

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 23.10.2009 medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľom:

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

So sídlom: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 31 631 134

IČ DPH: SK2020478229

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 2800/S

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Gallo, konateľ

Prokúra: Ing. Ján Šimčík, prokurista

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK58 0200 0000 0021 9624 6422

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

So sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava

IČO: 17336210

DIČ: 2020845827

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu v tvare IBAN: SK58 8180 0000 0070 0028 7955

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej v texte spoločne i „zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2009 zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a dňa 20.12.2011 dodatok č. 1, dňa 02.12.2013 dodatok č. 2 a dňa 17.10.2016 dodatok č. 3 k tejto zmluve, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov na účely zabezpečenia prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby nájomcom (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve, v nasledovnom znení:
2.1 čl. III. ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:
Čas prenájmu sa dojednáva odo dňa 15.12.2009 do 31.12.2019.

2.2 čl. III. ods. 3 Zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade akéhokoľvek porušenia jej ustanovení nájomcom, ak ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nedôjde k náprave, pričom odstúpenie musí byť písomné a doručené na poslednú známu adresu nájomcu.

2.3 čl. IV. ods. 1 a 2 Zmluvy sa mení nasledovne :

1. Výška ročného nájomného sa dohodou strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení stanovuje na 19 500,- € (slovom: Devätnásttisícpäťsto eur) vrátane DPH.

2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach vždy k 5.dňu pre daný mesiac vo výške 1625,- € (slovom: Jedentisícšesťstodvadsaťpäť eur) vrátane DPH . V prípade trvania nájmu len po časť mesiaca sa nájomné vypočíta podielom sumy mesačného nájomného a počtu dní mesiaca, násobeného počtom dní trvania nájmu.

2.4 čl. V. bod 1. Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

- podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, príp. revízie technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže nájomca a jeho zamestnanci používať je prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom zaškoliť zamestnancov nájomcu na používanie takýchto zariadení,
- že pohľadávku voči nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

II.

1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Banskej Štiavnici dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

.....
Ing. Ján Šimčík, prokurista

.....
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ