

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 329-141/2004 zo dňa 01.07.2004

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

1. Vinsacor, s.r.o.

Sídlo: Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 48 287 440

bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu (IBAN): SK4911110000001348410005

V mene ktorej koná: Andrej Dobrota, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Národná transfúzna služba SR

Sídlo: Ďumbierska 3/L, 833 14 Bratislava

IČO: 30853915

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK18 8180 0000 0070 0028 8579

Štatutárny orgán: Rada riaditeľov, v mene ktorej koná:
generálna riaditeľka

medicínska riaditeľka

ING. RENÁTA DUNDOVÁ,

a MUDr. NATAŠA CHOVANCOVÁ,

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- 1.1 Medzi prenajímateľom a nájomcom bola uzavretá dňa 01. 07. 2004 Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 329-141/2004 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola menená dodatkami č. 1 – 6. Zmluvné strany menia Zmluvu dodatkom č. 7 vzhľadom na okolnosti nižšie uvedené.
- 1.2 V období do 31.03.2018 bude vykonaná rekonštrukcia budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory, čím dôjde k zhodnoteniu prenajatých nebytových priestorov a zvýšeniu kvality predmetu nájmu.
- 1.3 Prenajímateľ po vykonaní rekonštrukcie odovzdá nájomcovi zrekonštruované nebytové priestory s právoplatným kolaudačným rozhodnutím, v dôsledku čoho je odo dňa ich

odovzdania nájomca opätovne povinný platiť nájomné a náklady za služby spojené s nájmom vo výške určenej doterajšími zmluvnými dojednaniami a týmto dodatkom.

- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe najmä ale nielen v súvislosti s nemožnosťou užívať prenajaté nebytové priestory počas rekonštrukcie, sťahovaním do dočasných iných priestorov a užívaním týchto priestorov počas doby rekonštrukcie žiadne nevysporiadané nároky.

II.

Zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov

- 2.1 Čl. I. ods. 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Banská Bystrica na LV č. 8361 – Budova nemocnice, so súp. č. 6825, postavenej na pozemku parcely reg. C č. 2590/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1417 m² a to nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží o výmere 1052,78 m². List vlastníctva č. 8361 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. Vyznačenie pôdorysu prenajatých nebytových priestorov je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Výkaz úžitkovej plochy prenajatých nebytových priestorov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

- 2.2 Čl. III. ods. 2 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

Dodávku tepla, vody a elektrickej energie do prenajatých nebytových priestorov zabezpečuje prenajímateľ. V budove existujú samostatné podružné merače tepla, vody a elektrickej energie pre nebytové priestory. Nájomca je povinný uhrádzať cenu tepla dodaného do nebytových priestorov formou zálohovej mesačnej platby vo výške 500,- Eur, cenu elektrickej energie dodanej do nebytových priestorov formou zálohovej mesačnej platby vo výške 500,- Eur a cenu vody, stočného a zrážkovného formou zálohovej mesačnej platby vo výške 200,- Eur.

Prenajímateľ vyhlasuje, že pri výbere dodávateľov merateľných médií vynaloží maximálne úsilie, ktoré po ňom možno požadovať, aby vybral dodávateľa (dodávateľov) ponúkajúcich dodávky merateľných médií za najnižšiu možnú cenu.

Pri ukončení viazanosti zmlúv s dodávateľmi merateľných médií je prenajímateľ povinný postupovať vždy rovnakým spôsobom a vybrať dodávateľov ponúkajúcich dodávky merateľných médií za najnižšiu možnú cenu, čo preukáže nájomcovi predložením prieskumu trhu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný realizovať prieskum trhu, pokiaľ odoberá merateľné médiá od dodávateľov vybraných a zazmluvnených organizáciou v zriaďovacej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

Do 30. 06. kalendárneho roka je prenajímateľ povinný vykonať vyúčtovanie za predchádzajúci kalendárny rok spotrebovaného tepla, elektrickej energie, vody, stočného

priamo v prenajatom nebytovom priestore. Do 30. 06. kalendárneho roka je prenajímateľ povinný vykonať vyúčtovanie zrážkového, pričom pomer podieľania sa nájomcu na zrážkovnom sa vypočíta ako pomer podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov nájomcu vo vzťahu k podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov v budove.. Prípadné nedoplatky je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania. Prípadné preplatky je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi do 15 dní od vyhotovenia vyúčtovania.

Prenajímateľ zabezpečuje súvisiace služby spojené s nájmom nebytových priestorov, za ktoré je nájomca povinný uhrádzať spoločné prevádzkové náklady, ktoré zahŕňajú najmä, nie však výlučne: správu budovy, náhradný zdroj elektrickej energie, výmenu vzduchu, klimatizovanie v prenajatých nebytových priestoroch prostredníctvom vzduchotechniky a klimatizácie, náklady na elektrickú energiu pre spoločné priestory v budove, vodné a stočné pre spoločné priestory a zariadenia v budove, náklady na prevádzku, údržbu, revíziu, servis a opravy výtahu, vzduchotechniky, klimatizácie, rozvodov v budove, náklady na údržbu, revíziu, servis a opravy ďalších spoločných technických a technologických zariadení, náklady na údržbu, opravy a úpravy fasády budovy, vrátane odstraňovania následkov prírodných udalostí a vandalizmu, upratovanie spoločných priestorov, upratovanie a údržbu spoločných priestorov v budove a vonkajších prístupových komunikácií, vrátane zimnej údržby, odvádzanie zrážkovej vody, deratizáciu spoločných priestorov, požiarnu ochranu budovy vrátane požiarneho alarmu, zariadenie, kalibráciu, údržbu a odčítanie meracích prístrojov pre určenie spotreby merateľných médií v spoločných priestoroch aj v predmete nájmu, kominárske služby, poistenie budovy proti všetkým všeobecne poisťovaným rizikám, úpravu zelene na príľahlých pozemkoch a náklady na ostatné služby ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (ďalej len „spoločné prevádzkové náklady“).

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi jedno vyhradené parkovacie miesto pre vozidlá nájomcu určené na prevoz krvi, náklady na ktoré sú podľa vôle zmluvných strán zahrnuté v spoločných prevádzkových nákladoch.

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi za spoločné prevádzkové náklady paušálnu náhradu nákladov vo výške 5,39 Eur za 1/ m² /mesiac.

Nájomca je povinný uhrádzať preddavky na cenu tepla, cenu elektrickej energie, cenu vody a stočného a paušálnu sumu spoločných prevádzkových nákladov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa úhrada vykonáva.

- 2.6 Doterajšie znenie čl. III. ods. 6 sa v celom rozsahu vypúšťa.
- 2.7 Doterajšie znenie čl. III. ods. 7 sa označuje ako čl. III. ods. 6.
- 2.8 Čl. V ods. 14 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Prílohy zmluvy: Príloha č. 1 List vlastníctva č. 8361
Príloha č. 2 Pôdorys nebytových priestorov
Príloha č. 3 Výkaz úžitkovej plochy nájmu
Príloha č. 4 Rozhodnutie o prebytočnosti nebyt. priest.

- 2.9 Doterajšia príloha č. 1 k Zmluve sa nahrádza prílohou č. 1 k tomuto dodatku.
- 2.10 Súčasťou Zmluvy ako príloha č. 2 sa stáva príloha č. 2 k tomuto dodatku.
- 2.11 Doterajšia príloha č. 2 k Zmluve sa nahrádza prílohou č. 3 k tomuto dodatku.
- 2.12 Doterajšia príloha č. 3 k Zmluve sa označuje ako príloha č. 4.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú podpísom tohto Dodatku nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno jeho vyhotovenie.
- 3.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom protokolárneho prevzatia nebytových priestorov po rekonštrukcii nájomcom v súlade s čl. I. bodom 1.3 tohto Dodatku, nie však skôr, ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že tento Dodatok uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici dňa 27.11. 2017

V Bratislave, dňa 06.12.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vinsacor, s.r.o.

Národná transfúzna služba SR

Andrej Dobrota
konateľ

generálna riaditeľka
medicínska riaditeľka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica
Obec : 508 438 BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 801 062 Banská Bystrica

Dátum vyhotovenia: 27.11.2017
Čas vyhotovenia : 12:08:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.8361

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2590/4	1417	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
2590/96	1780	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6825	2590/4	12	Budova nemocnice		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Vinsacor, s.r.o., Cikkerova 5, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
IČO: 48287440
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 6595/2015 zo dňa 26.11.2015 - čz 3644/2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 2

Na parc. C-KN 2590/96:

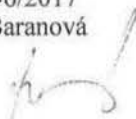
Vecné bremeno pre Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549 zriadené na základe kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. V 6333/2015 zo dňa 20.11.2015, a to v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť nerušený prechod pešo vo dne aj v noci v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 44583486-010/2015 cez parcelu C-KN 2590/60 - čz 3586/2015, 3644/2015

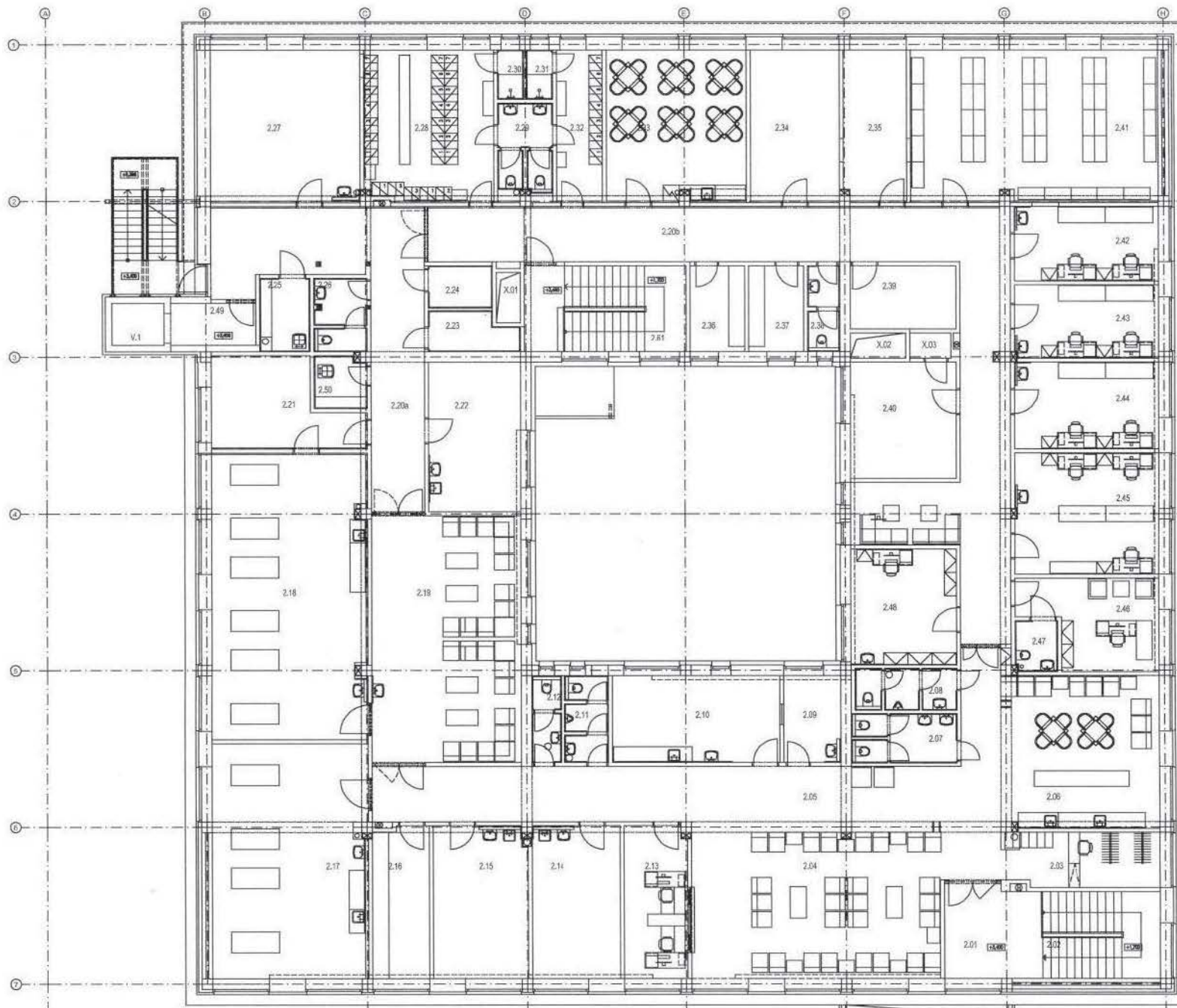
Iné údaje

Bez zápisu.

UKON SPOPLATNENÝ

Objednávka: K1-4996/2017
Vyhotovil: Jarmila Baranová





PÔDORYS NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
 CELKOVÁ VÝMERA 1427m²

VÝKAZ ÚŽITKOVEJ PLOCHY NÁJMU

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	SVEĽA VŠKA PO ŽB STROP (m)	SVEĽA VŠKA PO POSHLAD (m)	PLOCHA (m ²)
NTS – KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY				
2.01	ZÁDVERIE	3,05	2,80	7,88
2.02	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	3,05	2,80	19,95
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA				27,83
NTS				
2.03	ŠATŇA	3,05	2,80	12,32
2.04	ČAKÁREŇ	3,05	2,8–2,95	61,16
2.05	CHODBA	3,05	2,70	57,20
2.06	BUFET	3,05	2,8–2,95	34,94
2.07	WC ŽENY – DARCA	3,05	2,60	7,29
2.08	WC MUŽI – DARCA	3,05	2,60	5,90
2.09	ODBERY VZORIEK	3,05	2,80	6,64
2.10	LABORATÓRIUM VZORKY	3,05	2,80	20,86
2.11	WC MUŽI PERSONÁL	3,05	2,80	5,25
2.12	WC ŽENY PERSONÁL	3,05	2,80	3,61
2.13	EVIDENCIA	3,05	2,80	13,77
2.14	AMBULANCIA	3,05	2,80	19,45
2.15	AMBULANCIA	3,05	2,80	20,79
2.16	SKLAD	3,05	2,99	12,43
2.17	ODBER KRVI	3,05	2,7/2,8	52,49
2.18	ODBER KRVI	3,05	2,7/2,8	63,80
2.19	ČAKÁREŇ	3,05	2,7/2,8	52,92
2.20a	CHODBA	3,05	2,50	40,85
2.20b	CHODBA	3,05	2,5/2,8	84,31
2.21	SKLAD KRVI	3,05	2,99	16,24
2.22	VYŠETROVŇA	3,05	2,80	19,75
2.23	BIOLOGICKÝ ODPAD	3,05	2,60	4,92
2.24	KOMUNÁLNY ODPAD	3,05	2,60	3,81
2.25	UPRATOVAČKA	3,05	2,60	5,34
2.26	WC PACIENT	3,05	2,60	5,57
2.27	PRÍPRAVOVŇA PRE M.O.J.	3,05	2,99	32,76
2.28	ŠATŇA ZAMESTNANCI	3,05	2,99	28,39
2.29	WC	3,05	2,80	6,72
2.30	SPRCHA	3,05	2,80	1,85
2.31	SPRCHA	3,05	2,80	1,85
2.32	ŠATŇA ZAMESTNANCI	3,05	2,99	10,24
2.33	DENNÁ MIESTNOSŤ	3,05	2,80	30,51
2.34	SKLAD	3,05	2,99	19,45
2.35	SKLAD	3,05	2,99	13,77
2.36	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	3,05	2,99	6,82
2.37	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	3,05	2,99	6,82
2.38	WC ZAMESTNANCI	3,05	2,80	3,92
2.39	SERVEROVŇA	3,05	2,99	9,58
2.40	PRÍRUČNÝ SKLAD	3,05	2,80	17,58
2.41	SKLAD DOKUMENTÁCIE	3,05	2,99	54,28
2.42	PRACOVŇA LEKÁR	3,05	2,99	15,53
2.43	PRACOVŇA LEKÁR	3,05	2,80	15,51
2.44	PRACOVŇA LEKÁR	3,05	2,80	18,12
2.45	PRACOVŇA LEKÁR	3,05	2,80	25,30
2.46	PRACOVŇA PRIMÁR	3,05	2,80	15,81
2.47	WC	3,05	2,80	3,12
2.48	KANCELÁRIA HOSPODÁR	3,05	2,80	17,58
2.49	ZÁDVERIE	3,05	2,60	5,24
2.50	SANITÁRKA	3,05	2,50	3,92
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA				996,28
SPOLOČNÉ PRIESTORY				
2.61	SCHODISKO	3,05	2,99	20,28
2.62	–	–	–	–
V.1	VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	-	-	3,13
X.01	INŠTALAČNÁ ŠACHTA	-	-	1,73
X.02	INŠTALAČNÁ ŠACHTA	-	-	2,07
X.03	INŠTALAČNÁ ŠACHTA	-	-	1,48
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA				28,69



FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU F.D. ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA
Námestie L. Svobodu 1, 975 17 BANSKÁ BYSTRICA, SR



Ako štatutárny orgán Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, ktorá je správcom majetku štátu, vydávam v zmysle § 3 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nasledovné

ROZHODNUTIE

o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu,

ktorým vyhlasujem za prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v novom nemocničnom areáli, evidované v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 142 a to:

- budova so súp.č. 6825, ležiaca na parcele registra C č. 2590/4;
- pozemok parcela registra C č. 2590/4, o výmere 1 417 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok, novovytvorená parcela registra C č. 2590/96, v zmysle geometrického plánu č. 44583486-010/2015, o výmere 1 780 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predmetný nehnuteľný majetok štátu v súčasnosti neslúži a v budúcnosti ani nebude slúžiť Fakultnej nemocnici s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica na plnenie úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním.

V Banskej Bystrici, dňa 16. marca 2015

Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka
FNsP FDR BB