

Dohoda
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 4/99 zo dňa 13. 1. 1999 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 24. 2. 1999 a Dodatku č. 2 zo dňa 13. 3. 2000
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova č.9, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: JUDr. Jozef Šimko, primátor
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

MEDIAPRESS LUČENEC, spol. s r.o.

Sídlo: Haličská 76, Lučenec 984 03
Zastúpený: Vladimír Červenák – konateľ
IČO: 31 616 623
IČ DPH: SK2020465436
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 2250/S
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 13. 1. 1999 Nájomnú zmluvu č. 4/99. Na základe Nájomnej zmluvy č. 4/99 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 24. 2. 1999 a Dodatku č. 2 zo dňa 13. 3. 2000 Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu pozemok na Hlavnom námestí v Rimavskej Sobote parcela registra „C“ č. 2774/1 o výmere 6,25 m² (pôvodne v Zmluve parcela č. 2774 o výmere 6,25 m²), na ktorom je umiestnený predajný stánok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu dohodnutého v Zmluve z dôvodu dlhodobého neprevádzkovania predajného stánku, a to ku dňu 30. 4. 2022 (ďalej len „deň ukončenia“). Tento deň sa považuje za posledný deň trvania nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže odkúpiť predajný stánok v hodnote 500 € + DPH v termíne najneskôr do 31. 7. 2022, a to na základe samostatnej kúpnej zmluvy. V prípade, že do uvedeného termínu Zmluvné strany neuzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predajný stánok umiestnený na predmetnom pozemku, Nájomca berie na vedomie, že je povinný najneskôr do 15. 8. 2022 predajný stánok odstrániť a uvoľniť

Prenajímateľovi predmetný pozemok v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Nájomca berie na vedomie, že nie je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné za obdobie od 1. 1. 2022 do 30. 4. 2022 z dôvodu, že Prenajímateľ nájomné za uvedené obdobie v sume 172,90 € Nájomcovi odpúšťa na základe rozhodnutia primátora v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota v znení neskorších zmien a doplnení. Na základe uvedeného Zmluvné strany vyhlasujú, že majú vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a že žiadna zo zmluvných strán nemá voči druhej zmluvnej strane akékoľvek nároky finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré by vyplývali zo Zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo Zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, porozumeli jej a na znak slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto dohodu vlastnoručne podpísali.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy prevezme Prenajímateľ a dva rovnopisy Nájomca.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

MEDIAPRESS LUČENEC, spol. s r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Vladimír Červenák, v. r.
konateľ