

DOHODA O ĎALŠOM POSTUPE

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Dohoda“)

Účastníci Dohody:

Účastník 1:

Obchodné meno: Eurovea 2, s. r. o.
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002
Peňažný ústav: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: SK98 6500 0000 0000 2057 9953
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 144873/B
Zastúpenie: Marek Lenčేశ, konateľ

(ďalej aj „Stavebník“)

Účastník 2:

Obchodné meno: Verejné prístavy, a. s.
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK 2022534008
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4395/B
Zastúpenie: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva

(ďalej aj „Vlastník“)

(Stavebník a Vlastník ďalej spolu aj „Účastníci Dohody“ alebo každý samostatne aj „Účastník Dohody“)

Článok 1 PREAMBULA

- 1.1 Stavebník je stavebníkom niektorých stavieb v rámci súboru stavieb „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul. Bratislava, stavba č. 01-06“ (ďalej len „Stavby 01-06“), ktorých výstavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019.
- 1.2 V zmysle územného rozhodnutia pre Stavby 01-06 (rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o umiestnení stavby ev. č. 1464, spisové číslo 7383/45131/2018/STA/Mys zo dňa 26.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2019) je pre užívanie Stavieb 01-06 podmieňujúcou a vyvolanou investíciou tiež výstavba stavby Polyfunkčný súbor

EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka (ďalej len „Stavba 12“).

- 1.3 Časť Stavby 12 je v zmysle rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov o umiestnení stavby pod č. SU/CS 8394/2020/15/MAM-42 zo dňa 14.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.01.2021 umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Vlastníka. Konkrétne ide o pozemky registra „C“ parc. č. 9193/21, 9193/22, 9193/23, 9193/24, 9193/25, 9193/27, 9193/28, 9193/29, 9193/30, 9193/31, 9193/33, 9193/34, 9193/180, 9193/181, 9193/184, 9193/185, 9193/187, 9193/188, 9193/189, 9193/190, 9193/393, 9206/7, kat. úz.: Nivy, zapísané na LV č. 882, v katastrálnom území Nivy (ďalej len „Pozemky“).
- 1.4 Za účelom umožnenia výstavby a následného užívania Stavby sú medzi Účastníkmi Dohody platné a účinné nasledovné zmluvy:
- 1.4.1 Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 05.1-10-2018
- 1.4.2 Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 05.1-11-2018
- 1.4.3 Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 05.1-12-2018,
- všetky zverejnené v centrálnom registri zmlúv dňa 16.08.2018 (ďalej spoločne aj „Zmluvy“).
- 1.5 Rozhodnutím Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty I. a II. triedy zo dňa 29.3.2022 pod č.k. MAGS ODP 46647/2022/116261-5/Ma (ďalej len „Rozhodnutie“) bolo vydané stavebné povolenie v prospech Stavebníka ako stavebníka na časť Stavby 12 v rozsahu stavebných objektov:
- 1.5.1 SO 1203 Búracie práce – odbočenie z Prístavnej ul.
- 1.5.2 SO 1218 Vetva Košická ul. – Pribinova ul.
- 1.5.3 SO 1219 Úprava komunikácie Prístavná – zastávka MHD
- 1.5.4 SO 1220 Vybavenie zastávky MHD
- 1.5.5 SO 1221 Chodníky a priechody pre chodcov – vetva Košická ul. – Pribinova ul.
- 1.5.6 SO 1222 Chodníky a priechody pre chodcov – Prístavná ul.
- 1.5.7 SO 1234 Oplotenie vetva Košická – Pribinova
- 1.5.8 SO 1243 Úprava CDS 201 Košická – Prístavná (ďalej spoločne pre 1.5.1 až 1.5.8 aj „SO podľa Rozhodnutia“).
- Situácie umiestnenia jednotlivých SO podľa Rozhodnutia na Pozemkoch (s výnimkou stavebných objektov uvedených v bodoch 1.5.1 a 1.5.8 tejto Dohody) tvoria prílohu č. 4 tejto Dohody.
- 1.6 Vlastník ako účastník konania podal dňa 14.04.2022 odvolanie podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) proti Rozhodnutiu (ďalej len „Odvolanie“).
- 1.7 Vlastník podal Odvolanie vychádzajúc z dikcie zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe, ktorý v ustanovení § 6 ods. 6 uvádza: „Na prioritnom investičnom majetku možno zriadiť a prevádzkovať dočasné stavby slúžiace užívateľom verejných prístavov len na základe záväzného stanoviska ministerstva...“ Vlastník v podaných odvolaniach uviedol, že stavby umiestňované na Pozemkoch, ktorý je prioritným investičným majetkom musia

mať v stavebnom povolení určenú dočasnosť, a to prostredníctvom vymedzenia doby na ktorú sa povoľujú a súčasne aktualizácia zmluvného záberu častí Pozemkov má byť upravená dodatkom k Zmluvám na základe aktuálneho geometrického plánu v súlade s internými predpismi a stanovami Vlastníka. Vlastník podanými odvolaniami žiadal Stavebný úrad o opravu petitu Rozhodnutia, tak aby jednotlivé stavebné objekty boli povolené ako dočasné a bola určená doba ich trvania. Stavebník berie na vedomie, že k užívaniu častí Pozemkov, na ktorých budú vybudované SO podľa Rozhodnutia, bude na základe Zmlúv aktualizovaný zmluvný záber častí Pozemkov v súlade so skutočným (povoleným) stavom na základe geometrického plánu/plánov, ktorý/ktoré bude podkladom k uzatvoreniu platného a účinného dodatku k Zmluvám uvedeným v bode 1.4 tejto Dohody. Účastníci Dohody berú na vedomie, že výška odplaty v dôsledku aktualizácii záberu častí Pozemkov v súlade so skutočným (povoleným) stavom na základe geometrického plánu/plánov bude určená v súlade so Zmluvami alebo dohodou Účastníkov Dohody na základe znaleckých posudkov zabezpečených osobitne každým Účastníkom Dohody na vlastné náklady a vyhotovených v súlade s vopred dohodnutou metodikou oceňovania.

- 1.8 Stavebník sa nestotožňuje s právnym názorom Vlastníka uvedeným v bode 1.7 tejto Dohody a má zato, že v zmysle Zmlúv je oprávnený na Pozemkoch zriadiť aj stavby bez určenia ich dočasnosti. SO podľa Rozhodnutia sú najmä líniovými stavbami, ktoré sú len čiastočne umiestnené na Pozemkoch, prípadne nie sú vôbec umiestnené na Pozemkoch a niektoré z nich spočívajú v stavebných úpravách a/alebo zmene umiestnenia už existujúcich stavieb na Pozemkoch alebo spočívajú výlučne vo vykonaní stavebných prác a nebudú predmetom kolaudácie stavieb. Stavebnými úpravami existujúcich stavieb, resp. ich preložením v rámci Pozemkov nedochádza k zániku pôvodných stavieb. Podľa názoru Stavebníka tiež nie je právne možné dočasne povoliť len zmenenú časť stavby (ktorá nie je samostatne funkčná), pričom zostávajúca časť, ktorá nie je predmetom Rozhodnutia, by zostala trvalá.
- 1.9 Napriek rozdielnym právnym názorom Účastníkov Dohody na časové ohraničenie stavieb umiestňovaných na Pozemkoch, Účastníci Dohody sa dohodli na ďalšom postupe, ktorým bude zabezpečená dočasnosť užívania tých stavebných objektov z SO podľa Rozhodnutia, ktoré sú zriaďované v rámci Stavby 12 ako nové stavebné objekty (t.j. v čase vydania Rozhodnutia ešte neboli zriadené (čo aj čiastočne) na Pozemkoch alebo iných pozemkoch vo vlastníctve Vlastníka a ich realizácia v rámci Stavby 12 nespočíva v ich preložení, rekonštrukcii, úprave, modernizácii alebo inej stavebnej zmene). Takýmito SO podľa Rozhodnutia sú tie stavebné objekty, ktoré sú uvedené v Zozname Nových SO tvoriacom prílohu č. 1 tejto Dohody (ďalej len „Nové SO“). Všetky ostatné SO podľa Rozhodnutia, ktoré nie sú zahrnuté medzi Nové SO sa spoločne označujú ako („Pôvodné SO“). Zoznam Pôvodných SO, ktoré spočívajú v stavebnej zmene existujúcich stavieb v súlade s Rozhodnutím alebo spočívajú vo vykonaní stavebných prác tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
- 1.10 Vzhľadom na zmluvné zabezpečenie ďalšieho postupu uvedeného v tejto Dohode Vlastník prostredníctvom svojho právneho zástupcu postupom uvedeným v bode 2.1 tejto Dohody písomne vyhotoví a podpíše späťvzatie Odvolania (ďalej len „Späťvzatie“) tak ako je uvedené vo vzore, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Dohody. Späťvzatie predstavuje v zmysle § 54 ods. 4 správneho poriadku dispozičný procesný úkon Vlastníka ako účastníka stavebného konania, po podaní ktorého príslušnému správne mu orgánu dôjde k platnému

a účinnému späťvzatiu Odvolania s následkom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia (za predpokladu, že nie je včas a riadne podané ďalšie odvolanie proti Rozhodnutiu iným účastníkom konania ako Vlastníkom). Vzor Späťvzatia tvorí prílohu č. 3 tejto Dohody.

- 1.11 Základným účelom tejto Dohody je stanovenie ďalšieho postupu a s tým súvisiacich práv a povinností Účastníkov Dohody po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia, v dôsledku ktorého Nové SO budú zmenené tak, aby boli stavebne povolené ako stavby s dobou ich trvania 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia. Pri uzatváraní tejto Dohody Stavebník vychádza z predpokladu, že zmena Nových SO v súlade s požiadavkou Vlastníka nebude prekážkou pre vydanie časovo neobmedzeného kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí pre Stavby 01-06. Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody vyhlasujú, že účelom tejto Dohody ani vôľou Účastníkov Dohody nie je vznik, zmena a/alebo zánik práv a záväzkov patriacich Účastníkom Dohody podľa Zmlúv alebo v súvislosti so Zmluvami.

Článok 2 Predmet Dohody

- 2.1 Vlastník je povinný zabezpečiť právne účinné podanie originálu riadne podpísaného Späťvzatia, na príslušný správny orgán (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) najneskôr v lehote 3 dni odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Dohody. O podaní Späťvzatia Vlastník je povinný bezodkladne informovať Stavebníka a doručiť mu kópiu podania Späťvzatia príslušnému správne mu orgánu.
- 2.2 Vlastník vyhlasuje, že:
- 2.2.1 podaním Späťvzatia príslušnému správne mu orgánu nadobudne právoplatnosť Rozhodnutie (a to bez potreby udelenia súhlasu ďalších účastníkov stavebného konania, dotknutých orgánov alebo iných tretích osôb), ak voči Rozhodnutiu nepodal riadne a včas odvolanie iný účastník stavebného konania ako Vlastník a neuskutočnil ani neuskutoční akékoľvek kroky a úkony v dôsledku ktorých by podanie Späťvzatia nespôsobilo právne účinné späťvzatie Odvolania v celom rozsahu podľa § 54 ods. 4 správneho poriadku,
- 2.2.2 zdrží sa akýchkoľvek právnych a faktických úkonov, ktorými by bol alebo mohol byť účel tejto Dohody zmarený čo i len v časti a nebude iniciovať ani inak podporovať súdne ani žiadne iné konania týkajúce sa Rozhodnutia a/alebo SO podľa Rozhodnutia (alebo ktoréhokoľvek z nich) v dôsledku ktorých by mohlo byť zrušené Rozhodnutie a/alebo zaniklo povolenie na výstavbu SO podľa Rozhodnutia (alebo ktoréhokoľvek z nich), a to ani prostredníctvom tretej osoby.
- Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť uvedených vyhlásení počas celej doby účinnosti Dohody. Ak sa uvedené vyhlásenia ukážu kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti Dohody ako nepravdivé, bude to predstavovať porušenie povinnosti Vlastníka podľa predchádzajúcej vety.
- 2.3 Stavebník je povinný zabezpečiť (má sa na mysli vykonať všetky potrebné právne aj faktické úkony, ktoré sú v jeho dispozícii, za predpokladu, že môže samostatne svojim konaním alebo opomenutím konania ovplyvniť ich výsledok), aby na Nové SO bolo vydané rozhodnutie príslušného stavebného úradu (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) ktorým budú Nové SO kvalifikované v rámci stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) alebo iného konania podľa stavebného zákona ako dočasné stavby s uvedením doby ich trvania v súlade s bodom 1.11 tejto Dohody (ďalej pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu o uvedenej zmene Nových SO len „Rozhodnutie o zmene stavby“), a to za predpokladu nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia v dôsledku podania Späťvzatia. Za splnenie účelu tejto Dohody Účastníci Dohody budú považovať aj prípad, ak v Rozhodnutí o zmene stavby bude uvedená kratšia doba trvania stavby ako je uvedené v bode 1.11 tejto Dohody. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že v prípade, ak napriek riadnemu a včasnému poskytnutiu súčinnosti zo strany Vlastníka (bod 2.6 tejto Dohody):

2.3.1 Stavebník nepodá návrh príslušnému stavebnému úradu Hlavné mesto SR Bratislava) na vydanie Rozhodnutia o zmene stavby v súlade s týmto bodom a bodom 2.4.3 tejto Dohody alebo

2.3.2 v rámci konania začatého na základe návrhu Stavebníka podaného v súlade s týmto bodom a s bodom 2.4.3 tejto Dohody nevykoná včas a riadne všetky potrebné právne aj faktické úkony, ku ktorým bude vyzvaný príslušným stavebným úradom za účelom vydania Rozhodnutia o zmene stavby (má sa na mysli vykonanie všetkých potrebných právnych aj faktických úkonov na základe osobitnej výzvy stavebného úradu adresovanej Stavebníkovi, ktoré sú v dispozícii Stavebníka, za predpokladu, že môže samostatne svojim konaním alebo opomenutím konania ovplyvniť ich výsledok),

ide o závažné porušenie povinností Stavebníka za ktoré je povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do doby kým nedôjde k jej odstráneniu, pričom však celková suma zmluvnej pokuty požadovanej Vlastníkom na základe tohto bodu 2.3 Dohody nesmie prevyšovať sumu 10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc eur). Vlastník je oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty na základe tohto ustanovenia výlučne za jedno porušenie povinnosti Stavebníka (t.j. nie opakovane).

Vlastník je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením tej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa bodu 2.3 Dohody avšak len vo výške náhrady škody, ktorá presahuje dohodnutú zmluvnú pokutu. Zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tohto článku Dohody je Stavebník povinný zaplatiť do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Vlastníka na zaplatenie zmluvnej pokuty Stavebníkovi. Účastníci Dohody výslovne potvrdzujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú s ohľadom na charakter a význam daného územia za plne primeranú a dôvodnú. Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody uvádzajú, že zmluvná pokuta na základe tohto ustanovenia je Účastníkmi Dohody dohodnutá v najvyššej výške 10.000,-EUR a je dohodnutá výlučne len za porušenie povinnosti uvedenej v bodoch 2.3.1 a 2.3.2 tejto Dohody v dôsledku vlastného konania/opomenutia konania Stavebníka.

2.4 Za účelom splnenia povinnosti Stavebníka uvedenej v bode 2.3 Stavebník:

2.4.1 požiada o vydanie potrebných záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov dotknutých stavieb a účastníkov konania a iných dokumentov nevyhnutých k vydaniu Rozhodnutia o zmene stavby,

2.4.2 zabezpečí úpravu, doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie k Novým SO, pokiaľ to bude potrebné k vydaniu Rozhodnutia o zmene stavby,

2.4.3 podá príslušnému stavebnému úradu právne relevantný/relevantné návrh/návrhy na konanie, v ktorom bude/budú vydané Rozhodnutie o zmene stavby vo vzťahu ku všetkým Novým SO a to tak, aby Rozhodnutie o zmene stavby mohlo byť vydané najneskôr súčasne s vydaním rozhodnutia o povolení užívania Nových SO

- na základe návrhu na kolaudáciu stavby (má sa na mysli tých stavebných objektov z Nových SO, vo vzťahu ku ktorým bude podaný relevantný návrh),
- 2.4.4 poskytne príslušnému stavebnému úradu ním vyžadovanú súčinnosť za účelom vydania Rozhodnutia o zmene stavby, ak poskytnutie takej súčinnosti bude v dispozícii Stavebníka (má sa na mysli vykonanie všetkých potrebných právnych aj faktických úkonov na základe osobitnej výzvy stavebného úradu adresovanej Stavebníkovi, ktoré sú v dispozícii Stavebníka, za predpokladu, že môže samostatne svojim konaním alebo opomenutím konania ovplyvniť ich výsledok),
- 2.4.5 bude informovať Vlastníka o dôležitých skutočnostiach majúcich vplyv na vydanie Rozhodnutia o zmene stavby, navrhovať vhodné riešenia vzniknutých situácií, vyžadovať od Vlastníka poskytnutie súčinnosti nevyhnutnej k vydaniu Rozhodnutia o zmene stavby a nadobudnutiu jeho právoplatnosti a oznámi Vlastníkovi vydanie Rozhodnutia o zmene stavby a nadobudnutie jeho právoplatnosti.
- 2.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že predmetom konania/konaní, v ktorých má byť vydané Rozhodnutie o zmene stavby môžu byť aj iné zmeny SO podľa Rozhodnutia, ktoré nebudú mať vplyv na vydanie Rozhodnutia o zmene stavby. V súlade s účelom tejto Dohody je tiež, ak po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody niektoré z Pôvodných SO budú zmenené na stavby s dobou určitou ich trvania (napr. na základe výzvy príslušného stavebného úradu v súvislosti so zmenou Nových SO).
- 2.6 Vlastník sa zaväzuje, že na základe osobitnej výzvy Stavebníka poskytnúť Stavebníkovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Dohody, najmä, ale nie výlučne, v súvislosti so zabezpečením činností a úkonov v zmysle bodu 2.4 tejto Dohody, vydaním Rozhodnutia o zmene stavby a nadobudnutím jeho právoplatnosti.
- 2.7 Účastníci Dohody sa dohodli, že príloha č. 1 a príloha č. 2 tejto Dohody môžu byť nahradené vyhotovením novej prílohy č. 1 tejto Dohody a novej prílohy č. 2 tejto Dohody a ich podpísaním zástupcami Účastníkov Dohody. K nahradeniu prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tejto Dohody novými prílohami Dohody sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Dohode.
- 2.8 Ak v súvislosti s plnením účelu tejto Dohody vznikne potreba úpravy práv a povinností Účastníkov Dohody alebo iných otázok, ktoré nie sú predmetom úpravy podľa tejto Dohody, prípadne podľa Zmlúv, Účastníci Dohody sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a vynaložiť svoje najlepšie úsilie za účelom uzatvorenia dohody upravujúcej takéto práva a povinnosti Účastníkov Dohody alebo iné otázky.
- 2.9 Stavebník sa za predpokladu riadneho a včasného splnenia povinnosti Vlastníkom podľa prvej vety bodu 2.1 tejto Dohody zaväzuje, že nebude iniciovať žiadne súdne a ani iné konanie voči Vlastníkovi, ktorým by sa domáhal náhrady škody a ušlého zisku, ktoré by prípadne vznikli Stavebníkovi priamo na základe podania Odvolania Vlastníkom až do podania Späťvzatia na príslušný správny orgán (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) v súlade s bodom 2.1 tejto Dohody.

Článok 3 Zánik Dohody

- 3.1 Každý Účastník Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú ostatným Účastníkom Dohody porušením svojich záväzkov podľa tejto Dohody.
- 3.2 Nad rámec dôvodov uvedených v kogentných ustanoveniach príslušných právnych predpisov je Stavebník oprávnený od tejto Dohody odstúpiť aj z nasledovných dôvodov:
- 3.2.1 ak Vlastník poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Dohode a porušenie neodstráni, príp. od porušenia neupustí a následky porušenia neodstráni ani v lehote dodatočne na to určenej (ktorá musí byť primeraná vzhľadom na vyžadované odstránenie porušenia alebo následkov porušenia a upustenie od porušenia) vo výzve Stavebníka na odstránenie/upustenie od takého porušenia.
- 3.3 Nad rámec dôvodov uvedených v kogentných ustanoveniach príslušných právnych predpisov je Vlastník oprávnený od tejto Dohody odstúpiť aj z nasledovných dôvodov:
- 3.3.1 ak Stavebník poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Dohode a porušenie neodstráni, príp. od porušenia neupustí a následky porušenia neodstráni ani v lehote dodatočne na to určenej (ktorá musí byť primeraná vzhľadom na vyžadované odstránenie porušenia alebo následkov porušenia a upustenie od porušenia) vo výzve Vlastníka na odstránenie/upustenie od takého porušenia.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.3 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý Účastník Dohody si ponechá dva rovnopisy.
- 4.4 Akékoľvek zmeny, doplnenia a úpravy tejto Dohody môžu Účastníci Dohody vykonať iba formou písomného dodatku k tejto Dohode podpísaného všetkými Účastníkmi Dohody, pokiaľ v Dohode nie je uvedené inak.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Dohody sú nasledovné prílohy:
- 4.5.1 Príloha č. 1 – Zoznam Nových SO
- 4.5.2 Príloha č. 2 – Zoznam Pôvodných SO
- 4.5.3 Príloha č. 3 – Vzor Späťvzatia
- 4.5.5 Príloha č. 4 – Situácie umiestnenia SO podľa Rozhodnutia na Pozemkoch.

- 4.6 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, pokiaľ to podľa platných a účinných právnych predpisov nevyklučuje samotná povaha takého ustanovenia. Účastníci Dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Účastníkov Dohody v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 4.7 Účastníci Dohody si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Dohody vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné a nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody.

V Bratislave dňa: [REDACTED]

Za Stavebníka:

[REDACTED]
.....
Marek Lenčoš
konateľ
Eurovea 2, s. r. o.

V Bratislave dňa: [REDACTED]

Za Vlastníka:

[REDACTED]
.....
Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

[REDACTED]
.....
Mgr. Roman Kiss
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Príloha č. 1

**Dohody o ďalšom postupe
medzi**

Eurovea 2, s. r. o. a Verejné prístavy, a. s.

Zoznam Nových SO

Zoznam Nových SO

- **SO 1218** Vetva Košická ul. Pribinova ul. (dočasná stavba)
- **SO 1221** Chodníky a priechody pre chodcov – vetva Košická ul. Pribinova ul. (dočasná stavba)
- **SO 1234** Oplotenie vetva Košická – Pribinova (dočasná stavba v časti umiestnenej na Pozemkoch)

Príloha č. 2

**Dohody o ďalšom postupe
medzi
Eurovea 2, s. r. o. a Verejné prístavy, a. s.**

Zoznam Pôvodných SO

Zoznam Pôvodných SO

- **SO 1203** Búracie práce – odbočenie z Prístavnej ul. (objekt spočíva len v prácach a nebude predmetom kolaudácie stavby)
- **SO 1219** Úprava komunikácie Prístavná – zastávka MHD (trvalá /časovo neobmedzená/ stavba)
- **SO 1220** Vybavenie zastávky MHD (trvalá /časovo neobmedzená/ stavba)
- **SO 1222** Chodníky a priechody pre chodcov – Prístavná ul. (trvalá /časovo neobmedzená/ stavba)
- **SO 1243** Úprava CDS 201 Košická – Prístavná (trvalá /časovo neobmedzená/ stavba, daný stavebný objekt nebude realizovaný na pozemku vo vlastníctve Verejných prístavov)

Príloha č. 3

**Dohody o ďalšom postupe
medzi**

Eurovea 2, s. r. o. a Verejné prístavy, a. s.

Vzor Späťvzatia

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa __.__.2022

K č.k.: MAGS ODP 46647/2022/116261-5/Ma

Účastník konania: **Verejné prístavy, a.s.**
so sídlom: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4395/B

(ďalej ako „Verejné prístavy“)

Späťvzatie v celom rozsahu odvolania
Verejných prístavov proti Rozhodnutiu č.k.: MAGS ODP
46647/2022/116261-5/Ma

I.

Dňa 14.04.2022 Verejné prístavy v zastúpení Zástupcom podali v súlade s § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) odvolanie (ďalej len „odvolanie“) proti rozhodnutiu Hlavného Mesta SR Bratislava ako špeciálneho stavebného úradu (ďalej len „stavebný úrad“) zo dňa 29.03.2022, č.k. MAGS ODP 46647/2022/116261-5/Ma (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkenníka,“ v rozsahu:

SO 1203 Búracie práce – odbočenie z Prístavnej ul.

SO 1218 Vetva Košická ul. – Pribinova ul.

SO 1219 Úprava komunikácie Prístavná – zástavka MHD

SO 1220 Vybavenie zástavky MHD

SO 1221 Chodníky a priechody pre chodcov – vetva Košická ul. – Pribinova ul.

SO 1222 Chodníky a priechody pre chodcov – Prístavná ul.

SO 1234 Oplotenie vetva Košická - Pribinova

SO 1243 Úprava CDS 201 Košická - Prístavná

pre stavebníka Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 279 v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 9186/29, 9186/30, 9186/42, 9186/57, 9186/61, 9186/63, 9193/24, 9193/27, 9193/28, 9193/29, 9193/33, 9193/180, 9193/181, 9193/185, 9193/189, 9206/2, 9206/7 a 9206/8, kat. úz.: Nivy

a pozemku parcely registra „C“ č. 21836/12, kat. úz.: Staré Mesto, **druh stavby: dopravná infraštruktúra - trvalá líniová stavba.**

O podanom odvolaní nebolo dosiaľ rozhodnuté.

II.

Verejné prístavy týmto berú odvolanie v celom rozsahu späť podľa § 54 ods. 4 správneho poriadku.

Späťvzatie odvolania v celom rozsahu uskutočňujú Verejné prístavy s vedomím, že po späťvzatí odvolania sa už proti Rozhodnutiu nemôžu znova odvolať a podaním späťvzatia odvolania stavebnému úradu rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (ak voči rozhodnutiu nebol účinne podaný iný riadny opravný prostriedok ako odvolanie).

S úctou

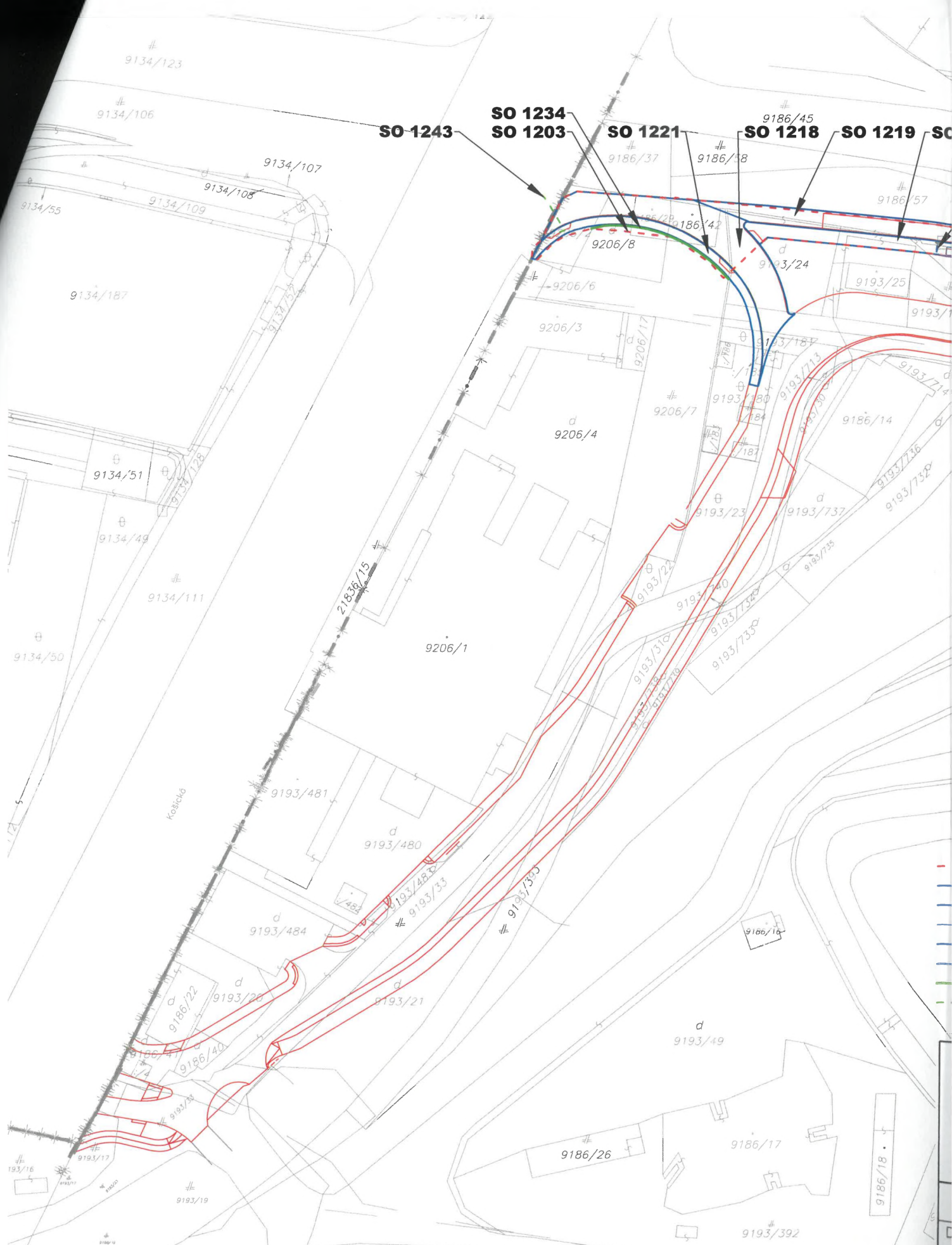
Verejné prístavy, a.s.

Príloha č. 4

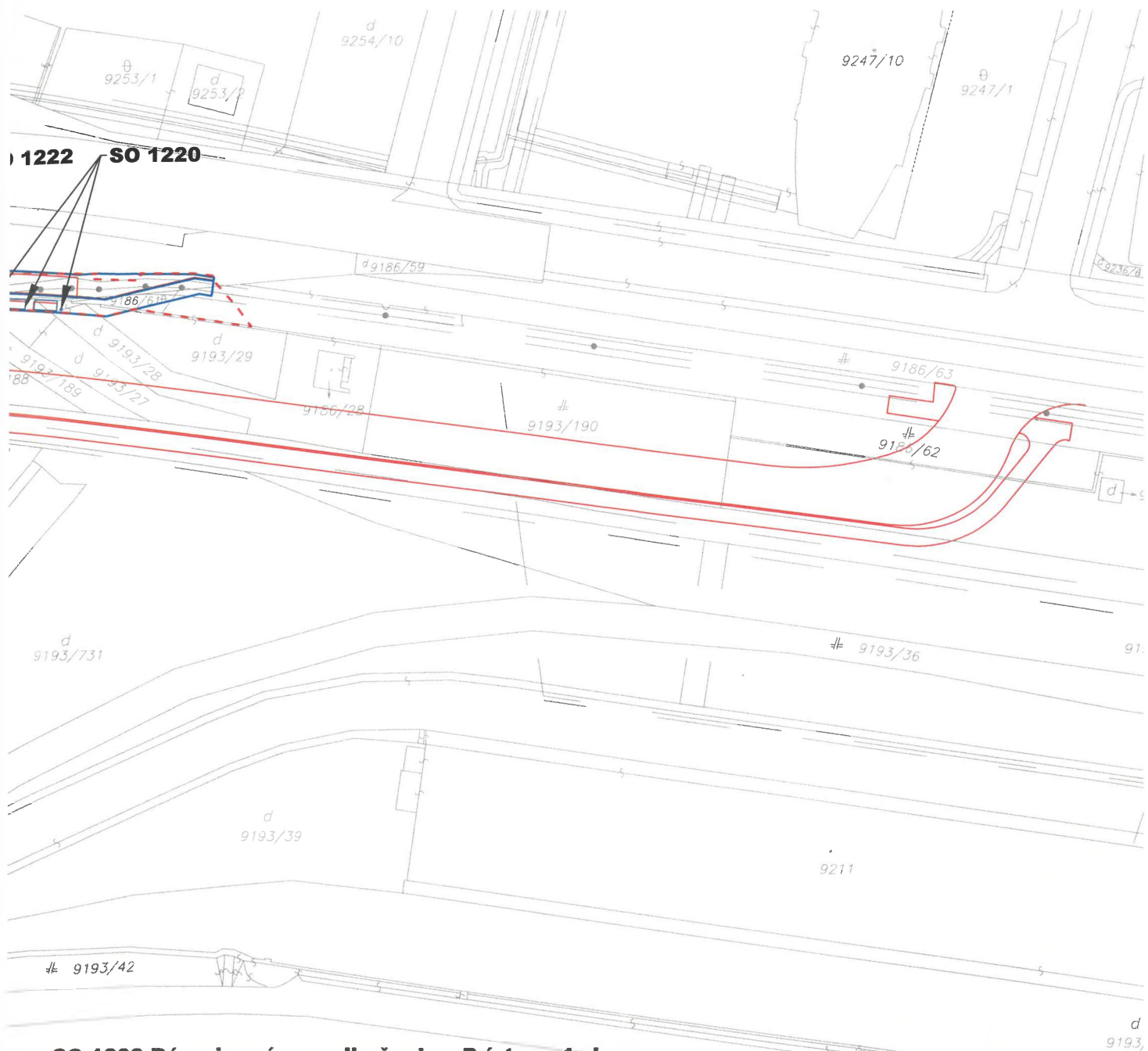
**Dohody o ďalšom postupe
medzi**

Eurovea 2, s. r. o. a Verejné prístavy, a. s.


Situácie umiestnenia SO podľa Rozhodnutia na Pozemkoch



Eurovea 2/ Stavba 12 - predĺženie Príbinovej ul. - Prístavná, Súkennícka



- - SO 1203 Búracie práce - odbočenie z Prístavnej ul.
- SO 1218 Vetva Košická ul. - Pribinova ul.
- SO 1219 Úprava komunikácie Prístavná - zastávka MHD
- SO 1220 Vybavenie zastávky MHD
- SO 1221 Chodníky a priechody pre chodcov - vetva Košická ul./ Pribinova ul.
- SO 1222 Chodníky a priechody pre chodcov - Prístavná ul.
- SO 1234 Oplotenie vetva Košická - Pribinova ul.
- - SO 1243 Úprava CDS 201 Košická - Prístavná ul.

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Nivy
	Číslo zákazky K1-784/20	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 28.09.2020	Meno Dolnáková Štefánia	 Pečiatka a podpis	