

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo zmluvy investora: VB/40672/2021/Zobor/551/552/558

číslo zmluvy oprávneného: 20451/14/2022

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Sídlo: **Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra**
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Štofko, diecézny ekonóm**
Právna forma: **Cirkevná organizácia**
IČO: **35593008**
DIČ: **2021114722**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK93 0200 0000 3500 014 5162**
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Investor:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Boris Kačáni – konateľ**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Registrácia v OR: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B**
IČO: **36 724 530**
DIČ: **2022302931**
IČ DPH: **SK2022302931**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK81 1100 0000 0026 2976 3039**
(ďalej ako „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
Štatutárny orgán: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Registrácia v OR: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č.
10193/N**
IČO: **36 550 949**
DIČ: **2020154609**
IČ DPH: **SK2020154609**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK66 0200 0000 0000 0260 3112**

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Nitra v katastrálnom území Zobor:

LV	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
3453	E	3107	Lesný pozemok	543
3453	C	4800/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1827
3453	C	4803	Lesný pozemok	23365
3453	C	4799/1	Lesný pozemok	1429
3453	C	4799/6	Lesný pozemok	37
3453	C	4801	Lesný pozemok	102076

2. Investor je na základe stavebného povolenia zo dňa 10.06.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/019776-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2016, stavebníkom existujúcej stavby " SO 551 Preložka vodovodu Ponitran DN600-primár" (ďalej len „Stavba 1“) a zároveň stavebníkom existujúcich stavieb "SO 558 Preložka vodovodu DN 700 v km 0,100 - SO 101" (ďalej len " Stavba 2") a "SO 552 – Preložka vodovodu DN400 (úprava na PE-DN300) " (ďalej len "Stavba 3") na základe stavebného povolenia zo dňa 10.06.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/017297-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2016 (ďalej spolu "Stavby") pričom vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena a investor uzatvorili dňa 27.6.2016 Zmluvu o preložke skupinového verejného vodovodu č. 20160033 a Zmluvu o preložke verejného vodovodu č., 20160031 predmetom ktorých je preloženie skupinového a verejného vodovodu vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok II Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania Stavieb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemku vymedzeného v čl. I, bod 1. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu na pozemku uvedenom v čl. I., bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom nasledovne:
 - **č. GDZV-20/2018** vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, dňa 06.03.208, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 570/2018 dňa 19.03.2018 (ďalej len „GP 20“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete-vodovodné potrubie(SO 552-00, časť 4/4)
 - **č. GDZV-315-88/2018** vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, dňa 9.10.2020, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2419/2020 dňa 11.11.2020 (ďalej len „GP 315-88“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
 - **č. GDZV-315-89/2018** vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, dňa 14.10.2020, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2418/2020 dňa 23.10.2020 (ďalej len „GP 315-89“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	GP č.	Diel	Výmera dielu v m ²	SO
3453	C	4801	Lesný pozemok	102076	20	1	496	552
3453	C	4800/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1827	20	2	67	552
3453	C	4800/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1827	20	3	42	552
3453	E	3107	Lesný pozemok	543	315-88	1	2	551
3453	C	4799/1	Lesný pozemok	1429	315-88	12	139	551
3453	C	4799/6	Lesný pozemok	37	315-88	13	3	551
3453	C	4800/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1827	315-88	14	40	551
3453	C	4803	Lesný pozemok	23365	315-88	15	24	551
3453	C	4803	Lesný pozemok	23365	315-89	10	43	558

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:

a) inžinierske stavby :

- „SO 551 – Preložka vodovodu Ponitran DN600 - primar “
- „SO 552 – Preložka vodovodu DN400 (úprava na PE-DN300)“
- „SO 558 – Preložka vodovodu DN 700 v km 0,100 - SO 101“

b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena cez pozemok pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách Stavby

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena tak, ako je uvedené v čl. III bod 1. tejto zmluvy

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

Článok IV Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemku vymedzenom v čl. III. bod 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2021 zo dňa 19.05.2021, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS Komercia, a.s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných práv, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197 vo výške:

Parcela	Druh pozemku	Diel	Výmera dielu v m ²	Cena za m ² bez DPH	Cena za diel bez DPH
4801	Lesný pozemok	1	496	4,66 €	2311,36 €
4800/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2	67	5,38 €	360,46 €
4800/3	Zastavaná plocha a nádvorie	3	42	5,38 €	225,96 €
3107	Lesný pozemok	1	2	4,66 €	9,32 €
4799/1	Lesný pozemok	12	139	4,66 €	647,74 €
4799/6	Lesný pozemok	13	3	4,66 €	13,98 €
4800/3	Zastavaná plocha a nádvorie	14	40	5,38 €	215,20 €
4803	Lesný pozemok	15	24	6,99 €	167,76 €
4803	Lesný pozemok	10	43	6,99 €	300,57 €

Celková hodnota jednorazovej odplaty **4252,35 € bez DPH**, slovom: štyritisícdeväťdesiatdva eur tridsaťpäť eurocentov bez DPH. K sume bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy uhradí investor prostredníctvom peňažného ústavu na účet povinného z vecného bremena, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je vlastníkom účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a súhlasí s poukázaním jednorazovej odplaty na tento účet. Ak povinný z vecného bremena uvedie vo faktúre iné číslo účtu ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy, investor je oprávnený poukázať jednorazovú odplatu na ktorýkoľvek uvedený účet povinným z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena bez výhrad súhlasí. Povinný z vecného bremena tiež vyhlasuje, že bankové údaje v záhlaví tejto zmluvy sú správne, pravdivé a úplné.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka pozemku vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou Stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vymedzenom pásme ochrany podľa GP sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v rozsahu potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,

- c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VI

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poverujú investora, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v ich mene.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení vkladového konania podľa tejto zmluvy:
 - a) investor, oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym

orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII. bod 2. tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nitre, dňa 05. 04. 2022

.....
Ing. Martin Šotko
diecézny ekonóm
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra



Investor:

25. 03. 2022
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Boris Kačáni
konateľ
MH Invest, s.r.o.

.....

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

V Nitre, dňa 25. 03. 2022

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

