

## **Dohoda o užívaní parkovacej plochy**

(ďalej len ako „Dohoda“ )

uzatvorená podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

### **Zmluvné strany**

#### **1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**Právna forma:** štátny podnik  
**IČO:** 36 022 047  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK2020066213  
**Konajúci prostredníctvom:** JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ  
**Registrácia:** OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S  
(ďalej len „SVP, š.p.“)

a

#### **2/ Obchodné meno:**

**TRADIMEX spol. s r.o.**

**Sídlo:** Zvolenská cesta 27, 974 44 Banská Bystrica  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**IČO:** 30 223 601  
**DIČ:** 2020451851  
**IČ DPH:** SK2020451851  
**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Karol Boháč, konateľ  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 154/S

(ďalej len „Užívateľ“ a SVP, š.p. spolu s Užívateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel Zmluvy**

1. Užívateľ je prevádzkovateľom ubytovacieho zariadenia Motel Madona na Zvolenskej ceste 27 v Banskej Bystrici (ďalej ako „Motel Madona“).
2. V dôsledku hromadného prílevu cudzincov na územie SR unikajúcich pred hrozbami vojny na Ukrajine a s tým súvisiaceho vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky, bolo aj v Moteli Madona poskytnuté ubytovanie cudzincom a utečencom.
3. SVP, š.p. je správcou majetku štátu - spevnenej plochy nachádzajúcej sa na Zvolenskej ceste v Banskej Bystrici v bezprostrednej blízkosti Motela Madona, pred administratívnou budovou SVP, š.p. v rekonštrukcii (ďalej len „Spevnená plocha“).
4. Z dôvodu zvýšeného pohybu osôb ubytovaných a poskytujúcich služby ubytovaným v Moteli Madona, požiadal Užívateľ SVP, š. p. o možnosť užívať Spevnenú plochu nachádzajúcu sa v blízkosti Motela Madona v nevyhnutnom rozsahu.
5. SVP, š.p. touto Dohodou umožňuje užívať Spevnenú plochu v správe SVP, š.p. Užívateľom a ním určených osôb ubytovaných v Moteli Madona, pre účely zabezpečenia bezpečného vystupovania/nastupovania osôb z/do dopravných prostriedkov a krátkodobého parkovania motorových vozidiel vo vlastníctve osôb ubytovaných v Moteli Madona.
6. Spevnená plocha sa Užívateľovi prenecháva za odplatu 1,00 EUR vrátane DPH (slovom jedno euro), za každý kalendárny rok, počas ktorého sa poskytuje plnenie podľa tejto Dohody. Odplata bude hradená na základe faktúry vystavenej SVP š.p. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od vystavenia. Prvá faktúra bude vystavená bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Dohody. Následná fakturácia sa uskutoční do vždy 31.3. bežného kalendárneho roka.

## **Článok II.**

### **Podmienky užívania**

1. Užívateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky tejto Dohody, Spevnenú plochu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet Dohody. Užívateľ je oprávnený užívať Spevnenú plochu výlučne na účel uvedený v Článku I., odseku 5. tejto Dohody.
2. Užívateľ sa zaväzuje Spevnenú plochu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom užívania a odstrániť prípadné škody vzniknuté v dôsledku jeho činnosti. Užívateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Spevnenej plochy, najmä odstraňovať komunálny odpad zo Spevnenej plochy.
3. Užívateľ je oprávnený užívať Spevnenú plochu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Užívateľ je povinný pri užívaní Spevnenej plochy dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Užívateľ zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Spevnenej ploche.
4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať Spevnenú plochu podľa tejto Dohody alebo akúkoľvek jej časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu, to sa nevzťahuje na jednotlivých majiteľov motorových vozidiel.
5. Užívateľ nie je oprávnený spoplatňovať parkovanie na Spevnenej ploche majiteľom motorových vozidiel.
6. Užívateľ sa zaväzuje priebežne kontrolovať užívanie Spevnenej plochy, najmä či sa na Spevnenej ploche nenachádzajú motorové vozidlá bez jeho súhlasu.
7. Pre všetky motorové vozidlá (okrem tých so súhlasom Užívateľa a SVP, š.p. ) platí na Spevnenej ploche zákaz vstupu.
8. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy a/alebo terénne úpravy na Spevnenej ploche.
9. Užívateľ zodpovedá, aby na Spevnenej ploche nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Užívateľ je povinný užívať Spevnenú plochu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
11. Užívateľ je pri užívaní Spevnenej plochy povinný znášať obmedzenia v užívaní Spevnenej plochy osobami oprávnenými na vstup zo strany SVP, š.p.
12. SVP, š.p. je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Spevnenej plochy Užívateľom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

## **Článok III.**

### **Zodpovednosť za škody**

1. Užívateľ sa zaväzuje znášať všetky prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Dohody alebo z právnych predpisov.
2. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť za všetku škodu, ktorá vznikne jednotlivým majiteľom motorových vozidiel, ktoré parkujú na Spevnenej ploche s jeho súhlasom a/alebo vedomím.

## **Článok IV.**

### **Doba trvania Dohody**

1. Táto Dohoda sa uzatvára **na dobu 1 rok**, odo dňa jej podpísania oboma účastníkmi Dohody.
2. Dohodu je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch účastníkov,
  - b. uplynutím dohodnutej doby,
  - c. písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka aj bez uvedenia dôvodu
  - d. okamžitým odstúpením od Dohody zo strany SVP, š.p.
3. Účastníci sa dohodli na výpovednej dobe 2 týždne, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Dohode sa riadia primerane ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi.
3. Táto Dohoda bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre SVP, š.p. a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Užívateľa.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu účastníkov s celým obsahom tejto Dohody ju obaja podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

V Banskej Bystrici dňa:  
TRADIMEX spol. s r.o.

.....  
JUDr. Ing. Jozef Krška  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Karol Boháč  
konateľ