

Majet. č. : 2560 /2021M

Č.z. : 37/2022

KÚPNA ZMLUVA
(uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Ing. Mgr. Ľuboš Smelý, rod. Smelý, nar. , r.č.

trvale bytom: Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov

občan SR

bankové spojenie:

IBAN :

Kupujúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou nehnuteľností, uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. **E KN 2466/4** o výmere **753 m²**, druh pozemku – orná pôda, evidovaného na **LV č. 780** pod B1 v podiele 1/1 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove pre k. ú. Bardejov.

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku **I.** tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene schválenej uznesením MsZ č. 181/2021 zo dňa 14.10.2021 odkúpenie pozemkov pre rozšírenie Mestského cintorína v Bardejove vo výške **24,16 €/m²** pozemku, čo za predmet prevodu predstavuje sumu rovnajúcu sa **18 192,48,- €** (slovom: osemnásťtisícstodeväťdesiatdva eur a 48/100 eurocentov). Cena za prevod bude uhradená kupujúcemu po podpísaní tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, bremená, nie je zaťažená nijakými právami tretích osôb, a nie je ani predmetom súdneho konania a ani žiadne takéto konanie nehrozí.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.
Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 14.10.2021 uznesením číslo 181/2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení na webovom sídle mesta www.bardejov.sk.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

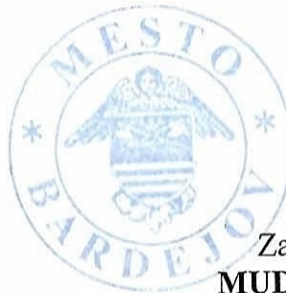
Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci.

Táto zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bardejove 02-05-2022

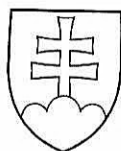
Predávajúci :

Ing. Mgr. Ľuboš Smelý



Kupujúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Mgr. Luboš Smelý**, dátum narodenia: , rodné číslo: pobyť: **Hurbanova 652/2, Bardejov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 368397/2022.**

Bardejov dňa 28.04.2022



.....
Mgr. ~~Monika~~ Štalmachová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)