

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 7/22

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: AGT, a.s.

Predseda predstavenstva: Ing. Richard Bottlik
Sídlo: Mudroňova 31, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2906 4924
IČO: 36 190 187
DIČ: 2020 058 909
IČ DPH: neplatca DPH

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Mestská časť Košice – Myslava

Štatutárny orgán: Ing. Iveta Šimková, starostka
Sídlo: Pod Horou 22, 040 16 Košice - Myslava
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice - mesto
IBAN: SK95 0200 0000 0000 1232 4512
IČO: 00690961
DIČ: 2021986428

(ďalej len nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č.40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov
Občiansky zákonník nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

Článok II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve AGT, a.s. špecifikovaný v článku III
ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku KN C č. 1736/11 o prenajatej výmere 11 m², geometrickým plánom č. 44339968-7/2021 úradne overeným dňa 2.6.2021 pod číslom G1-403/2021 vytvorená ako pozemok KN C č. 1736/22, zastav. plocha, o výmere 11 m², k.ú. Myslava. Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby „**Chodník Myslava KOPA – KVP Klimkovičova**“, ktorú realizuje nájomca z vlastného rozpočtu

(prípadne iných zdrojov).

Článok V NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku III ods. 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené na základe dohody vo výške **1,- eur/1 rok** za celý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa – banka:, IBAN:, VS, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2022 vo výške 1,- eur € uhradí nájomca do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle článku. V ods. 1 tejto nájomnej zmluvy dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Článok VI DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
 - b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
 - c) odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dohodnutým účelom nájmu.

Článok VII PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v príslušnom stavebnom konaní.
4. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním predmetom nájmu.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu nájomcom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tretím osobám aj prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
9. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
11. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v takom stave, v akom sa tento nachádza pri podpise tejto zmluvy, a to bez toho, aby mal prenajímateľ povinnosť predmet nájmu uviesť nájomcovi do takého stavu, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu užívania. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca si sám na vlastné náklady uvedie predmet nájmu do stavu spôsobilého na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu.
13. Nájomca je sám povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu na dohovorené užívanie a dohodnutý účel, a to bez toho, aby tieto povinnosti mal prenajímateľ.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu, ani pred tým, nemá a nebude mať nárok na náhradu ním vynaložených nákladov na zmeny v predmete nájmu (výstavbu chodníka) alebo na uvedenie predmetu nájmu do stavu na dohodnutý účel užívania, a to ani po skončení nájmu na prípadnú náhradu nákladov v dôsledku zhodnotenia predmetu nájmu výstavbou chodníka, a nebude mať tak nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa zhodnotením veci výstavbou chodníka zvýšila hodnota predmetu nájmu.

Článok VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 – och rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach

V Košiciach

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

Ing. Richard Bottlik
AGT, a.s.

Ing. Iveta Šimková
starosta