

# ZMLUVA O DIELO č. 2/2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 631 a nasl. Obchodného zákonníka

**Zhotoviteľ:** M&T Buildings s.r.o.  
Miesto podnikania: Černyševského 10 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  
IČO: 52940195  
DIČ: 2121210663  
IBAN: SK5509000000000400200837  
Tel: +421910913161  
Email: [mtbuildings.tk@gmail.com](mailto:mtbuildings.tk@gmail.com)

**Objednávateľ:** Obec Lúka  
Sídlo: Lúka 205, 916 33  
IČO : 00311758  
DIČ : 2021079731  
Telefón: 033/773 05 66  
E-mail: [kancelaria@obecluka.sk](mailto:kancelaria@obecluka.sk)  
V zastúpení starostu: Ing. Marian Haluza  
IBAN: SK32 5600 0000 0012 2440 5001  
Telefón: 0903169385  
Email: [starosta@obecluka.sk](mailto:starosta@obecluka.sk)  
ďalej len "objednávateľ"

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo je zhotovenie diela: - Zhotovenie a rozšírenie ústredného kúrenia v objekte MŠK Lúka.

V rámci zhotovenia ústredného kúrenia sa vykonajú nasledovné práce:

- inštalácia 17 ks vyhrievacích telies s príslušenstvom (termostatické hlavice, dopojenia, konzoly, atď.)
- montáž rozvodov kúrenia (všetky rozvody medené)
- dopojenie plynovodu do kotla
- montáž termostatu
- spustenie a správne sprevádzkovanie systému
- tlakové skúšky a revízie
- doprava materiálu
- súčasťou dodávky je všetok potrebný materiál k zhotoveniu diela (anuloidy, expanzná nádoba, 2ks čerpadlá, kompenzátor, armatúry, fittingy, atď.)

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a

odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu Zmluvy potrebné. Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pri čom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

3. V prípade potreby zmluvne nedohodnutých prác, nevyhnutných pre realizáciu predmetu zmluvy, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tieto vykonať, za podmienky podpísania dodatku ku tejto zmluve.

## Článok II.

### Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa článku V. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov v zmysle aktuálneho zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorí budú práce v zmysle zmluvy vykonávať. Tiež v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré vzniknú pri realizácii diela.
5. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi minimálne 1 pracovný deň vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi všetky doklady spojené s použitými materiálmi, či zariadeniami.

## Článok III.

### Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy: Spolu: **10 682,00 Eur s DPH. Slovom: Desať tisíc šesťsto osemdesiatdva Eur s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH.** V cene sú započítané všetky materiály potrebné k realizácii diela, aj príslušenstvo a cena všetkých prác. Elektrickú energiu na realizáciu diela poskytne objednávateľ bez nároku na jej preplatenie zhotoviteľom.
2. Stanovená cena je konečná a nemožno ju jednostranne meniť. Zhotoviteľ je oprávnený túto cenu upraviť výlučne v prípade požiadaviek na dodatočné zmeny zo strany objednávateľa a s jeho písomným súhlasom, a to len v rozsahu objednávateľom požadovaných zmien.

## Článok IV.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa faktúry, ktorá bude vystavená zhotoviteľom po prevzatí diela (na základe písomného preberacieho protokolu) bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

2. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom (faktúry), splatnosť ktorého je do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.
3. Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu

## **Článok V.**

### **Čas a miesto plnenia**

1. Miesto vykonania diela: MŠK Lúka č.132
2. Termín odovzdania staveniska: 02.05.2022
3. Termín začatia prác na diele od: 02.05.2022
4. Termín ukončenia diela: 31.5.2022
5. Termín odovzdania diela: 02.06.2022
6. Termín vypratania staveniska: 02.06.2022
7. Platnosť zmluvy: 02.06.2027

Táto zmluva zaniká

- a) Odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi písomným odovzdávacím protokolom podpísaním obidvomi účastníkmi
- b) Dohodou zmluvných strán
- c) Odstúpením objednávateľa od zmluvy pri hrubom porušovaní zmluvy, najmä porušením uvedením v čl. VIII ods. 3.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam v tejto zmluve, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, písomným protokolom.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď začať odstraňovať vady od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vadu odstrániť najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávateľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.
8. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.

## Článok VII.

### Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa zaplatením dohodnutej ceny.

## Článok VIII.

### Zmluvná pokuta

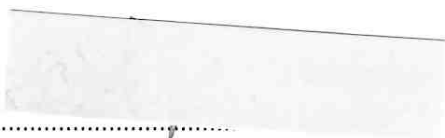
1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo účtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že úrok z omeškania uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jej zaplatenie vystavenou faktúrou.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie vystavenou faktúrou. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní, môže objednávateľ od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že si zhotoviteľ odnesie všetky dodané materiály, vráti všetko do pôvodného stavu a objednávateľ mu nie je povinný zaplatiť žiadne vykonané práce.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela v záručnej dobe o viac ako 3 pracovné dni, má objednávateľ právo fakturovať mu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne faktúrou vyzval na jej zaplatenie.

## Článok IX.

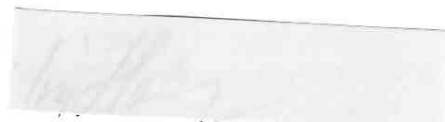
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania obidvomi účastníkmi a je účinná deň po jej zverejnení obcou.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody obidvoch strán a to písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sa primerane spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že si ju pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a s týmto obsahom súhlasia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Lúke, dňa 14.4.2022



Bc. Ivan Golian, konateľ M&T Buildings s.r.o.



Ing. Marian Haluza, starosta obce Lúka