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný z vecného bremena štyri vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
8. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov príp. poverených zamestnancov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (povinným z vecného bremena) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Povinný

V Hlohovci dňa

podpis : _____

meno : Ing. Miroslav Kollár

funkcia : primátor

Držiteľ povolenia

V Bratislave dňa

podpis : _____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.