

Zmluva o nájme

I. Zmluvné strany

Názov: **Vysoká škola múzických umení v Bratislave**
Sídlo: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava
IČO: 00397431
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna Dokladnica
Údaje o bankovom účte:
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová, ArtD., rektorka
(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s. r. o. - organizačná zložka**
Sídlo: Tuhovská 1, P.O. BOX 37, 831 07 Bratislava
IČO: 50 252 160
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Údaje o bankovom účte (IBAN):
Štatutárny zástupca: Mgr. Aleš Procházka, splnomocnenec
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na chodbe na prízemí v nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) pre potreby umiestnenia jedného predajného automatu určeného na predaj nealkoholických nápojov.
- 1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 1.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2 Doba nájmu

- 2.1 Prenajímateľa a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018.

Článok 3 Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu sa stanovila na 100 Eur za jeden rok nájmu.
- 3.2 Cenu za ročný prenájom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30. 06. 2018.

- 3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Náklady za služby spojené s nájmom

- 4.1 Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj služby spojené s nájmom, t. j. spotrebu elektrickej energie (ďalej len „energie“), a to v paušálnej mesačnej výške 30 Eur vrátane DPH.
- 4.2 Úhradu za energie za celú dobu nájmu vo výške 360 Eur vrátane DPH nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30. 06. 2018, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zo strany prenajímateľa.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou za energie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajný automat,
- užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv,
- uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy automat v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatu svojím sortimentom,
- zabezpečovať v termínoch určených výrobcou predajného automatu na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- označiť predajný automat nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automat je v jeho vlastníctve.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatu,
- dohliadať bežným spôsobom na to, aby nebol automat poškodený,
- zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatu,
- umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 4. 1 tejto zmluvy prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 18.00 h.,
- umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatu podľa potreby,
- nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajný automat, neopravovať ho, ani akokoľvek manipulovať s ním.

Článok 6 Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak

- a) je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, a to do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení,
- c) nájom vypovie z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu ktorákohoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

7.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

8.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

8.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Bratislava 13.11.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Mária Heinzová, ArtD.
rektorka