

**Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 33/2021/IZ**  
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena 2163/VSD/2021)

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:****Povinný z vecného bremena:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Košický samosprávny kraj**

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

**Oprávnený z vecného bremena:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment,

na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

JUDr. Lucia Richterová, špecialista-

vlastníckej vzťahy, na základe poverenia  
zo dňa 14.01.2019

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej  
banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITI SK BA

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E KN parcelné č. 5134/6, orná pôda o výmere 1393 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nižná Hutka, obec Nižná Hutka, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 734, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v podiele  $\frac{3}{4}$  (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemku stavbu „Rozšírenie NN distribučnej sústavy“ (ďalej len „inžinierska sieť“).

3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo k pozemku podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 734 (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 131/2020 zo dňa 27.05.2020, vyhotoveným firmou GEODETIC, spol. s r.o. a overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 01.06.2020 pod č. G1-720/2020.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 91,25 € (slovom deväťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 114/2021 zo dňa 21.07.2021, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov a na náhrade nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,- € (slovom sto eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku uvedených v Čl. III bode 1 tejto dohody spolu v celkovej výške 191,25 € (slovom stodeväťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov) do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0033202104. V prípade nedodržania tejto lehoty je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 91,25 € (slovom deväťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov) a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s čl. III sú všetky

záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody sú dve poverenia zo dňa 14.01.2019 ako prílohy č. 1 a č. 2.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
vlastnícky a komunikačný manažment  
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

.....  
JUDr. Lucia Richterová  
špecialista – vlastnícke vzťahy  
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019