

Dodatok č.1
k ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej
stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Bratislava

Sídlo: Chorvátska 5

Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon väzby a
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Chorvátska 5,
812 29 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Smolek - riaditeľ ústavu

IČO: 00738255

DIČ: 2020831384

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: Ing. Miroslav Löffler – zástupca riaditeľa ústavu pre
ekonomické veci

zriadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR zo dňa
31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Martin S

Sídlo: Nábr. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Martin S - majiteľ

IČO: 40253112

DIČ: SK 1042687682

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava
č. živnostenského registra 111-25725

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy č. ÚVVaÚVTOS 33-4/32-2016 zo dňa 26.04.2016 nasledovne:

1. Článok I Predmet a účel nájmu bod 2. písm. b) sa mení na nasledovné znenie:

Predajňa pre odsúdených z otvoreného oddelenia v Bratislave v celkovej výmere 93,82 m² v priestoroch administratívnej budovy na 1. nadzemnom poschodí č. miestnosti 1.19 (bufet o výmere 42,25 m²), č. miestnosti 1.20 (prevádzka bufetu o výmere 22,07 m²), č. miestnosti 1.21 (skladové priestory o výmere 21,75 m²), č. miestnosti 1.22 (skladové priestory o výmere 3,94 m²) a č. miestnosti 1.23 (sociálne zariadenie o výmere 3,81 m²) Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Chorvátska 5, 812 29 Bratislava. Priestory sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, evidované na Liste vlastníctva č. 993, parcela číslo 10167/8 so súpisným číslom objektu 2713, obec: mesto Bratislava.

2. Článok III Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia a úhrady za služby súvisiace s nájomom bod 1. sa mení na nasledovné znenie:

Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne: Za nájom priestorov podľa Čl. I bodu 2 – **ústavná predajňa** vo výške 300,00 eur/m²/rok, t.j. 14 622,00 eur/rok, Štvrťročné nájomné spolu predstavuje: 3 655,50 eur.
Mesačné nájomné spolu predstavuje: 1 218,50 eur.

Za nájom priestorov podľa Čl. I bodu 2 – **predajňa pre odsúdených z otvoreného oddelenia** vo výške 60,00 eur/m²/rok, t.j. 5 629,20 eur/rok, Štvrťročné nájomné spolu predstavuje: 1407,30 eur.
Mesačné nájomné spolu predstavuje: 469,10 eur.

3. Príloha č.1b k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ÚVVaÚVTOS-33-4/32-2016 sa mení v nasledovných položkách:

Predpoklad r. 2018:	
1. Dodávka tepla (bude účtované iba za I. a IV. štvrťrok)*	
vykurovaný priestor celkom	93,82 m ³
spotreba tepelnej energie na vykurovanie priestoru za rok	17911,18 kWh
cena za 1 kWh (r. 2015)	0,097 €
Ročné náklady na dodávku tepla	1737,38 €
4. Dodávka elektrickej energie	
osvetlenie – 1,5 hod. denne, 250 dní, 768 W	411 kWh
ročná spotreba elektrickej energie	4747,55 kWh
cena za 1 kWh	0,13 €
Ročné náklady na dodávku elektrickej energie	617,18 €
Celkom náklady za služby súvisiace s prenájmom za predajňu pre odsúdených z OO	2535,49 €

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva originálne exempláre.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej iba „CRZ“). Dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Ing. Miroslav S.
riaditeľ

.....

Martin S.
majiteľ