

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 135 – 700 - 2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Názov: **Slovenská republika – Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: **Jeséniova 17, P. O. BOX 15, 833 15 Bratislava 37**
Právna forma: **Príspevková organizácia**
V jeho mene koná: **RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ SHMÚ**
IČO: **00156884**
DIČ: **2020749852**
IČ DPH: **SK2020749852**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
BIC: **SPSRSKBXXX**
Číslo účtu (IBAN): **SK19 8180 0000 0070 0039 1672**

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č. 23/2006 – 1.6.

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SHMÚ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **Ing. Július Plško - EKOSUR**
Sídlo: **Vážska 23, 921 01 Piešťany**
V jeho mene koná: **Ing. Július Plško**
Právna forma: **Samostatne zárobkovo činná osoba**
IČO: **11856475**
DIČ: **1020351794**
IČ DPH: **SK1020351794**
Bankové spojenie: **VÚB Piešťany**
Číslo účtu (IBAN): **SK56 0200 0000 0014 0548 9654**

Zapísaný v Živnostenskom registri č. 204-2140 Okresný úrad Piešťany a v registri geologických oprávnení MŽP SR Bratislava č. 1035

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo osobitne ako „zmluvná strana“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu:
 - a) budovy meteostanice v Jaslovských Bohuniciach, súp. č. 370, vedenej na LV č. 818 Okresným úradom Trnava, v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, umiestnenej na parcele registra C KN č. 542/11,
 - b) budovy skladov v Jaslovských Bohuniciach, súp. č. 371, vedenej na LV č. 818 Okresným úradom Trnava, v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, umiestnenej na parcele registra C KN, umiestnenej na parc. č. 542/15.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu z nehnuteľného majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy nebytové priestory, ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe číslo 1 tejto zmluvy, a to:
 - a) kancelárske priestory v budove Meteostanice o celkovej výmere 130,78 m²,
 - b) skladové priestory v objekte Skladov o celkovej výmere 48,59 m²,

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený majetok do nájmu na základe ponukového konania podľa § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje s Predmetom nájmu umožniť nájomcovi užívať spoločné priestory v budove Meteostanice, a to sociálne zariadenia, spoločné chodby a pod.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať prostredníctvom dodávateľov plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, ktoré s nájomom súvisia v nasledovnom rozsahu:
 - dodávku elektrickej a tepelnej energie,
 - vodné a stočné,
 - odvoz a likvidácia komunálneho odpadu.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na administratívne a skladové účely.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri užívaní prenajatých priestorov nebude vykonávať činnosť, ktorá by rušila alebo inak obmedzovala prevádzku a činnosť SHMÚ.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok počínajúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa na základe najvyššej cenovej ponuky o nájme štátu, v zmysle § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, dohodli na výške nájomného bez DPH za Predmet nájmu (ďalej ako „**nájomné**“).
 - 13,00 €/m²/ročne za kancelárske priestory o výmere 130,78 m²
 - 3,60 €/m²/ročne za skladové priestory o výmere 48,59 m²
2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu za prenájom Predmetu nájmu je **1 875,06 €** bez DPH (slovom: **jedentisícosemstosedemdesiatpäť EUR a šesť eurocentov**).
3. Výška mesačnej úhrady činí **156,26 €** bez DPH.

Spôsob výpočtu výšky nájomného je presne špecifikovaný v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ a nájomca sú platiteľmi DPH.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnom úkonom upraviť výšku nájomného pre nasledujúci kalendárny rok o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien dosiahnutú v minulom kalendárnom roku oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

V.

Úhrada za plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním priestorov špecifikovaných v čl. I. odseku 4 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať za služby pomerným dielom vypočítaným z celkových skutočných prevádzkových nákladov SHMÚ, pričom v priebehu kalendárneho roka bude uhrádzať na jednotlivé služby preddavky vo výške dohodnutej v tomto článku tejto zmluvy. Celkovú odplatu za kalendárny rok za služby uvedené pod písmenami a), b), c) prenajímateľ vyúčtuje faktúrou vždy do 31. 03. nasledujúceho roka. Výška preddavkových platieb je nasledovná:

a)	Elektrická energia - mesačná výška preddavku:	480,00 €
b)	Vodné a stočné – mesačná výška preddavku:	17,00 €
c)	Odvoz komunálneho odpadu – mesačná výška preddavku:	24,00 €
Výška mesačného preddavku spolu:		521,00 €

K preddavkom bude pripočítaná aktuálna DPH v zmysle platných predpisov.

3. Spôsob výpočtu pomerného dielu z celkových nákladov prenajímateľa za jednotlivé služby je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Výška náhrady sa upraví v súlade so zmenou ceny účtovanou dodávateľom, zmenou prevádzkových nákladov prenajímateľa, zmenou počtu a plochy prenajímaných miestností, zmeny počtu zamestnancov na strane nájomcu, resp. inou zmenou v predpokladanej spotrebe elektrickej energie. K 31.03. príslušného kalendárneho roka prenajímateľ upraví výšku preddavkových platieb tak, aby čo najviac zodpovedali skutočnosti podľa posledného ročného vyúčtovania.
4. Vybavenie prenajatých priestorov výpočtovou technikou a pripojenie výpočtovej techniky v prenajatých priestoroch na Internet si rieši nájomca sám.
5. Stravovanie zamestnancov, umývanie okien, upratovanie, zavedenie telefónnych liniek, faxov a pod. si zabezpečuje nájomca sám.

VI.

Splatnosť nájomného a ostatných úhrad a spôsob ich platenia.

1. Dňom dodania služby je posledný deň príslušného mesiaca, za ktorý sa fakturuje.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné a úhrady za služby na základe faktúr vystavených prenajímateľom v bežnom kalendárnom mesiaci.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné a úhrady za služby dohodnuté v článku V. tejto zmluvy uhrádzať prevodom na účet prenajímateľa na základe doručenej faktúry.
4. Faktúry sú splatné v lehote 15 dní od ich vystavenia
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval Predmet nájmu spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve aj pred jej účinnosťou, a to od 07.10.2021. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Zmluvné strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania Predmetu nájmu nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvótnu časť ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné

a definitívne urovnávanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatou za užívanie Predmetu nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito zmluvnými stranami.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, špecifikované v článku I. odseku 4. tejto zmluvy,
- b) vykonávať pravidelnú kontrolu stavu vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch podľa platných predpisov – vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (plynové, tlakové, zdvíhacie a elektrické zariadenia a bleskozvody),
- c) zabezpečiť montáž meracích bodov spotreby elektrickej energie (elektromerov) na prívodoch elektrickej energie pre presné určenie odberu elektrickej energie pre potreby poskytovaných priestorov, zabezpečiť údržbu a revízie ručných hasiacich prístrojov (vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov),
- d) počas trvania tejto zmluvy musí prenajímateľ písomne informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania a informovať nájomcu o dátume zápisu na účely DPH a dátume zrušenia zápisu ako platcu DPH. Prenajímateľ poskytne vyššie uvedené informácie bez zbytočného omeškania.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť nájomné a plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu v dohodnutých termínoch,
- b) užívať prenajaté priestory len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- c) nevykonávať stavebné ani iné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, že stavebné práce budú nájomcovi prenajímateľom povolené a odsúhlasené, spôsob platby a odpisovania bude predmetom osobitnej zmluvy,
- d) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili prenajímateľa pri riadnom užívaní areálu v jeho správe,
- e) informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch,
- f) urobiť potrebné opatrenia na ochranu vlastného i prenajatého majetku,
- g) za BOZP a školenia zamestnancov nájomcu zodpovedá nájomca,
- h) uvoľniť prenajaté nehnuteľnosti dňom skončenia nájmu a odovzdať ich v stave primeranom bežnému užívaniu,
- i) vykonávať bežnú údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady,
- j) dodržiavať v areáli všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím,
- k) zabezpečiť na úseku civilnej a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch úlohy vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako i vykonávacích predpisov v oblasti

požiarnej ochrany, zabezpečovať ich dodržiavanie, okrem povinností, za ktoré preberá zodpovednosť podľa tejto zmluvy prenajímateľ,

- l) dbať na riadnu údržbu, čistotu a hygienu prenajatých nehnuteľností.

VIII.

Sankcie za omeškanie s platbami

V prípade omeškania s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania z celkovej dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle § 3 ods. 1 a 2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

IX.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o vnútorných organizačných predpisoch upravujúcich túto oblasť, pričom nájomca sa zaväzuje po prerokovaní svoje predpisy zosúladiť s vnútornými predpismi prenajímateľa.

Parkovisko určené na parkovanie vozidiel nie je strážené, z toho dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zaparkovaných vozidlách ich odcudzením, poškodením alebo zničením s výnimkou prípadu, že by bola škoda spôsobená zavineným konaním zamestnanca SHMÚ.

X.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) výpoveďou z nájmu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve.
2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak nájomca mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom viac ako 40 kalendárnych dní,
 - b) nájomca poruší niektorú z povinností dohodnutých v čl. VII v odseku 2. tejto zmluvy,
 - c) v prípade, ak prenajímateľ uzavrie zmluvu o prevoze vlastníctva k Predmetu nájmu alebo jeho časti v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Odstúpenie musí byť vykonané písomne a doručené nájomcovi. Odstúpením nájom zaniká.

XI.

Ustanovenia proti korupcii

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že v priebehu rokovania o tejto zmluve vždy jednali a postupovali čestne a transparentne a súčasne sa zaväzujú, že takto budú postupovať i pri plnení tejto zmluvy a všetkých činnostiach, ktoré s ňou súvisia.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú vždy postupovať tak a zároveň prijať také opatrenia, aby nedošlo k vzniku dôvodného podozrenia zo spáchania trestného činu alebo dokonca k jeho samotnému spáchaniu, ktorého dôsledkom by bola trestná zodpovednosť zamestnancov alebo iných fyzických osôb v zmysle zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov, prípadne aby nebolo zahájené trestné konanie voči zmluvným stranám alebo ich zamestnancov v zmysle platných právnych predpisov.

3. Prenajímateľ za týmto účelom zaviedol účinný systém Oznamovania protispoločenskej činnosti (viac <http://www.shmu.sk/sk/?page=2098>), ktorý je upravený vo viacerých jeho interných predpisoch

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a v súlade s § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájomcovi v stave zodpovedajúcom charakteru stavby. Nájomca si prenajímané priestory obhliadol.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálov, z ktorých prenájomateľ obdrží 3 rovnopisy, nájomca 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a 1 rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenájomateľovi prenajaté nebytové priestory v lehote určenej prenájomateľom, má prenájomateľ právo vypratať tieto nebytové priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci nájomcu, ktoré sa v prenajatých priestoroch nachádzajú do depozitu.
5. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prenájomateľa.
8. Zmeny alebo dodatky k zmluve možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

Príloha č. 1 - Špecifikácia priestorov

Príloha č. 2 - Výpočet výšky nájmu

Príloha č. 3 - Spôsob výpočtu pomerného dielu nákladov za služby spojené s užívaním nehnuteľností

Bratislava 09-02-2022

22. 2. 2022
Piešťany.....

.....
za prenájomateľa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
za nájomcu:

Ing. Július Plško - EKOSÚB

**Príloha č. 1 - Špecifikácia priestorov
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 135-700-2021**

a) Budova meteostanice súp. č. 370 - kancelárske priestory			
por. č.	miestnosť č.	určenie	plocha (m)²
1	202	kancelária	20,46
2	203	kancelária	14,88
3	204	kancelária	20,46
4	205	kancelária	14,88
5	220	kancelária	21,30
6	221	kancelária	15,00
7	222	kancelária	23,80
Prenajaté kancelárie 2. NP spolu :			130,78

b) Budova skladov súp. č. 371 - skladové priestory			
por. č.	miestnosť č.	určenie	plocha (m)²
1	2	sklad	48,59
Prenajaté sklady 1. NP spolu :			48,59

Príloha č. 2 - Výpočet výšky nájmu
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 135-700-2021

1. Nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) Zmluvy o nájme - budova meteorostanice, súp. č. 370, kancelárske priestory					
por. č.	miestnosť č.	určenie	plocha m ²	sadzba v € za m ² /rok bez DPH	spolu v €
1	202	kancelária	20,46	13,00	265,98
2	203	kancelária	14,88	13,00	193,44
3	204	kancelária	20,46	13,00	265,98
4	205	kancelária	14,88	13,00	193,44
5	220	kancelária	21,30	13,00	276,90
6	221	kancelária	15,00	13,00	195,00
7	222	kancelária	23,80	13,00	309,40
Prenajímané kancelárie 2. NP spolu :			130,78		1700,14

2. Nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. b) Zmluvy o nájme - budova skladov, súp. č. 371, sklady					
por. č.	miestnosť č.	určenie	plocha m ²	sadzba v € za m ² /rok bez DPH	spolu v €
1	2	sklad	48,59	3,60	174,92
Prenajímané sklady 1. NP spolu :			48,59		174,92

3. Výška ročného nájmu za prenájom nebytových priestorov bez DPH	
Výška nájmu podľa bodu č. 1	1 700,14 €
Výška nájmu podľa bodu č. 2	174,92 €
SPOLU :	1 875,06 €

Príloha č. 3 - Spôsob výpočtu pomerného dielu nákladov za služby spojené s užívaním nehnuteľností k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 135-700-2021

Výpočet pomerného dielu z celkových nákladov prenajímateľa za jednotlivé služby na prenajímané nebytové priestory podľa skutočne vzniknutých nákladov v roku 2020.

1. Náklady na elektrickú energiu

Spotreba elektrickej energie v kanceláriách v prenajatých priestoroch vo výške zodpovedajúcej spotrebe el. energie meranej na podružnom elektromere (Príloha č.....)

spotreba el. energie v prenajatých priestoroch = 50 220 kWh/rok

Výpočet nákladov za elektrickú energiu v prenajatých priestoroch:

Náklady na elektrickú energiu bude tvoriť nameraná hodnota na podružnom elektromere, ktorá bude vynásobená jednotkovou cenou dodávateľa el. energie **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a. s. Tomášikova 22, 812 02 Bratislava** : 50 220 kWh/rok x 0,1152 €/kWh = 5 785,34 €/rok bez DPH

Mesačný preddavok za odber elektrickej energie je 480,00 € bez DPH.

Nájomca je povinný do 5. dňa v mesiaci správcovi nahlásiť akúkoľvek zmenu inštalovaného príkonu elektrických spotrebičov a zariadení v prenajímaných priestoroch.

2. Náklady na vodné a stočné

predpokladaná spotreba vody :

55l/osoba/deň = 0,055m³/osoba/deň

Priemerná spotreba vody za rok na 1 osobu : 0,055 m³ x 20,92 (priemerný počet pracovných dní v mesiaci) x 12 = 13,807 m³/rok

Priemerný mesačný počet zamestnancov vypožičiavateľa²: 8

Náklady na vodné stočné v prenajímaných priestoroch celkom :

13,807 m³/rok x 8 x 1,8946 €/m³ = 209,27 €/rok = 17,00 €/mes. bez DPH

Cena dodávky pitnej vody, odvod odpadovej vody splaškovou kanalizáciou €/m³ je určená dodávateľom

Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť a. s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava 1,8946 €/m³ (Príloha č.....)

Mesačný preddavok za vodné a stočné je 17,00 € bez DPH.

3. Náklady na odvoz odpadu³

Výpočet koeficientu

Priemerný mesačný počet zamestnancov prenajímateľa¹: 1

Priemerný mesačný počet zamestnancov nájomcu²: 8

Priemerný mesačný počet zamestnancov nájomcu ku priemernému mesačnému počtu všetkých zamestnancov pracujúcich v prenajímaných priestoroch: 8,00 / (1,00 + 8,00) = 0,8889

Náklady za odvoz odpadu v roku 2020 podľa Rozhodnutia č. 29 Obce Jaslovské Bohunice 330,00 €/rok (Príloha č.....)

Náklady na odvoz odpadu z prenajímaných priestorov celkom:

330,00 €/rok x 0,8889 = 293,34 €/rok bez DPH

Mesačný preddavok za odvoz odpadu je 24,00 € bez DPH.

¹ Počet bude nahlásený zo strany prenajímateľa v zmysle zmluvy o nájme

² Počet bude nahlásený zo strany nájomcu v zmysle zmluvy o nájme

³ Výpočet koeficientu je indikatívny a bude závisieť od skutočnosti v uplynulom kalendárnom roku

**Príloha č. 3 - Spôsob výpočtu pomerného dielu nákladov za služby spojené s užívaním nehnuteľností
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 135-700-2021**

Rekapitulácia preddavkových platieb za služby v € bez DPH :

<i>preddavok</i>	<i>mesačne</i>	<i>ročne</i>
1. el. energia	480,00 €	5 760,00 €
2. vodné stočné	17,00 €	204,00 €
3. odvoz odpadu	24,00 €	288,00 €
SPOLU:	521,00 €	6 252,00 €

Vypracoval : Ing. Anna Šišková, Alexej Čepička, Dušan Gábor
Dňa : 07.09.2021

¹ Počet bude nahlásený zo strany prenajímateľa v zmysle zmluvy o nájme
² Počet bude nahlásený zo strany nájomcu v zmysle zmluvy o nájme
³ Výpočet koeficientu je indikatívny a bude závisieť od skutočnosti v uplynulom kalendárnom roku

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom kancelárskych priestorov o celkovej výmere 130,78 m² v stavbe (meteostanica) so súp. č. 370, situovanej na pozemku parcela C KN č. 542/11, nachádzajúcej sa v kat. území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 818, ktorých bližšia špecifikácia je v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 135 - 700 - 2021 a skladových priestorov o celkovej výmere 48,59 m² v stavbe (sklady) so súp. č. 371, situovanej na pozemku parcela C KN č. 542/15, nachádzajúcej sa v kat. území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 818, ktorých bližšia špecifikácia je v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 135 - 700 - 2021, do odplatného užívania fyzickej osoby – podnikateľa Ing. Július Plško EKOSUR, Vážska 23, 921 01 Piešťany, IČO 11 856 475.

V Bratislave 25.04.2022

K spisu číslo: MF/7973/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho