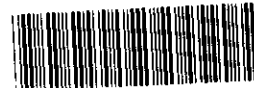


ZM/2017/0404



00823385

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení
s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

NA/2017/0494

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Prevodca:**
Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma : **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN/BIC:
SWIFT:
(ďalej len „Prevodca“)

a

2. **Nadobúdateľ:**
Obchodné meno: **AGROSEV, spol. s r.o.**
Sídlo: **Bottova 1, 962 12 Detva**
Štatutárny orgán: **Martin Malatinec – konateľ**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 5681/S**
IČO: **36 033 499**
DIČ: **2020068292**
IČ DPH: **SK 2020068292**
Bankové spojenie:
IBAN/BIC:
SWIFT:
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby „R2 Zvolen východ - Pstruša“.

Stavebné povolenie:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ,vydalo stavebné povolenie Rozhodnutím č. 02798/2013/SCDPK-00132 zo dňa 11.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2013.

Kolaudačné rozhodnutie:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, povolilo užívanie stavebných objektov, Rozhodnutím č. 27796/2017/SCDPK/76914 zo dňa 06.11. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2017.

Čl. II.**Úvodné ustanovenia**

Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec kres Detva, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	LV	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C			1/1	104	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/6	319	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/6	319	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/6	319	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/6	319	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/6	319	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/6	319	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/1	65	Vodné plochy
		C			1/1	2156	Zast. plochy a nádvoria
		C			1/1	8	Ostatné plochy
		C			1/1	9	Ostatné plochy
		C			1/1	55	Ostatné plochy
		C			1/1	1633	Zast. plochy a nádvoria

	C	1/1	7003	Zast. plochy a nádvoria
--	---	-----	------	-------------------------

(ďalej aj ako „predmet prevodu“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov stavebných objektov:

SO 114-00 – Poľná cesta v km 4,371, podľa GP č. 36596809-GSPV-6/2017

SO 116-00 – Poľná cesta v km 6,000 P, podľa GP č. 36596809-GSPV-2/2017

SO304-00 – Úprava odvodňovacieho kanála v km 5,640 R2, podľa GP č. 36596809-GSPV-2/2017

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 11 352 m² v nadobúdacej cene 2,41 €/m² podľa znaleckého posudku č. 87/2011 zo dňa 19.10.2011 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, so sídlom: Tulská 28, Banská Bystrica

Čl. IV.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom prevode** pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Čl. V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu prevodu znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z CSP.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v PIM-e (*Prioritný infraštruktúrny majetok*) a ani neboli odčlenené od PIM-u.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovednosť za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Detva, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Detve, dňa.....

V Bratislave, dň.

Nadobúdateľ:
AGROSEV, spol. s r.o.

Prevodca:

.....
Martin Malatinec
konateľ

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva